

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№		-		-		-		-	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации»**



**Кучерявый Алексей Александрович**

« 13 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2020г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

проектная документация

**Вид работ**

Капитальный ремонт

**Наименование объекта экспертизы**

«Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)»

г. Тюмень 2020 г.

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы:**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы:**

Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» (сокращенное наименование ГАУ ТО «УГЭПД»), ИНН 7202150869, КПП 720301001, ОГРН 1067203328950, место нахождения: 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Максима Горького, 76, [tymgosexpert@expertiza72.ru](mailto:tymgosexpert@expertiza72.ru)

### **1.2. Сведения о заявителе:**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ» (ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»), ИНН 7205029483, КПП 720501001, ОГРН 1167232088847, Тюменская область, Ишимский район, г. Ишим, ул. Красная Заря, д.40, e-mail: [shel769@mail.ru](mailto:shel769@mail.ru)

Доверенность МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима» № 4017 от 24.08.2020 г. выдана ООО «АРХТЕХПРОЕКТ» сроком действия до 31 декабря 2020 г.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы:**

Заявление ООО «АРХТЕХПРОЕКТ» от 27.08.2020 № 4762 о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Договор на проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости №299 от 04.09.2020.

Дополнительное соглашение №1 от 12.10.2020 к договору №299 от 04.09.2020.

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Заявление ООО «АРХТЕХПРОЕКТ» от 27.08.2020 № 4762 о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Доверенность МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима» № 4017 от 24.08.2020 г. выдана ООО «АРХТЕХПРОЕКТ» сроком действия до 31 декабря 2020 г.

Задание на проектирование по объекту: «Разработка ПД на капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул. Ершова, 101)».

Муниципальный контракт от 18.02.2020 № 32-МК/2020 на разработку ПД на капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул. Ершова, 101), заключенный между МКУ «УЖКХ г.Ишима» и ООО «АРХТЕХПРОЕКТ».

Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания МАОУ СОШ №31 (г. Ишим, ул. Ершова, 101). Шифр 067.20-ТЗ.

Выписка от 12.08.2020 №10827 из реестра членов саморегулируемой организации – саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011. Сведения о члене саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ» (ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»), ИНН 7205029483, КПП 720501001, ОГРН 1167232088847, юридический и почтовый адрес: Тюменская область, Ишимский район, г.Ишим, ул.Красная Заря, д.40, e-mail: [shel769@mail.ru](mailto:shel769@mail.ru). Регистрационный номер члена в реестре членов: № 938, дата регистрации 28.11.2016.

Выписка от 14.08.2020 №5266 из реестра членов саморегулируемой организации – Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскающая» (Ассоциация СРО «МРИ»), регистрационный номер в государственном реестре саморегу-

лируемых организаций СРО-И-035-26102012 . Сведения о члене саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ» (ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»), ИНН 7205029483, КПП 720501001, ОГРН 1167232088847, юридический и почтовый адрес: Тюменская область, Ишимский район, г.Ишим, ул.Красная Заря, д.40, e-mail: shel769@mail.ru. Регистрационный номер члена в реестре членов: № 1911, дата регистрации 28.11.2019.

Акт от 20.08.2020 приема-передачи рабочей документации на «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул.Ершова, 101) между МКУ «УЖКХ г.Ишима» и ООО «АРХТЕХПРОЕКТ».

Письмо Администрации г.Ишима б/н «О подтверждении стоимости строительства объекта капитального строительства» (предельной стоимости строительства).

Письмо Администрации г.Ишима б/н «О согласовании резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% при разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул.Ершова, 101)

Исходные данные для составления сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул.Ершова, 101), утвержденные директором МКУ «УЖКХ г.Ишима».

Карточка применяемых конструкций, материалов и технических решений по объекту: «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул.Ершова, 101), утвержденная директором МКУ «УЖКХ г.Ишима».

Дефектная ведомость по капитальному ремонту здания МАОУ СОШ №31 (г.Ишим, ул.Ершова, 101), утвержденная директором МКУ «УЖКХ г.Ишима» А.В. Волконцевым от 27.03.2020.

Свидетельство от 17.11.2005 о государственной регистрации права на здание (средняя школа №11), расположенного по адресу: Тюменская обл., г.Ишим, ул.Ершова, 101, (запись регистрации № 72-72-06/030/2005-403).

Свидетельство от 31.05.2010 о государственной регистрации права на земельный участок с кад.№ 72:25:01 05 008:0008 (запись в ЕГРП от 31.05.2010 № 72-72-06/032/2010-210)

Проектные ведомости объемов работ, подписанные ответственными лицами (разработчиками) и ГИПом проектной организации.

**1.5.Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Сведения не представлены.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Российская Федерация, Тюменская область, Ишимский район, г. Ишим, ул. Ершова, 101.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Объект капитального строительства — объект непромышленного назначения.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	3152,2
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1824
Строительный объем	м <sup>3</sup>	17077
Количество этажей	ед.	1-4
Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства:		
-в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года (без учета НДС 20%)	тыс. руб.	11 885,06
-в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020 года (с учетом НДС 20%)	тыс. руб.	102 874,24

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Сведения не представлены.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Бюджет Тюменской области — 100%.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Сведения не представлены.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ» (ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»), ИНН 7205029483, КПП 720501001, ОГРН 1167232088847, юридический и почтовый адрес: Тюменская область, Ишимский район, г. Ишим, ул. Красная Заря, д.40, e-mail: shel769@mail.ru.

**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)».

Муниципальный контракт от 18.02.2020 № 32-МК/2020 на разработку ПД на а капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул.Ершова, 101), заключенный между МКУ «УЖКХ г.Ишима» и ООО «АРХТЕХПРОЕКТ».

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.**

Кадастровый номер: 72:25:0105008:0008 .

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима» (МКУ «УЖКХ г.Ишима»), ИНН 7205018308, КПП 720501001, ОГРН 1077205001466, Тюменская область, Ишимский район, г. Ишим, ул. Чайковского, д. 28. e-mail: gkh.ishim@mail.ru

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Прим.
1	Том 1 067.20–ПЗ	pdf	FDA16AD3F11845C82BE1 87DC393CD620	
2	Том 2 067.20–ПЗУ изм.1	pdf	46196E3146A3397A6EFD 1F8D58E030F7	
3	Том 3 067.20–АС изм.2	pdf	3B8179EC5764B37525E18 3667BC2FFFE	
4	Том 5.1 067.20–ИОС 1 изм.2	pdf	C067A05ECC- C1D02292C7D0155D- D1D396	
5	Том 5.2 067.20–ИОС 2 изм.1	pdf	CFE0EB337186AE8B- CAF909467E18EA8E	
6	Том 5.4 067.20–ИОС 4 изм2	pdf	B7EE04B0136F185837874 FAEDE6D0318	
7	Том 5.4.1 067.20–ИОС 4.1	pdf	A1CCF4F83D7F223A9BD2 737FAD5DC4DD	
8	Том 5.5.1 067.20-ИОС5.1 Изм. 1	pdf	C067A05ECC- C1D02292C7D0155D- D1D396	
9	Том 5.5.2 067.20-ИОС5.2	pdf	9EB9871B- D391D81B40E4D8037C2A 0166	
10	Том 5.5.3 067.20-ИОС5.3 Изм.1	pdf	65D53A8EDC- C19D0D7323670BFCBEE F60	
11	Том 5.5.4 067.20-ИОС5.4	pdf	34CC1B3047B7BBE790E2 A62B6E171C5B	

12	Том 5.5.5 067.20-ИОС5.5 Изм.1	pdf	2535F5CAE7786C8B3710 3EFEC94C54A4	
13	Том 5.7 067.20-ИОС5.7	pdf	FF2DC6BC326AB1AB1727 7F950DEA2460	
14	Том 10 067.20-ОДИ	pdf	3A28AF1165BEE79988EE 3BDDD18A3FEC	
15	Том 11.1 067.20-СМ-01 Изм.3	pdf	DF56137357427395E7F7F 444A76634E3	
16	Том 11.2 067.20-СМ-02 Изм.3	pdf	20F1B35D5217341160DB8 A421432A5B320	
17	Том 11.3 067.20-СМ-03- Изм.3	pdf	DE8A01ECC58C08B09165 5E7E2C3AA9DA	
18	Том 13. 067-20-ТЗ Изм.1	pdf	FD2476C23043EBA4EC2B 449007A3430C	

**3.1. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.1.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)» на дату представления сметной документации для проведения проверки:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 24 522,65 тыс. руб. (без учета НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 19 951,90 тыс. руб.;
- оборудование — 3 818,98 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 751,77 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 685,66 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020 года на сумму 224 250,02 тыс. руб. (с учетом НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 203 269,96 тыс. руб.;
- оборудование — 18 881,04 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 2 099,02 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1 605,50 тыс. руб.

В результате проверки сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)», определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 11 885,06 тыс. руб. (без учета НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 8 810,35 тыс. руб.;
- оборудование — 2 235,23 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 839,48 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 787,56 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020 года на сумму 102 874,24 тыс. руб. (с учетом НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы – 89 759,75 тыс. руб.;
- оборудование – 11 050,97 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 2 063,52 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 1506,74 тыс. руб.

### **3.1.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004).

При составлении сметной документации использованы федеральные единичные расценки сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС81-33.2004) и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС81-25.2001).

Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время определены нормативам сборника ГСНр81-05-02-2001.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен на III квартал 2020 года с использованием индексов изменения сметной стоимости на основании писем Минстроя России 29.07.2020 №29340-ИФ/09, 19.08.2020 №32582-ИФ/09 (для Тюменской области) на основании исходных данных для составления сметных расчетов, утвержденных заказчиком:

- строительно-монтажные работы (ФЕР) — 8,49 (Объекты образования. Школы. Приложение №1);
- пусконаладочные работы — 27,49 (Приложение №1);
- оборудование — 4,12 (Образование. Приложение №3).

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной части проектной документации «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)», соответствуют утвержденным сметным нормативам сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)», соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акту, утвержденному застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

**4.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)» определена достоверно.

#### 5. Общие выводы:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)» определена достоверно.

#### 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Направление деятельности:

«35.1. Ценообразование и сметное нормирование».

Аттестат № МС-Э-8-35-13424

Дата выдачи аттестата: 20.02.2020 г.

Дата окончания действия аттестата: 20.02.2025 г. Чупина Алена Александровна



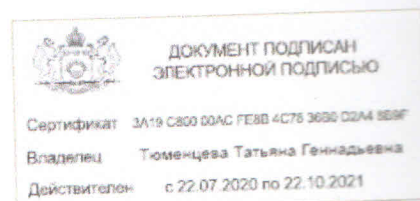
Направление деятельности:

«35.1. Ценообразование и сметное нормирование».

Аттестат № МС-Э-56-35-13159

Дата выдачи аттестата: 25.12.2019 г.

Дата окончания действия аттестата: 25.12.2024 г. Тюменцева Татьяна Геннадьевна



Направление деятельности:

«35.1. Ценообразование и сметное нормирование».

Аттестат № МС-Э-8-35-13417

Дата выдачи аттестата: 20.02.2020 г.

Дата окончания действия аттестата: 20.02.2025 г. Морозова Ольга Александровна

