



## ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»

«Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»  
Свидетельство о допуске СРО №0933.01-2016-7205029483-П-166  
от 28.11.2016 г.

Согласовано:

Директор МКУ  
«УЖКХ г. Ишима»



А.В. Волоконцев

# Заключение

по комплексному обследованию  
технического состояния здания  
МАОУ СОШ №31 (г. Ишим, ул. Ершова, 101)

067.20 -ТЗ

Том 13

Главный инженер проекта



И.А. Шелегова

Ишим 2020 г.

## Содержание

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | Термины и определения   | 4   |
| 2  | Введение  | 7   |
|    | 2.1 Объект обследования   | 7   |
|    | 2.2 Основание для проведения обследования   | 7   |
|    | 2.3 Сроки проведения обследования   | 7   |
|    | 2.4 Цели и содержание обследования  | 8   |
|    | 2.5 Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах   | 8   |
| 3. | Данные организации, выполняющей обследование:   |     |
|    | 3.1 Сведения об организации   | 8   |
|    | 3.2 Сведения о специалистах   | 8   |
| 4. | Методика проведения обследования  | 8   |
| 5. | Характеристика объекта обследования   | 9   |
|    | 5.1. Сведения о климатических условиях земельного участка в районе расположения объекта капитального ремонта                                      | 9   |
|    | 5.2. Параметры объекта, конструктивные решения  | 10  |
| 6. | Результаты обследования   | 12  |
| 7. | Заключение о техническом состоянии строительных конструкции и инженерных систем здания  | 22  |
| 8. | Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания   | 23  |
| 9. | Общие выводы и рекомендации   | 25  |
| 10 | Список литературы   | 27  |
|    | <u>Приложение № 1:</u> Фотоотчет  | 28  |
|    | <u>Приложение № 2:</u> Расчеты  | 59  |
|    | <u>Приложение № 3:</u> Графическая часть  | 66  |
|    | <u>Приложение № 4:</u> Ведомость дефектов конструкций здания  | 78  |
|    | <u>Приложение № 5:</u> Дефектная ведомость.   | 92  |
|    | <u>Приложение № 6:</u> Муниципальный контракт №32-МК/2020 от 18.02.2020г.<br>Задание на проектирование к муниципальному контракту от 18.02.2020г. | 112 |

|  |  |     |
|--|--|-----|
|  | <u>Приложение № 7:</u> Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0933.01-2016-7205029483-П-166 от 28 ноября 2016 г. | 133 |
|  | <u>Приложение № 8:</u> Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.03.2020 г, № 0008908   | 137 |
|  | <u>Приложение №9:</u> Правоустанавливающие документы на здание и земельный участок   | 139 |

## 1. Термины и определения

В соответствии со стандартом ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" применены следующие термины с соответствующими определениями:

**Безопасность эксплуатации здания (сооружения):** Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью анти-террористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

**Механическая безопасность здания (сооружения):** Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

**Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения):** Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

**Обследование технического состояния здания (сооружения):** Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

**Специализированная организация:** Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

**Категория технического состояния:** Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

**Критерий оценки технического состояния:** Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

**Оценка технического состояния:** Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом,

включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Поверочный расчет:** Расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

**Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

**Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений):** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

**Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий:** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

**Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии:** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

**Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений):** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

**Уникальное здание (сооружение):** Объект капитального строительства, в проектной документации которого предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 м, пролеты более 100 м, наличие консоли более 20 м, заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки более чем на 15 м, с пролетом более 50 м или со строительным объемом более 100 тыс. м и с одновременным пребыванием более 500 человек.

**Текущее техническое состояние зданий (сооружений):**

Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

**Динамические параметры зданий (сооружений):** Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

**Текущие динамические параметры зданий (сооружений):** Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

**Восстановление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

**Усиление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

**Моральный износ здания:** Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

**Физический износ здания:** Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

**Система мониторинга технического состояния несущих конструкций:** Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) с целью оценки технического состояния зданий и сооружений.

## 2. Введение

### 2.1 Объект обследования:

Здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101 трехэтажное, общей площадью 1765,0 м<sup>2</sup>, с подвалом. Год постройки 1955.

Здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101, корпус 1 одно-двухэтажное, общей площадью 1337,5 м<sup>2</sup>, с подвалом. Год постройки 2007.

Основание для проведения обследования:

Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания составлено на основании работ, выполняемых по Муниципальному контракту №32-МК/2020 от 18.02.2020г. и Задания на проектирование.

### 2.2 Сроки проведения обследования:

Работы по натурному обследованию здания и составлению технического отчета выполнялись в марте 2020 г.

### 2.3 Цели и содержания обследования:

**Цель обследования** (согласно технического заданию) заключается в определении действительного технического состояния здания и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций, внутренних инженерных систем и оборудования (с элементами фотофиксации), с учетом изменений, происходящих во времени для установления состава и объема работ капитального ремонта на объекте.

#### **В состав мероприятий проводимого обследования входит:**

- изучение архивной технической и проектной документации;
- выполнение обмеров методом инструментальных измерений;
- определение конструктивного решения здания;
- определение конструктивных и геометрических характеристик фундаментов, несущих стен, перегородок, конструкций перекрытий и лестниц;
- натурное сплошное визуальное и выборочное инструментальное обследование строительных конструкций;
- выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений конструкций, анализ причин их появления и оценка их влияния на несущую способность отдельных конструкций и сооружения в целом;
- определение наличия аварийных участков;
- проверка наличия общих деформаций (прогибы, крены и т.д.) строительных конструкций;
- определение прочностных характеристик материалов несущих конструкций методом неразрушающего контроля;
- определение фактических нагрузок и выполнение необходимых поверочных расчетов по определению несущей способности основных несущих и ограждающих конструкций здания с учетом выявленных дефектов и повреждений;
- определение физического износа здания и отдельных элементов;
- выпуск Заключения по итогам комплексного обследования технического состояния объекта, включающего в себя оценку технического состояния строительных конструкций здания с выводами и рекомендациями и технического состояния, физического и морального износа систем инженерно-технического обеспечения, состояния звукоизоляции кон-

струкций, теплотехнического состояния ограждающих конструкций.

#### 2.4 Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

**При работе были использованы и изучены следующие материалы:**

Технический паспорт на нежилое строение (средняя школа №11) расположенное по адресу: г. Ишим, ул. Ершова, 101, составленный по состоянию на 24.01.2003г.

Технический паспорт на нежилое строение (спортзал), расположенное по адресу: г. Ишим, ул. Ершова, 101, корпус 1, составленный по состоянию на 07.09.2007г.;

Проектная и исполнительная документация на обследуемое здание отсутствует. Отсутствие ряда документов не препятствует проведению обследования в полном объеме. Данные о проводимом ранее капитальном ремонте здания отсутствуют.

Недостающие данные, необходимые для проведения работ, были собраны в процессе обследования.

### 3. Данные организации, выполняющей обследование:

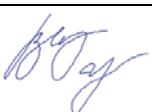
#### 3.1 Сведения об организации: ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»

Юридический адрес: 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Красная Заря, 40  
E-mail: shel769@mail.ru

#### Организация работает на основании:

Свидетельства СРО №0933/01-2016-7205029483-G-166 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.10.2012 г., выданного на основании решения Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (протокол №108 от 28.11.2016 г.);

#### 3.2 Сведения о специалистах

| ФИО, должность                       | Подписи:  | Вид обследовательских работ                                     |
|--------------------------------------|---|---|
| Шелегова И.А.<br>гл. инженер проекта |  | Руководство обследованием, обследование конструкций, заключение |
| Баласаян В. И.<br>инженер            |  | Расчеты   |
| Баласаян В. И.<br>инженер            |  | Чертежи, подготовка отчета                                      |

### 4. Методика проведения обследования:

4.1 Методика проведения обследования здания базировалась на действующем нормативном документе ГОСТ 31937–2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Испытания строительных конструкций проводились согласно действующим ГОСТ, СП и СНиП.

Выполнялось обследование инженерных систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения. Определялось фактическое техническое состояние систем с выявлением дефектов, повреждений и неисправностей.

4.2 Обследование строительных конструкций здания проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением);
- предварительное (визуальное) обследование (выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией);
- детальное (инструментальное) обследование (работы по обмеру необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений; анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; разработка рекомендаций по выполнению ремонтных работ).

4.3 Инструментальное измерение строительных конструкций и их элементов производилось в соответствии с требованиями ГОСТ 26433.0-85 “Правила выполнения измерений. Общие требования” с последующим оформлением обмерных чертежей.

4.4 Инженерный анализ полученных данных производился на основании действующих на период обследования строительных норм и правил, государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов.

4.5 Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- отвесы – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-89 – для измерения линейных размеров;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-80 – для измерения линейных размеров;
- лазерная рулетка BOSCH DLE 70, для измерения линейных размеров;
- цифровой фотоаппарат «Samsung» - для фиксации дефектов строительных конструкций;

4.6 Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией отдельных конструкций, их элементов, узлов и дефектов (Приложение № 1).

## 5. Характеристика объекта обследования

### 5.1 Сведения о климатических условиях земельного участка в районе расположения объекта капитального ремонта

Местоположение участка: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101.

Участок строительства расположен в I климатическом районе подрайоне – 1В, со следующими характеристиками:

- снеговой район – III, с нормативной снеговой нагрузкой 1,5 кПа;
- ветровой район – I, с нормативной ветровой нагрузкой 0,23 кПа;
- расчетная температура наружного воздуха -35 °С;
- зона влажности – сухая.

Категория сложности инженерно-геологических условий – I (простой сложности) (СП 11-105-97).

Климат района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, тёплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха  $-0.1^{\circ}$ , среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января  $-19.3^{\circ}$ , а самого жаркого июля  $+18.0^{\circ}$ . Абсолютный минимум температуры приходится на январь  $-49^{\circ}$ , абсолютный максимум на июнь  $+40^{\circ}$ .

Температура наиболее холодной пятидневки составляет  $-37^{\circ}$ . Температура наиболее холодных суток  $-42^{\circ}$  С. Продолжительность безморозного периода - 108 дней, устойчивых морозов - 136. Дата первого заморозка осенью - 20.X, последнего весной - 11.V.

Осадков в районе выпадает много, особенно в тёплый период с апреля по октябрь – 324 мм, в холодное время с ноября по март – 130 мм. Годовая сумма осадков 454 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 60% до 84%.

Максимальная высота снежного покрова достигает 74 см. Снежный покров образуется 11.XI, дата схода - 22.IV. Сохраняется снежный покров 160 дней.

В течение года преобладают ветры юго-западного направления. В январе месяце преобладают ветры южного, юго-западного направления, в июле - северного, северо-западного. Среднегодовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя за январь 4,4 м/сек и средняя в июле 3,6 м/сек.

#### Характеристика температурного режима воздуха

Таблица №1

| Месяц      | I     | II    | III   | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX  | X   | XI   | II    |
|------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-------|
| Ср. мес.   | -19.3 | -17.9 | -11.0 | -1.2 | 10.4 | 16.2 | 18.0 | 15.2 | 9.9 | 1.4 | -8.7 | -16.0 |
| Абс. мин.  | -49   | -46   | -45   | -29  | -12  | -3   | 2    | -3   | -9  | -25 | -40  | -46   |
| Абс. макс. | 3     | 4     | 13    | 29   | 35   | 40   | 35   | 35   | 31  | 25  | 16   | 4     |

Таблица №2

| Направление ветра                            | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | штиль | месяц         |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|---------------|
| Повторяемость направления ветра и штилей (%) | 5  | 7  | 11 | 5  | 31 | 28 | 8  | 5  | 15    | <b>январь</b> |
|  | 20 | 13 | 10 | 5  | 10 | 10 | 14 | 18 | 12    | <b>июль</b>   |
|  | 11 | 7  | 7  | 4  | 22 | 23 | 14 | 12 | 12    | <b>год</b>    |

## 5.2. Параметры объекта, конструктивные решения

Строительной (исполнительной) документации на возведение здания не сохранилось. Согласно данным технического паспорта обследуемый объект состоит из:

1) Нежилого здания трехэтажного, построенного в 1955 г. Здание относится ко II группе капитальности. Здание – кирпичное, трехэтажное с подвалом, П-образной формы в плане, с размерами в осях 37,66х18,6 м. Высота помещений по внутреннему обмеру – первый этаж 3,20м, второй и третий этаж – 3,50м. Здание бескаркасное, конструктивная схема – с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундамент – ленточный бутовый;

- стены наружные – кирпичные толщ. 640 мм- 1 этаж, шлакоблочные 2 и 3 этаж;

- стены внутренние – кирпичные толщ. 380мм

- перегородки – кирпичные на первом этаже, деревянные (оштукатурены) на 2 и 3 этаже;

- перекрытия чердачные и межэтажные – часть здания (в осях 5-6; Б-В)- монолитное железобетонное. Остальное здание – перекрытие по деревянным балкам со щитами наката из досок, утепленное шлаком (1, 2 этаж -150мм, 3 этаж -250мм);

- крыша – чердачная стропильная система. Нижний и верхний прогоны ф180мм, стойки ф180мм, подкосы под каждую стропильную ногу 180х50мм, затяжки 150х50мм, диагональные ноги ф150мм, нарожники 180х50, стропильные ноги из доски (200-150)х50мм с шагом 1,1-1,2м, обрешетка из бруса 50х50мм с шагом 350мм.

- кровля – волнистые асбестоцементные листы. Покрытие кровли над актовым залом (в осях 3-4; Б/1-Г – металлический оцинкованный профнастил Н-60-875 по обрешетке из доски. Кровля над тамбуром в осях 4-6 по оси В – металлический профнастил с полимерным покрытием НС-35-1000-0,7 по обрешетке из доски.

- козырьки – конструкции козырьков металлические из трубы 20x40x2мм, покрытие из профлиста оцинкованного НС-35-1000-0,7.
- водосточная система – настенные желоба из оцинкованной стали с отводом воды через водоприемные воронки в водосточные трубы ф100мм.
- ограждение кровли – металлическое высотой 0,6м из стержней ф14мм, стойки ф18мм с шагом 1,0м.
- лестницы внутренние – железобетонные наборные ступени по металлическим косогорам и подкосорным балкам; площадки из монолитного железобетона.
- полы – 1 этаж: коридор, лестничные клетки – мозаичный бетон по бетонному основанию, керамогранитная плитка по бетонному основанию, линолеум по бетонному основанию, линолеум по деревянному основанию. 2 и 3 этаж: керамогранитная плитка по бетонному основанию, линолеум по бетонному основанию, линолеум по деревянному основанию;
- окна – ПВХ, с одной открывающейся створкой;
- двери – деревянные окрашены, пластиковые глухие, металлические утепленные, металлические противопожарные;
- внутренняя отделка окраска по подготовленной поверхности, керамическая плитка;
- наружная отделка фасадов – штукатурка, окраска.

2) Нежилого здания одно - двухэтажного, построенного в 2007 г. Здание относится ко II группе капитальности. Часть здания – кирпичная, двухэтажная с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях Е-И; 1-3/3: 25,21x13,02 м, высота помещений по внутреннему обмеру – первый и второй этаж -3,0м, конструктивная схема – с продольными и поперечными несущими стенами. Часть здания – кирпичная одноэтажная без подвала прямоугольной формы в плане, с размерами в осях В-Е; 1-1/2: 13,69x6,39м, высота помещений 2,53м, конструктивная схема – с продольными несущими стенами. Часть здания (спортзал) - одноэтажное каркасное строение в осях И-К; 1-3/2: 30,5x18,87м, высота в коньке -9,45м.

- Фундамент – ленточный из железобетонных блоков;
  - стены наружные – кирпичные толщ. 640 мм; спортзал - сэндвич-панели толщиной 150мм, торцевая стена кирпичная толщиной 640мм;
  - стены внутренние – кирпичные толщ. 380мм
  - перегородки – кирпичные;
  - перекрытия чердачные и межэтажные – пустотные железобетонные плиты; Покрытие спортзала – сэндвич-панели.
  - каркас спортзала – металлические конструкции (колонны (300мм) составные двутаврового сечения; фермы покрытия: верхний пояс из двутавра с ребрами жесткости, нижний пояс из уголка; прогоны из швеллера 18, связи из уголка 63x6мм).
  - крыша – в осях В-И; 1-3/3- чердачная стропильная система.
  - кровля - в осях В-И; 1-3/3 металлический профнастил с полимерным покрытием НС-35-1000-0,7.
  - водосточная система в осях Е-И; 1-3/3- по подвесным желобам в водоприемные воронки далее в водосточные трубы ф100мм.
  - ограждение кровли в осях Е-И; 1-3/3 – высотой 0,6м из стержней ф14мм, стойки ф18мм с шагом 0,6-1,2м.
  - лестницы внутренние - железобетонные наборные ступени по металлическим косогорам и подкосорным балкам, площадки из железобетонных плит.
  - полы – керамогранитная плитка по бетонному основанию. В спортзале – линолеум по бетонному основанию;
  - окна – ПВХ, с одной открывающейся створкой;
  - двери – деревянные, пластиковые глухие, металлические противопожарные;
  - внутренняя отделка окраска по подготовленной поверхности, керамическая плитка.
- Спортзал – металлические сэндвич-панели, торцевая стена спортзала по оси К – кирпичная, утепленная пенопластом толщиной 50мм, пенопласт оштукатурен по сетке, стена обшита листами ГВЛ в 2 слоя по деревянному каркасу; В спортзале регистры отопления защиты деревянными решетками высотой 2,2м по осям 1 и 3/2.

- наружная отделка фасадов – облицовка лицевым кирпичом, металлические сэндвич-панели.

Общий вид здания представлен на рис. 1. Планы этажей обследуемого здания представлены на обмерных чертежах.

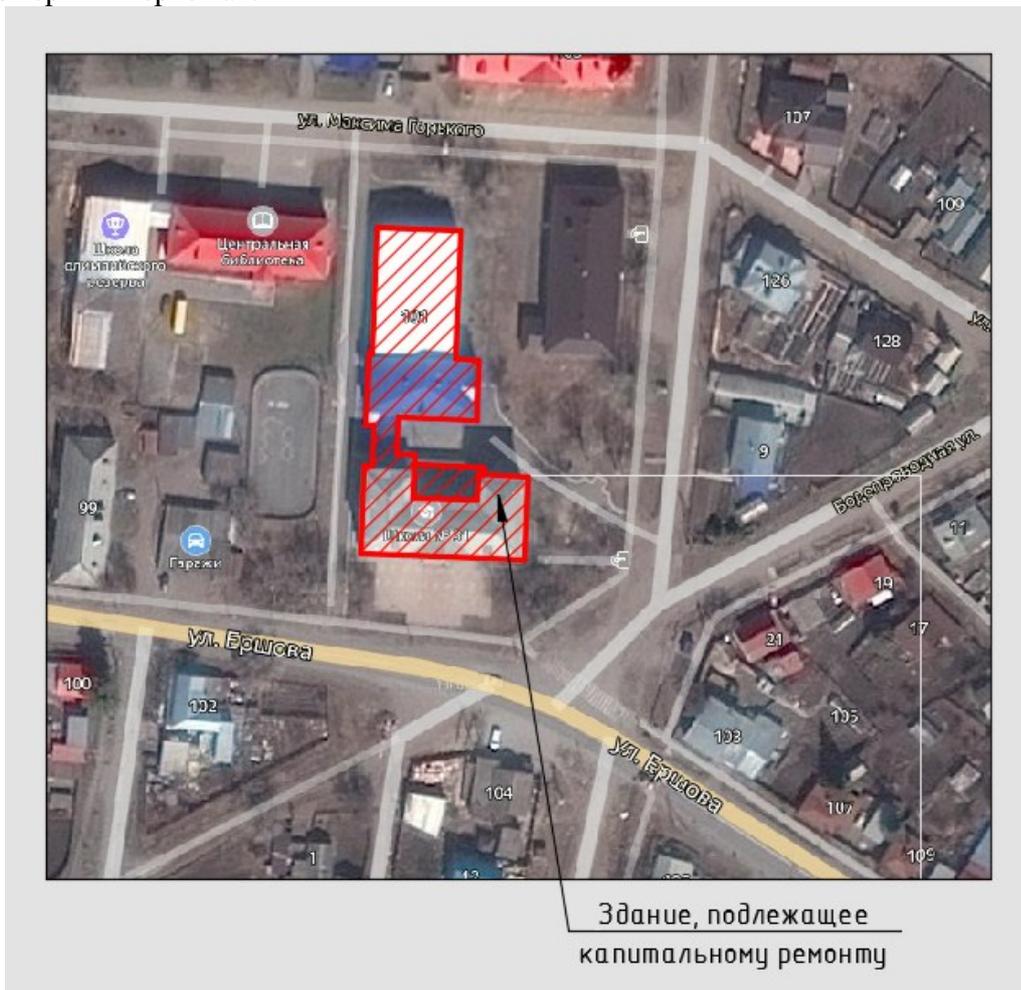


Рис.1

## 6. Результаты обследования

Данные визуального обследования.

При визуальном обследовании строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101 (здание в осях А-Г; 1-6), выявлено следующее:

**- Основания** При обследовании грунтов основания фундаментов существующего здания выявлено, что за период эксплуатации здания изменений инженерно-геологических условий не произошло: геологические условия, состав инженерно-геологических элементов, физико-механические свойства грунтов не изменились.

**- Фундаменты** здания ленточные, бутовые.

В связи с тем, что при визуальном осмотре дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов и грунтов оснований, не обнаружено, вскрытие шурфов не производилось.

**- Наружные стены:**

Наружные стены первого этажа выполнены из кирпича с отделкой фасадов штукатурным слоем с окраской, наружные стены второго и третьего этажа выполнены из шлакоблоков с отделкой фасадов штукатурным слоем с окраской.

- выгорание, истирание, загрязнение, выпадение отдельных участков отделочного штукатурного слоя.

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности стен не обнаружено.

Проведенный теплотехнический расчет наружных стен показал, что они нуждаются в утеплении.

**- Цоколь в осях 1-6; А-В:**

Цоколь обшит металлическим профнастилом по металлическому каркасу.

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности стен не обнаружено.

**- Цоколь в осях 3-4; Г:**

Цокольная часть оштукатурена, окрашена.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность цоколя:

- разрушение отделочного штукатурного слоя вследствие систематического намочения от атмосферных осадков.

**- Внутренние стены:**

Внутренние стены выполнены из кирпича.

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности стен не обнаружено.

**-Перекрытия**

В результате детального обследования выявлены дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перекрытия.

- перекрытия межэтажные из деревянных балок со щитами наката из досок - незначительный прогиб отдельных балок, отслоение штукатурки.

- перекрытие чердачное из деревянных балок со щитами наката из досок - незначительный прогиб отдельных балок, отслоение штукатурки, следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась. Утеплитель из шлака сильно засорен отходами жизнедеятельности птиц и строительным мусором.

Дефектов и повреждений монолитных железобетонных перекрытий, свидетельствующих о недостаточной несущей способности - не обнаружено.

**- Перегородки**

- перегородки кирпичные на первом этаже;

- перегородки деревянные на втором и третьем этаже;

- перегородки на лестничных клетках из алюминиевых конструкций комбинированные;

В результате детального обследования не выявлены деформации перегородок, нарушение целостности.

Перегородки на лестничных клетках из алюминиевых конструкций при детальном обследовании имеют следующие дефекты:

- усилие при открывании дверей в перегородках превышает нормативное;

- не соответствуют противопожарным требованиям (должны быть противопожарные);

**- Перемычки в кирпичных стенах и перегородках**

Перемычки железобетонные брусковые

В результате детального обследования дефектов оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перемычек не выявлено.

#### **- Внутренние лестницы**

Лестничные марши из наборных железобетонных ступеней по металлическим оштукатуренным косоурам и подкосоурным балкам, площадки - железобетонные плиты.

- ограждение лестницы – металлическое с деревянным поручнем. Высота ограждения 0,9, расстояние между вертикальными элементами 150мм.

- глубина площадок лестничных клеток не соответствует строительным нормам.

- ширина лестничных маршей, ведущих в актовый зал не соответствует нормам для путей эвакуации.

В результате детального обследования дефектов оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций внутренних лестниц не выявлено.

#### **- Наружные лестницы (крыльца)**

Монолитные железобетонные площадки и ступени по кирпичным косоурам. Облицовка крылец бетонной плиткой.

- отпадение, сколы, трещины в отдельных плитках облицовки крылец.

- пандус на главном крыльце не соответствует действующим требованиям.

- отсутствуют ограждения на крыльцах.

#### **- Крыша в осях 1-6; А-В** – чердачная, стропильная, вальмовая.

Нижний и верхний прогоны ф180мм, стойки ф180мм, подкосы под каждую стропильную ногу 180х50мм, затяжки 150х50мм, диагональные ноги ф150мм, нарожники 180х50, стропильные ноги из доски (200-150)х50мм с шагом 1,1-1,2м, обрешетка из бруса 50х50мм с шагом 350мм.

В результате детального обследования дефектов оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций стропильной системы не выявлено.

Утеплитель – шлак толщиной 250мм. Утеплитель сильно загрязнен отходами жизнедеятельности птиц и строительным мусором, толщина утеплителя неравномерна. Проведенный теплотехнический расчет показал, что толщина утеплителя недостаточна.

#### **- Крыша в осях 3-4; Б/1-Г** – чердачная, стропильная, односкатная.

#### **- Кровля**

Покрытие кровли над основным зданием - из волнистых асбестоцементных листов – моральный и физический износ.

- отколы и трещины, протечки, ослабление креплений асбестоцементных листов к обрешетке;

Покрытие кровли над актовым залом - из оцинкованного профнастила:

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность кровли:

- дефекты крепления профнастила к обрешетке, отсутствие уплотняющих прокладок;

- нарушение примыкания кровли к выступающим частям.

- вынос карниза кровли при неорганизованном водостоке менее 600мм.

#### **- Водосточная система**

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность водосточной системы:

- деформация настенных желобов;

- ослабление креплений водосточных труб;

- деформация водосточных труб;

### **- Внутренняя отделка, полы, заполнение проемов**

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность полов, заполнений оконных и дверных проемов:

- на стенах, окрашенных водными составами и масляными красками, местами наблюдается отслоение отделочного слоя;
- на стенах, оклеенных обоями, местами наблюдается вздутие и отслоение отделочного слоя;
- стеновые панели из керамической плитки повреждены, мелкие трещины и сколы в плитках, частичное выпадение и не плотное прилегание плиток;
- покрытие полов из линолеума – материал пола истерт, пробит, порван по всей площади здания, просадки основания местами до 50% площади пола;
- покрытие пола их керамических плиток – мелкие сколы и трещины, отсутствие плиток местами, выбоины местами;
- дверные блоки – мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах.
- оконные блоки не обеспечены замками безопасности;
- отсутствуют антимоскитные сетки на окнах;
- **трещины в остеклении стеклопакетов, в подвале деревянные оконные блоки имеют дефекты коробки, моральный и физический износ;**
- откосы оконных проемов имеют дефекты отделочного слоя;
- трещины, отслоение и частичное выпадение выравнивающего слоя на потолках;
- обшивка стен в актовом зале листами ГКЛ увлажнена, подвержена грибковому заражению (вследствие дефектов отмостки у наружной стены);

### **- Благоустройство:**

Отмостка вокруг здания выполнена асфальтобетонная и совмещенная с покрытием из брусчатки.

В результате обследования выявлены следующие дефекты благоустройства прилегающей территории, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность фундаментов и наружных стен здания:

- морозная деструкция отмостки из асфальтобетона;
- в местах примыкания отмостки к стене здания имеются горизонтальные трещины;
- проседание отмостки, вследствие неудовлетворительного уплотнения и замачивания грунтов основания;

*При визуальном обследовании строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101, корпус 1 (здание в осях В-К;-3/3), выявлено следующее:*

**- Основания** При обследовании грунтов основания фундаментов существующего здания выявлено, что за период эксплуатации здания изменений инженерно-геологических условий не произошло: геологические условия, состав инженерно-геологических элементов, физико-механические свойства грунтов не изменились.

**- Фундаменты** ленточные из железобетонных блоков.

В связи с тем, что при визуальном осмотре дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов и грунтов оснований, не обнаружено, вскрытие шурфов не производилось.

**- Наружные стены:**

Наружные стены в осях В-И; 1-3/3 выполнены из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом с расшивкой швов.

Наружные стены спортзала в осях И-К; 1-3/2 – сэндвич-панели. Стена по оси К кирпичная толщ.640мм.

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности стен не обнаружено.

**- Цоколь:**

Цокольная часть оштукатурена, окрашена.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность цоколя:

- отслоение, выпадение больших кусков штукатурного слоя цоколя.

**- Внутренние стены:**

Внутренние стены выполнены из кирпича.

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности стен не обнаружено.

**-Перекрытия**

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности перекрытий не обнаружено.

**- Перегородки**

В результате детального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на функциональную пригодность перегородок не выявлено.

**- Перемычки в кирпичных стенах и перегородках**

Перемычки железобетонные брусковые.

В результате детального обследования дефектов оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перемычек не выявлено.

**- Внутренние лестницы**

Лестничные марши из наборных железобетонных ступеней по металлическим оштукатуренным косоурам и подкосоурным балкам, площадки - железобетонные плиты. Ограждение лестницы – металлическое с деревянным поручнем. Высота ограждения 1,0м, расстояние между вертикальными элементами 150мм.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность внутренней лестницы:

- глубина промежуточной площадки лестничной клетки не соответствует строительным нормам.

**- Наружные лестницы, крыльца**

Крыльца: монолитные железобетонные площадки и ступени. Облицовка бетонной плиткой.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность крылец:

- сколы, трещины, неплотное прилегание бетонных плиток к основанию.
- крыльцо по оси 1 между осями Ж-И – размеры площадки, высота ступеней не соответствуют нормам, предъявляемым к путям эвакуации.

Наружная эвакуационная лестница по оси Е: из металлических конструкций (стойки из спаренных швеллеров №10, балки из швеллера №12, косоуры из швеллера №18, каркас ступеней из уголка 50х5мм, покрытие ступеней и площадки из рифленой стали толщ.5мм, ограждение (h=1,0м) из труб 25х25, рисунок из полосы 25х3мм).

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность наружной металлической лестницы:

- ширина марша, равная 1,04м, не соответствует нормам, предъявляемым к путям эвакуации.
- покрытие площадки и ступеней не соответствует нормам, предъявляемым к путям эвакуации.

**- Крыша в осях В-И; 1-3/3** – чердачная, стропильная система.

В результате детального обследования дефектов оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций стропильной системы не выявлено.

**- Кровля в осях И-К; 1-3/2** – покрытие спортзала сэндвич-панелями.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность крыши:

- в местах примыкания кровли из сэндвич- панелей к кирпичным стенам нарушена технология выполнения примыкания - не обеспечена герметичность, имеются протечки.
- вынос карниза кровли при неорганизованном водостоке менее 600мм.

**- Кровля в осях В-И; 1-3/3**

Покрытие кровли - из оцинкованного профнастила с полимерным покрытием:

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность кровли:

- отсутствие снегозадержания.

**- Внутренняя отделка, полы, заполнение проемов**

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность полов, заполнений оконных и дверных проемов:

- на стенах, окрашенных водными составами и масляными красками, местами наблюдается отслоение отделочного слоя;
- стеновые панели из керамической плитки повреждены, мелкие трещины и сколы в плитках, частичное выпадение и не плотное прилегание плиток;
- покрытие полов из линолеума – материал пола истерт, пробит, порван по всей площади здания, просадки основания местами до 50% площади пола;
- покрытие пола их керамических плиток – мелкие сколы и трещины, отсутствие плиток местами, выбоины местами;
- дверные блоки – мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах.
- оконные блоки не обеспечены замками безопасности;
- отсутствуют антимоскитные сетки на окнах;
- откосы оконных проемов имеют дефекты отделочного слоя;
- трещины, отслоение и частичное выпадение выравнивающего слоя на потолках;
- торцевая стена спортзала по оси К – разрушение, выпадение большими кусками штукатурного слоя, выполненного по утеплителю из пенопласта, дефекты обшивки листами ГВЛ;

**-Благоустройство:**

Отмостка вокруг здания выполнена из асфальтобетона.

В результате обследования выявлены следующие дефекты благоустройства прилегающей территории, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность фундаментов и наружных стен здания:

- морозная деструкция отмостки из асфальтобетона;
- в местах примыкания отмостки к стене здания имеются горизонтальные трещины;
- проседание отмостки, вследствие неудовлетворительного уплотнения и замачивания грунтов основания;

### Инженерные системы

Оценка технического состояния инженерных систем объекта обследования выполнена с использованием номограмм, показывающих зависимость физического износа ( $\Phi$ ) элементов систем от срока их эксплуатации ( $T_{\text{экспл}}$ ).

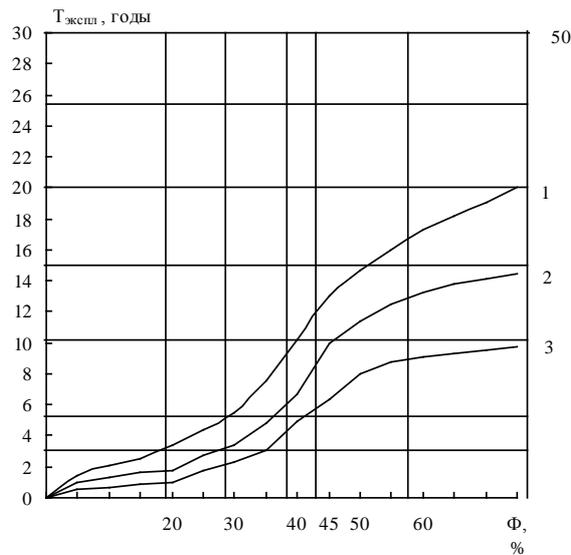


Рис. 1. Номограммы зависимости физического износа ( $\Phi$ ) системы внутреннего горячего водоснабжения от срока эксплуатации ( $T_{\text{экспл}}$ ):

1 – стояки из оцинкованных труб; 2 – полотенцесушители всех видов, магистрали из оцинкованных труб; запорная арматура латунная; смесители всех видов; 3 – стояки и магистрали из черных труб; запорная арматура чугунная

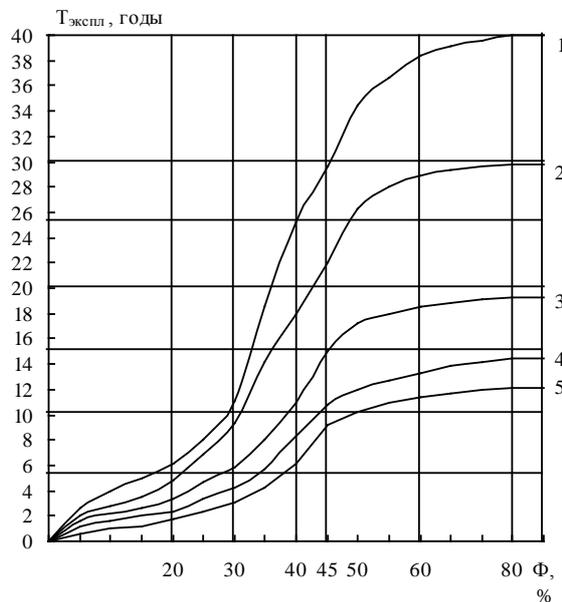


Рис. 2 Номограммы зависимости физического износа ( $\Phi$ ) элементов системы центрального отопления от срока эксплуатации ( $T_{\text{экспл}}$ ):

1 – радиаторы чугунные; 2 – стояки стальные, конвекторы; 3 – магистральные трубы стальные черные; 4 – калориферы всех видов; 5 – запорная арматура всех видов

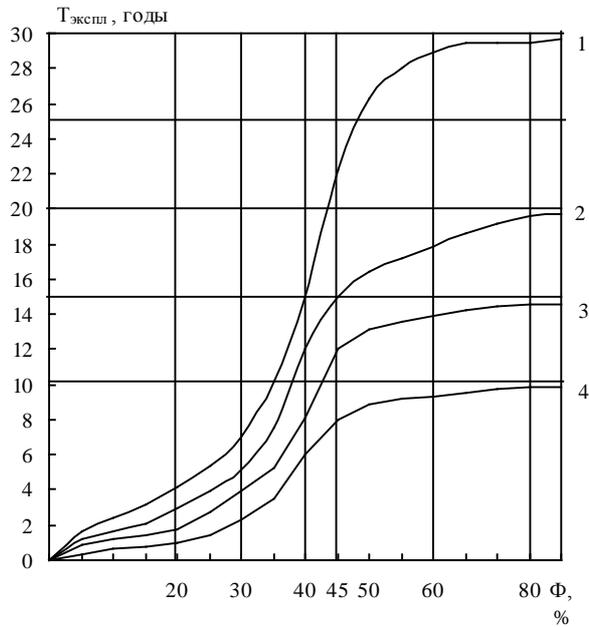


Рис. 3. Номограммы зависимости физического износа ( $\Phi$ ) системы

внутреннего водопровода от срока эксплуатации ( $T_{\text{экспл}}$ ):

1 – трубопроводы оцинкованные; 2 – бачки сливные керамические и чугунные; 3 – трубопроводы стальные черные, трубопроводы ПВХ, краны и запорная арматура латунная; 4 – краны и запорная арматура чугунные

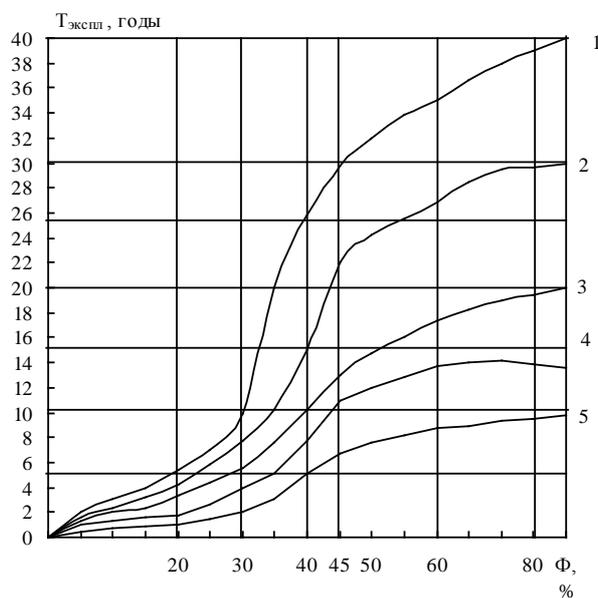


Рис. 4. Номограммы зависимости физического износа ( $\Phi$ ) системы внутренней

канализации от срока эксплуатации ( $T_{\text{экспл}}$ ):

1 – трубопроводы чугунные, ванны чугунные; 2 – мойки и раковины чугунные и из нержавеющей стали; 3 – трубопроводы стальные, ванны стальные, унитазы, мойки, раковины, умывальники керамические, трубопроводы асбоцементные; 4 – мойки и раковины стальные эмалированные; 5 – трубопроводы ПВХ

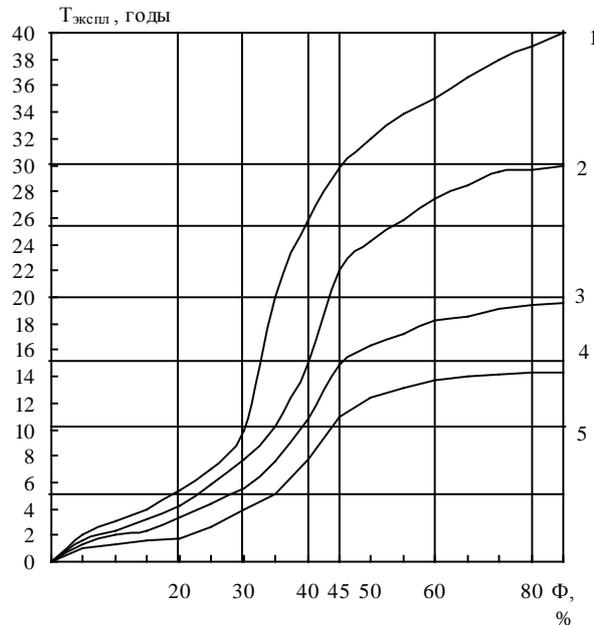


Рис. 5. Номограммы зависимости физического износа ( $\Phi$ ) системы внутреннего электрооборудования от срока эксплуатации ( $T_{\text{эспл}}$ ):

1 – внутриквартирные сети скрытые; 2 – внутриквартирные сети открытые; 3 – ВРУ, магистрали; 4 – электроприборы

Учитывая год постройки зданий 1955г., 2007г. и проведенный ранее выборочный ремонт можно заключить, что различные элементы его инженерных систем к моменту обследования приобрели физический износ от 45 до 90%

### Электроснабжение

В связи с изменением требований ПУЭ необходима полная замена электропроводки здания.

Техническое состояние системы электроснабжения – удовлетворительное.

Физический износ 45-90%, моральный износ -80%.

### Отопление

Система отопления однотрубная в основном здании, двухтрубная в корпусе 1. Радиаторы – чугунные, стояки – стальные.

Трубопроводы на вводе не окрашены и имеют следы коррозии и подтеков. В местах прохождения через вертикальные конструкции не установлены защитные гильзы, что является нарушением требований п.6.4.5 СНиП 41-01-2003.

Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы ремонта, выборочная замена, коррозия магистральных трубопроводов.

В связи с большим сроком эксплуатации труб и приборов отопления, требуется их полная замена.

Трубопроводы и приборы отопления находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ 45-80%, моральный износ -70%.

**Горячее водоснабжение** - от местных электрических водонагревателей. Состояние водонагревателей оценивается как хорошее. Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20.

Дефекты сети горячего водоснабжения - капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры.

Физический износ трубопроводов ПВХ составляет 30%, износ запорной арматуры – 40%, моральный износ - 50%.

#### **Холодное водоснабжение:**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта являются существующие сети водопровода.

На объекте имеется 2 ввода водопровода: по оси 1 между осями Б/1-В и по оси 1 между осями Е-Ж.

Для учета потребляемой воды на вводах водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками воды.

Внутренний водопровод состоит из полипропиленовых труб диаметром 20.

Техническое состояние системы холодного водоснабжения - удовлетворительное.

Монтажные работы систем холодного водоснабжения выполнены с нарушениями требований строительных норм и правил.

Дефекты сети холодного водоснабжения - ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, в некоторых смывных бачках имеются утечки воды.

Физический износ трубопроводов ПВХ составляет 30%, запорная арматура – 40%, моральный износ - 50%

#### **Канализация:**

Хозяйственно-бытовые сточные воды от объекта отводятся самотеком в существующую централизованную канализацию.

Сети канализации из труб полипропиленовых, проложены в конструкции пола 1-го этажа. Стояки полипропиленовые.

Дефекты сети канализации:

- наличие течи в местах присоединения приборов, повреждение керамических умывальников и унитазов;

-монтажные работы системы канализации выполнены с нарушениями требований строительных норм и правил;

-прокладка горизонтальных участков трубопровода через перегородки выполнена без гильз, что не соответствует требованиям п.5.26 СП 40-107- 2003;

-ослаблены места присоединения приборов к канализационным отводам;

-канализационные стояки выведены под кровлю, что не соответствует строительным нормам.

Физический износ трубопроводов составляет 45%, запорная арматура – 80%, моральный износ - 80%

#### **Система вентиляции**

Вентиляция естественная. Механическая вентиляция выполнена в пищеблоке.

В результате визуального обследования системы естественной вентиляции выявлено:

- вентканалы находятся в неудовлетворительном состоянии, забиты мусором;

- вентшахты в чердачном пространстве находятся в неудовлетворительном состоянии, частично разрушены, не выведены выше покрытия кровли;

Физический износ составляет 90%

Моральный износ - 100%

В результате визуального обследования системы принудительной вентиляции дефектов, оказывающих отрицательное влияние на функциональную пригодность, не выявлено.

## 7. Заключение о техническом состоянии строительных конструкции и инженерных систем здания

7.1. Существующие конструкции фундаментов на момент обследования находились в техническом состоянии, характеризующимся **как работоспособное**.

7.2. Несущие стены, простенки надземной части здания на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

7.3. Существующие железобетонные монолитные и железобетонные сборные перекрытия на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

7.4. Существующие деревянные перекрытия на момент обследования находились в **ограниченно работоспособном** техническом состоянии.

7.5. Существующие кирпичные перегородки объекта на момент обследования находились в техническом состоянии характеризующимся **как работоспособное**.

7.6. Существующие перемычки на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

7.7. Существующие конструкции внутренних лестниц находились в **работоспособном** техническом состоянии.

7.8. Существующие конструкции крыши на основном здании (в осях 1-6; А-В) на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии. Покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов на момент обследования находились в **ограниченно работоспособном** техническом состоянии

7.9. Существующие конструкции крыши на здании в осях 1-3/3; В-К на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии. Примыкания кровли спортзала к кирпичным стенам на момент обследования находились в **ограниченно работоспособном** состоянии.

7.10. Существующая водосточная система на момент обследования находилась в **работоспособном** состоянии.

7.11. Существующие элементы заполнений оконных и дверных проемов, а также полы на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

7.12. Территория объекта на момент обследования находилась в **удовлетворительном** техническом состоянии.

Общее техническое состояние здания, согласно п. 3.12[3], оценивается как **работоспособное**.

Согласно п. 5.1.5 [3]:

- при ограниченно работоспособном техническом состоянии имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания возможны при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

- для конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в нормативном техническом состоянии и работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом для конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в работоспособном состоянии, может устанавливаться требование более частых периодических обследований в процессе эксплуатации.

## 8. Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания

|   |   |
|---|---|
| 1 Адрес объекта   | Тюменская область, г. Ишим, Ершова, 101   |
| 2 Время проведения обследования   | Март 2020 г.  |
| 3 Организация, проводившая обследование   | ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»  |
| 4 Тип проекта объекта   | Нет данных  |
| 5 Проектная организация, проектировавшая объект   | Нет данных  |
| 6 Строительная организация, возводившая объект  | Нет данных  |
| 7 Год возведения объекта  | 1955, 2007 год постройки  |
| 8 Собственник объекта   | <b>Оперативное управление</b>   |
| 9 Конструктивный тип объекта  | <b>Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Спортзал – каркасная схема здания.</b>   |
| 10 Число этажей   | Здание 1-2-3х этажное с подвалом;   |
| 11 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)  | <b>Не определялось</b>  |
| 12 Установленная категория технического состояния объекта   | Общее техническое состояние здания, согласно п. 3.11[3], оценивается как <b>работоспособное</b> .   |
| 13 Оценка технического состояния, физического и морального износа:<br>- электрических сетей и средств связи<br>- водостоков инженерных систем:<br>- отопления<br>- холодного водоснабжения<br>- канализации<br>- вентиляции | <p><b>Электроснабжение</b><br/>Техническое состояние системы электроснабжения – удовлетворительное.<br/>Физический износ 45-90%, моральный износ -80%.</p> <p><b>Отопление</b><br/>Техническое состояние системы отопления – удовлетворительное.<br/>Физический износ 45-80%, моральный износ -70%.</p> <p><b>Горячее водоснабжение</b> – от электрических проточных водонагревателей.<br/>Состояние электрических водонагревателей оценивается как удовлетворительное.<br/>Физический износ трубопроводов ПВХ составляет 30%, износ запорной арматуры – 40%, моральный износ - 50%.</p> <p><b>Холодное водоснабжение:</b><br/>Техническое состояние системы холодного водоснабжения – удовлетворительное.<br/>Физический износ трубопроводов ПВХ составляет 30%, запорная арматура – 40%, моральный износ - 50%</p> <p><b>Канализация:</b><br/>Техническое состояние системы канализации – удовлетворительное.</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Физический износ трубопроводов составляет 45%, запорная арматура – 80%, моральный износ - 80%</p> <p><b><u>Система Вентиляции</u></b><br/> Техническое состояние системы естественной вентиляции – неудовлетворительное.<br/> Физический износ составляет 70%<br/> Моральный износ - 80%</p> |
| 14 Оценка состояния звукоизоляции конструкций                 | Не определялось   |
| 15 Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций | Ограждающие конструкции (стены, кровля) не соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий».   |

## 9. Общие выводы и рекомендации

9.1. На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101 сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов строительных конструкций следующие:

Отступление от правил строительного производства и недоделки при возведении здания.

Многолетнее систематическое замачивание и промораживание строительных конструкций.

Механические повреждения строительных конструкций, возникшие в процессе эксплуатации.

Использование строительных материалов, не удовлетворяющих современным требованиям.

9.2. Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние необходимо:

- *В трехэтажной части объекта выполнить следующие работы:*
  - Выполнить перепланировку помещений пищеблока с корректировкой технологии организации питания;
  - Выполнить частичную перепланировку помещений первого этажа в части выделения санузла для МГН, перепланировки медблока, увеличения площади обеденного зала;
  - Выполнить крыльцо главного входа с учетом доступа МГН, в соответствии с действующими нормами;
  - Предусмотреть дополнительный выход из обеденного зала;
  - Выполнить отделку фасадов трехэтажного здания в осях 1-6; А-В современными материалами (НГ);
  - Ремонт штукатурного слоя цоколя по оси Г с устройством вертикальной гидроизоляции стен цокольного этажа (актовый зал);
  - Заменить утеплитель чердачного перекрытия;
  - Частичная замена деревянных балок перекрытия 1, 2 этажа;
  - Полная замена деревянного перекрытия третьего этажа;
  - Заменить звукоизоляцию из шлака в межэтажных перекрытиях, 1 и 2 этажа;
  - Замена деревянных перегородок 2 и 3 этажа на каркасно-обшивные с облицовкой 2 слоями ГВЛ на металлическом каркасе;
  - Заменить алюминиевые остекленные перегородки на лестничных клетках. Перегородки должны быть противопожарные. Предусмотреть двери с автоматическим закрыванием при пожаре, с двумя рабочими створками, ширина одной створки не менее 900мм в свету;
  - Заменить покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов с заменой обрешетки;
  - Замена покрытия кровли из металлического профлиста над актовым залом (в осях 3-4; Б/1-Г) по существующим конструкциям, с укладкой антиконденсатной пленки под профлист. Замена примыкания кровли к выступающим частям; Выполнить организованную водосточную систему по подвесным желобам на кровле актового зала (в осях 3-4; Б/1-Г);
  - Выполнить демонтаж организованной водосточной системы по настенным желобам с последующей установкой новой водоотводной системы;
  - Выполнить снегозадержание и ограждение на скатах кровли;
  - Демонтировать обшивку стен из ГКЛ по металлическому каркасу в актовом зале, выполнить вертикальную проникающую гидроизоляцию стен;
- *Весь объект подлежит капитальному ремонту с выполнением следующих видов работ:*
  - Выполнить ремонт крылец, в соответствии с действующими нормами;
  - Заменить ограждение лестниц, предусмотреть применение ограждения из коррозионностойкой стали;
  - Замена примыкания кровли к выступающим частям - над спортзалом (по оси И и по оси К);

- Увеличить ширину наружной эвакуационной металлической лестницы 3-го типа по оси Е, заменить покрытие ступеней и площадки, заменить ограждение лестницы, в соответствии с требованиями к путям эвакуации;
- Произвести отбивку со стен, оконных и дверных откосов существующего штукатурного слоя с последующим нанесением нового. Для исключения мокрых процессов и сокращения сроков производства работ в помещениях, при проведении штукатурных работ применить сухую смесь «Ротбанд»;
- Выполнить отделочные работы стен, полов и потолка.
- Заменить утеплитель и облицовку стены спортзала по оси К;
- Выполнить замену деревянных дверных блоков;
- Выполнить замену подоконных досок ПВХ;
- На всех окнах предусмотреть установку замков безопасности и антимоскитных сеток;
- Заменить окна с треснувшим остеклением, дефектами оконной коробки;
- Заменить ступени схода в подвал по оси 3/3;
- Выполнить отмостку вокруг здания, с учетом проектируемого благоустройства территории;
- Выполнить замену внутренних сетей электроснабжения;
- Выполнить замену внутренних сетей водоснабжения и канализации;
- Выполнить замену системы отопления;
- Выполнить замену системы охранно-пожарной сигнализации, структурированной кабельной сети, видеонаблюдения, слаботочных сетей;
- Предусмотреть помещение серверной с установкой противопожарной двери и обеспечением вентиляции.

9.3 Работы по устранению дефектов строительных конструкций необходимо производить лицензированной организацией в соответствии со специально разработанными конструктивными решениями.

## 10. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент безопасности зданий и сооружений;
3. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
4. Свод правил Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения СП 255.1325800.2016,
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент безопасности зданий и сооружений;
6. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
7. СРП-2007 и Постановлением от 16.02.2008 №87. «О составе разделов проектной документации»;
8. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
9. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. ЦНИИПромзданий. - М., 1989.
10. Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного устранения. ЦНИИПРОМЗДАНИЙ Москва 1996 г.
11. ТСН 23-313-2000 Тюменской области
11. СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99) «Строительная климатология»
12. СП 20.13330.2012 (СНиП 2.01.07-85\*) «Нагрузки и воздействия»
13. СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий»
14. СП 17.13330.2011 (СНиП II-26-76) «Кровли»
15. СП 22.1333.2011 (СНиП 2.02.01-83) «Основания зданий и сооружений»
16. СП 15.13330.2012 (СНиП II-22-81) «Каменные и армокаменные конструкции»
17. СП 63.13330.2012 (СНиП 52-01-2003) «Бетонные и железобетонные конструкции»
18. СП 70.133330.2012 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»
19. СП 64.13330.2011 9 (СНиП II-25-80) «Деревянные конструкции»
20. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». -М., 1997
21. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
22. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. 2002г. Техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений. В.Т. Гроздов. Санкт-Петербург 1998 г.

# Приложение 1.

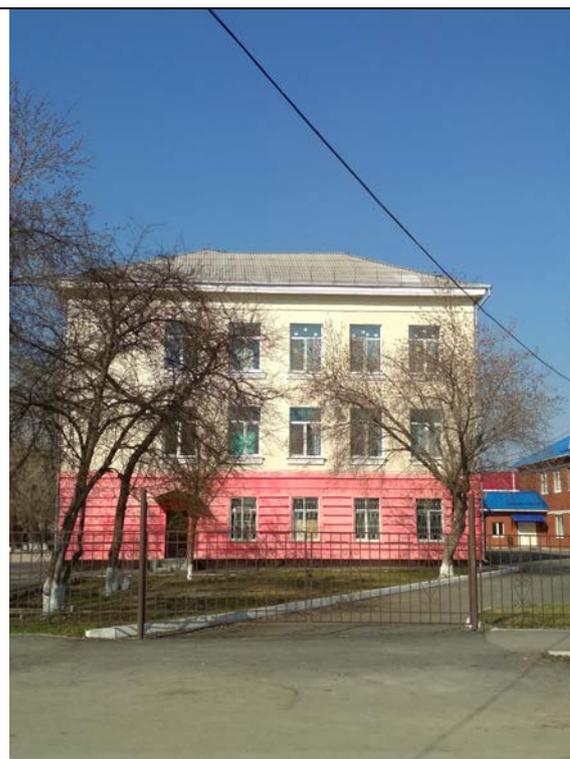
## Фотоотчет.



**Фото 1. Общий вид главного фасада здание**



**Фото 2. Общий вид фасада по оси Г**



**Фото 3. Общий вид фасада по оси Б**



**Фото 4. Крыльцо главного входа**



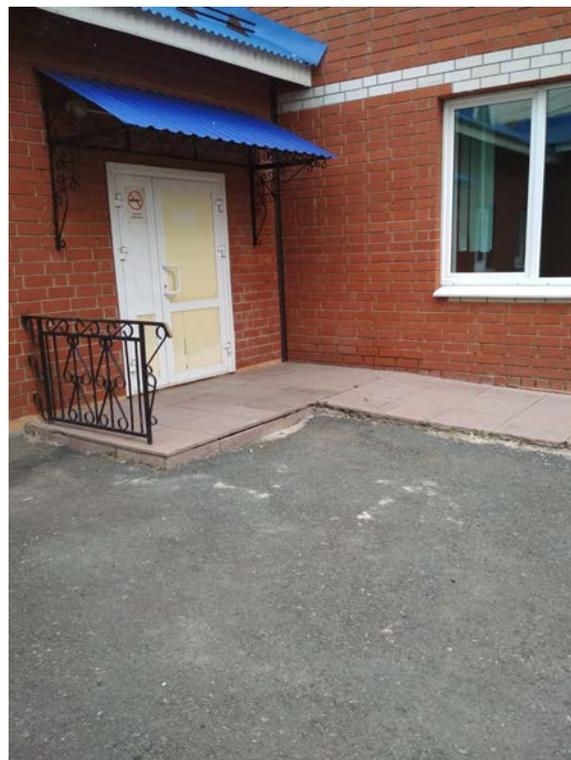
**Фото 5. Общий вид козырька на крыльце по оси 6**



**Фото 6. Крыльцо по оси 1/1**



**Фото 7. Крыльцо в осях Ж-И; по оси 1**



**Фото 8. Крыльцо в осях Д-Е; по оси 1/2**



**Фото 9. Общий вид лестницы по оси Е**



**Фото 10. Крыльцо по оси К**



**Фото 11. Пол в тамбуре (пом. 28)**



**Фото 12. Общий вид облицовки главного крыльца**



**Фото 13. Перегородка у главного входа**



**Фото 14. Общий вид двери главного входа**



**Фото 15. Козырек над главным входом в здание**



**Фото 16. Общий вид примыкков по оси 1**



**Фото 17. Примыкание спортзала к двухэтажной части здания по оси И**



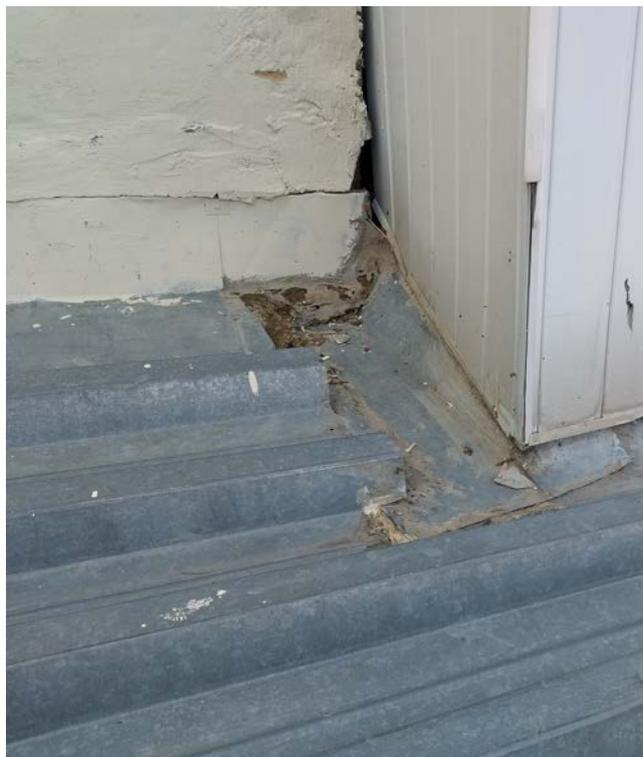
**Фото 18. Примыкание спортзала к парапету по оси К**



**Фото 19. Общий вид кровли над актовым залом**



**Фото 20. Примыкание кровли над актовым залом к выступающим частям**



**Фото 21. Примыкание кровли над актовым залом к выступающим частям**



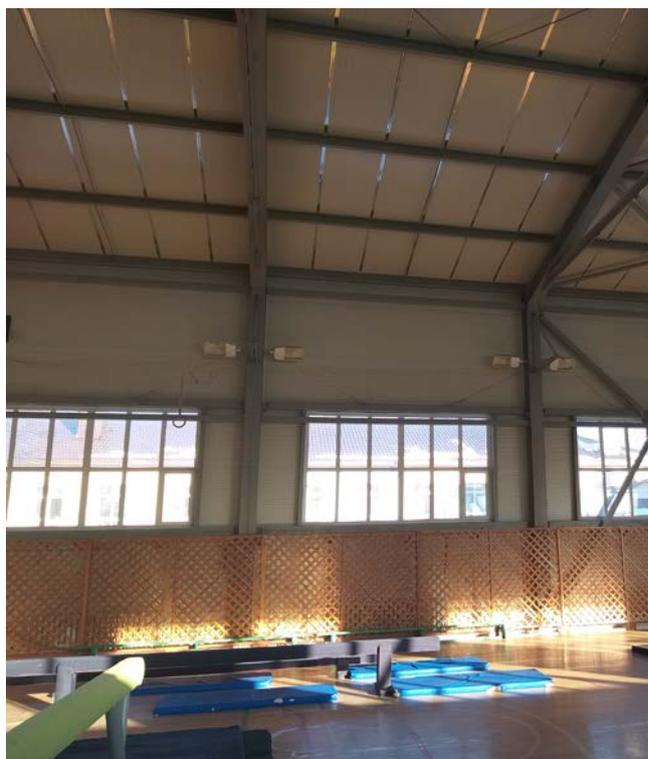
**Фото 22. Крепление профнастила к основанию**



**Фото 23. Общий вид схода в подвал по оси 3/3**



**Фото 24. Общий вид лестницы схода в подвал по оси 3/3**



**Фото 25. Общий вид спортзала**



**Фото 26. Общий вид каркаса спортзала**



**Фото 27. Общий вид стропильной системы над трехэтажным зданием в осях 1-6; А-В**



**Фото 28. Общий вид стропильной системы над трехэтажным зданием в осях 1-6; А-В**



**Фото 29. Общий вид вентиляционной шахты, обшитой досками**



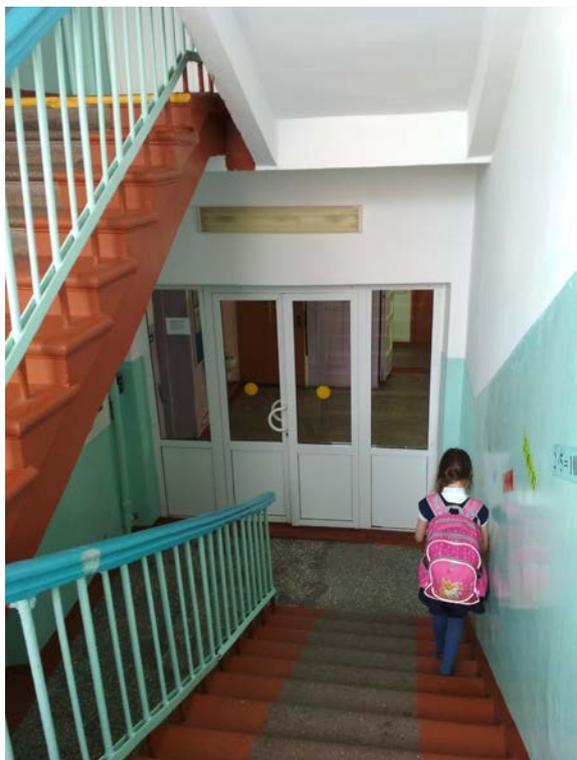
**Фото 30. Выход на чердак**



**Фото 31. Замеры диагональной ноги**



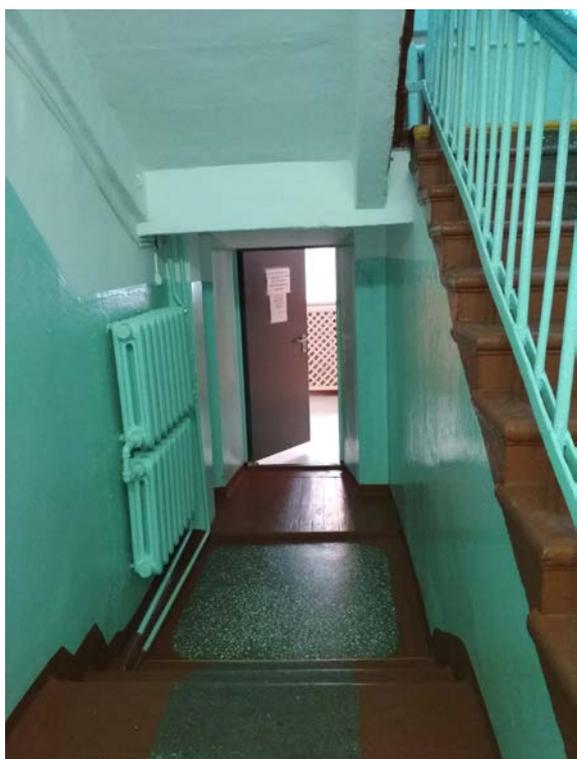
**Фото 32. Замеры высоты расположения мауэрлата**



**Фото 33. Общий вид лестницы в осях 4-5**



**Фото 34. Выход на чердак в осях 4-5**



**Фото 35. Общий вид лестницы в осях 2-3**



**Фото 36. Железобетонные ступени  
лестничных клеток в осях 2-3; 4-5**



**Фото 37. Выход на чердак в в осях 2-3**



**Фото 38. Общий вид алюминиевой перегородки между лестничной клеткой и коридора в трехэтажной части здания**



**Фото 39. Общий вид лестницы в осях Ж-И**



**Фото 40. Общий вид лестницы схода в подвал по оси Б/1**



**Фото 41. Общий вид коридора первого этажа в осях 1-6; А-В**



**Фото 42. Общий вид коридора третьего этажа в осях 1-6; А-В**



**Фото 43. Дверь в тренажерном зале**



**Фото 44. Дверь в раздевалку**



**Фото 45. Дверь в класс**



**Фото 46. Дверь наружная**



**Фото 47. Общий вид класса английского языка**



**Фото 48. Общий вид класса**



**Фото 49. Общий вид лаборантской**



**Фото 50. Общий вид класса**



**Фото 51. Общий вид класса**



**Фото 52. Общий вид обеденного зала**



**Фото 53. Общий вид пищеблока**



**Фото 54. Мойка в пищеблоке**



**Фото 55. Механическая вентиляция в пищеблоке**



**Фото 56. Перегородка ПВХ в пищеблоке**



**Фото 57. Деревянная перегородка в медкабинете**



**Фото 58. Деревянные веры в медкабинете**



**Фото 59. Ограждение приборов отопления деревянными решетками**



**Фото 60. Общий вид сцены актового зала**



**Фото 61. Лестница в актовом зале**



**Фото 62. Подъем на сцену по деревянной лестнице**



**Фото 63. Обшивка стен актового зала листами ГКЛ на металлическом каркасе**



**Фото 64. Металлический каркас обшивки**



**Фото 65. Общий вид вешалок в раздевалке**



**Фото 66. Раздевалка**



**Фото 67. Пластиковые перегородки в санузлах**



**Фото 68. Установка сантехприборов**



**Фото 69. Общий вид кабинки в санузле**



**Фото 70. Питьевой фонтанчик**



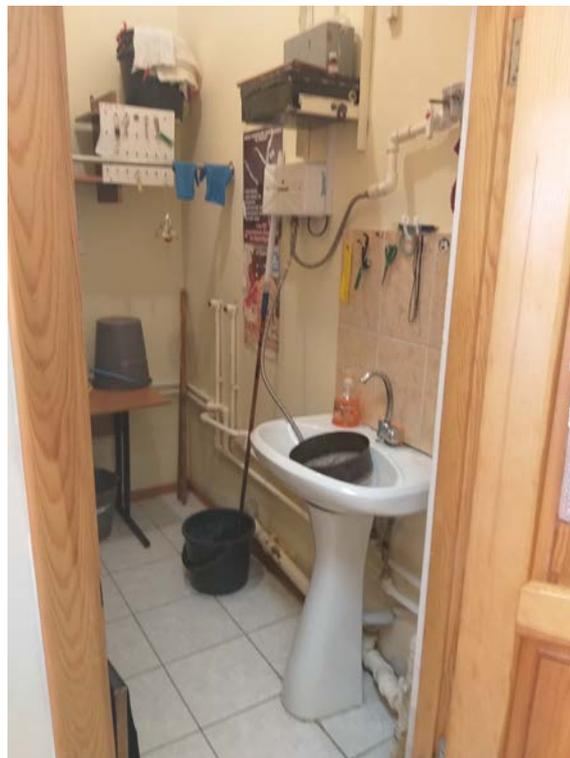
**Фото 71. Установка раковины в классе**



**Фото 72. Прохождение канализационных стояков в помещении лаборантской**



**Фото 73. Общий вид сануза**



**Фото 74. Помещение уборочного инвентаря**



**Фото 75. Общий вид раздевалки при спортзале**



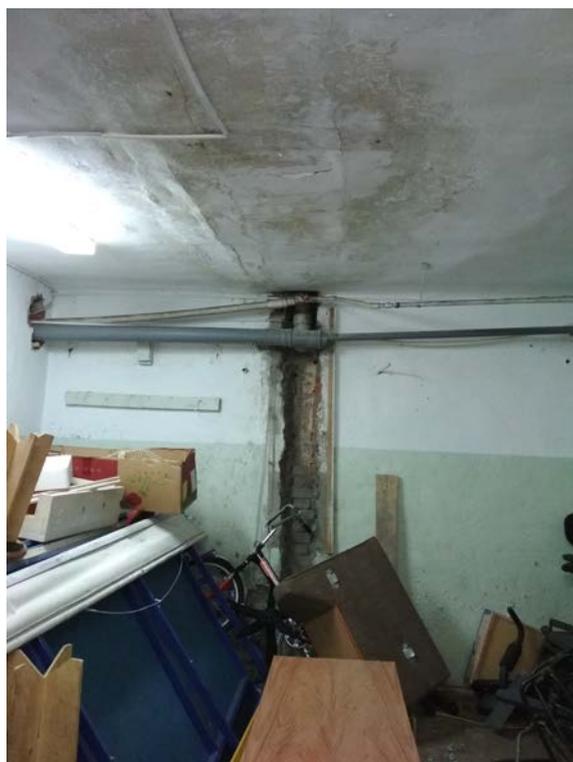
**Фото 76. Класс хореографии**



**Фото 77. Общий вид коридора в осях Е-И; 1-3/3**



**Фото 78. Сход в подвал в осях В-3/1**



**Фото 79. Подвал под зданием в осях 1-6; А-В**



**Фото 80. Подвал под зданием в осях 1-6; А-В**



**Фото 81. Тепловой узел в подвале в осях 1-6; А-В**



**Фото 82. Прохождение инженерных сетей через монолитное железобетонное перекрытие**



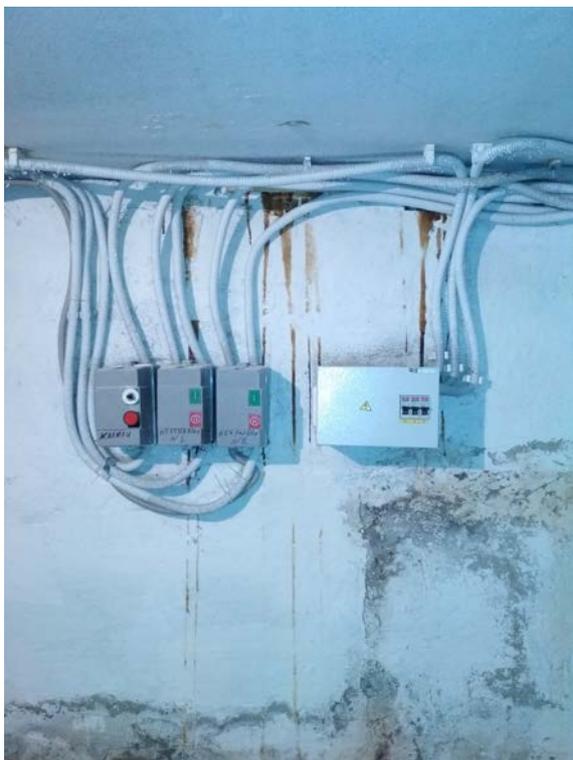
**Фото 83. Инженерные сети в подвале**



**Фото 84. Тепловой узел в подвале в осях Е-И; 1-3/3**



**Фото 85. Тепловой узел в подвале в осях Е-И; 1-3/3**



**Фото 86. Инженерные сети в подвале в осях Е-И; 1-3/3**



**Фото 87. Ввод водопровода в подвале в осях Е-И; 1-3/3**



**Фото 88. Общий вид подвала в осях Е-И; 1-3/3**



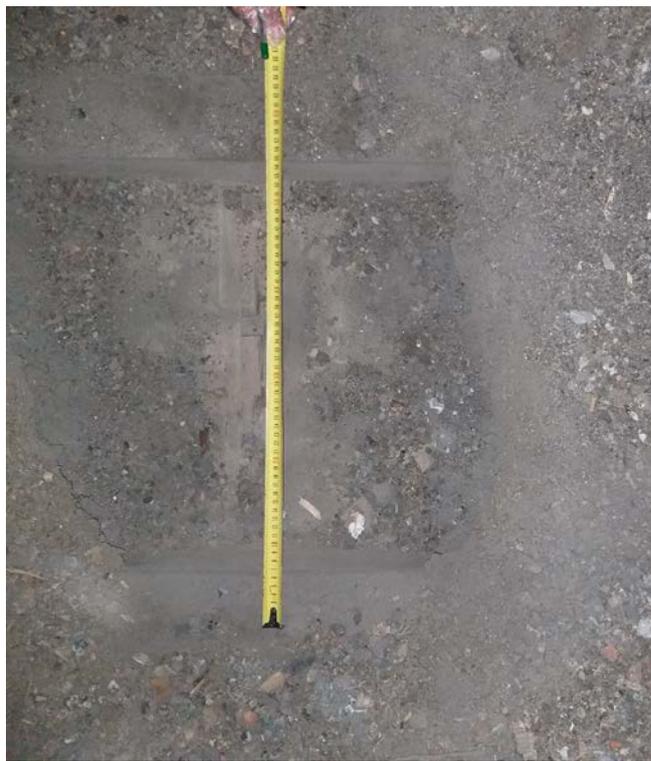
**Фото 89. Сход в подвал по оси 3/3**



**Фото 90. Сход в подвал по оси 3/3**



**Фото 91. Общий вид подвала в осях 4-6; Б-В**



**Фото 92. Вскрытие чердачного перекрытия в осях 1-6; А-В**



**Фото 93. Вскрытие пола по деревянному перекрытию в осях 1-6; А-В**



**Фото 94. Вскрытие пола по деревянному перекрытию в осях 1-6; А-В**



**Фото 95. Вскрытие пола по монолитному железобетонному перекрытию в осях 1-6; А-В**



**Фото 96. Вскрытие пола по монолитному железобетонному перекрытию в осях 1-6; А-В**



**Фото 97. Общий вид отмостки**



**Фото 98. Общий вид слухового окна**

## **Приложение 2.**

### **Расчеты.**

## Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

### 1. Исходные данные:

Тип здания - Общественное

Тип конструкции – стена, чердачное перекрытие

Условия эксплуатации ограждения:

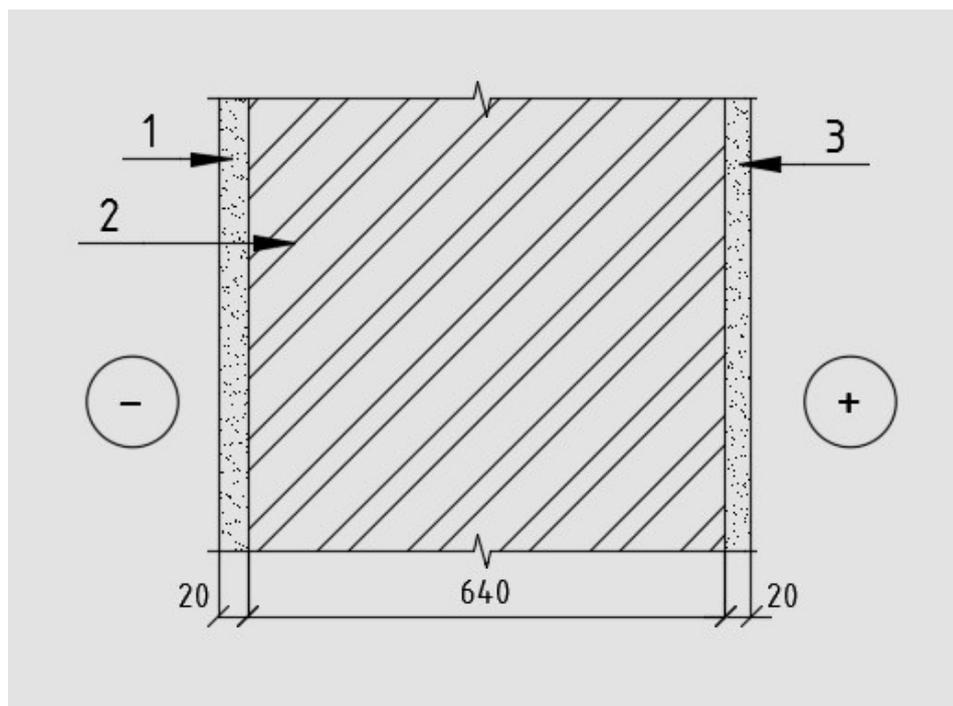
Температура наружного воздуха = -35 град.

Температура внутреннего воздуха = + 21 град.

Средняя температура отопительного периода = - 8,8 град.

Продолжительность отопительного периода = 222 дней.

### Наружная стена здания



### Характеристика ограждения:

| Номер слоя | Толщина, м | Наименование     | Величина | Ед. измерен. | Материал слоя                        |
|------------|------------|------------------|----------|--------------|--------------------------------------|
| 1 слой     | 0,02       | теплопроводность | 0,76     | Вт/(м*град)  | Штукатурка<br>ц/песч. раство-<br>ром |
| 2 слой     | 0,64       | теплопроводность | 0,7      | Вт/(м*град)  | Кладка из сили-<br>катного кирпича   |
| 3 слой     | 0,02       | теплопроводность | 0,76     | Вт/(м*град)  | Штукатурка<br>ц/песч. раство-<br>ром |

Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности 8.7 Вт/(м\*град)

Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности 23 Вт/(м\*град)

Градусо –сутки отопительного периода (ГСОП) определяется по формуле

$$\text{ГСОП} = (t_{\text{int}} - t_{\text{ht}}) z_{\text{ht}} = (21 - (-8,8)) 222 = 6616 \text{ град*сут.}$$

где  $t_{\text{int}}$  - расчетная температура внутреннего воздуха, °С, принимаемая согласно табл. 3.2 ТСН 23-313-2000;

$t_{\text{ht}}$ ,  $z_{\text{ht}}$  - средняя температура наружного воздуха, °С, и продолжительность, сут, отопительного, принимаемые по СП 131.13330.2013 (СНиП 23-01-99) для периода со средней суточной температурой воздуха ниже не более 10 °С.

Требуемое сопротивление теплоотдаче ограждающих конструкций наружных стен по табл.3 СП 50.13330.2012 определяется по интерполяции (или экстраполяции):

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 6000 град*сут – 3,5           | 2000 град*сут – 0,7 |
| 8000 град*сут -4,2            | 616 град*сут – x    |
| $x = 0,7 * 616 / 2000 = 0,22$ |                     |

$$R_{o}^{тр} = 3,5 + x = 3,5 + 0,22 = 3,72$$

Находим сопротивление теплопередаче  $R_o$ ,  $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$ , ограждающей конструкции по формуле  
Расчет ведем по  $R_o = 3,72 m^2 \cdot град / Вт$

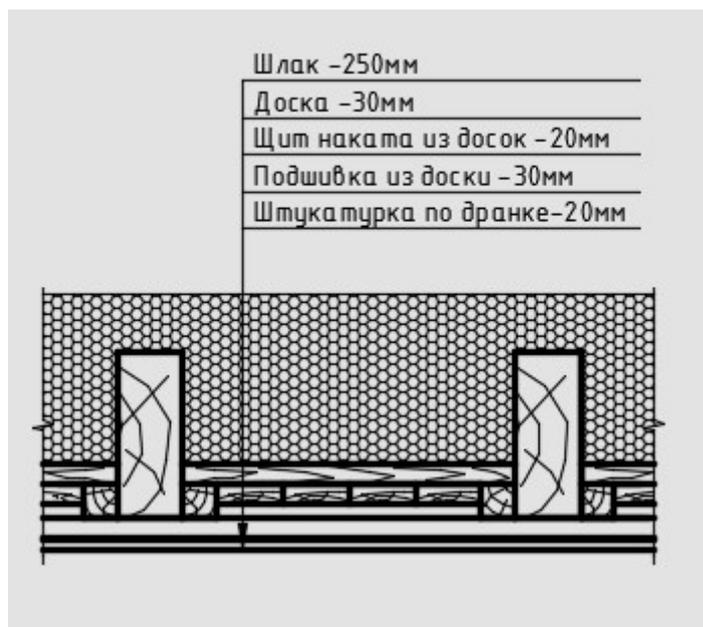
$$R_o^{суш} = \frac{1}{\alpha_e} + R_{01} + R_{02} + \frac{1}{\alpha_n} =$$

$$= \frac{1}{8,7} + 0,02 / 0,76 + \frac{0,64}{0,7} + \frac{0,02}{0,76} + \frac{1}{23} = 1,124 m^2 \cdot ^\circ C / Вт$$

Требуется усиление теплозащитной способности стены на:

$$\Delta R = R_o^{тр} - R_o^{суш} = 3,72 - 1,124 = 2,596; m^2 \cdot ^\circ C / Вт$$

### Состав ограждающей конструкции чердачного перекрытия:



1. Шлак ( $\delta=0,25m$ ;  $\lambda=0,31 Вт/м^\circ C$ )
2. Обмазка глиной ( $\delta=0,02m$ ;  $\lambda=0,7 Вт/м^\circ C$ )
3. Доска ( $\delta=0,03m$ ;  $\lambda=0,18 Вт/м^\circ C$ )
4. Щит наката из досок, подшивка ( $\delta=0,05m$ ;  $\lambda=0,18 Вт/м^\circ C$ )
5. Штукатурка ( $\delta=0,02m$ ;  $\lambda=0,76 Вт/м^\circ C$ )

Теплотехнический расчет покрытия

$$R_r^{тр} = 4,24 (m^2 \cdot ^\circ C / Вт)$$

$$R_o^{суш} \geq R_r^{тр}$$

$$R_o = R_{si} + R_k + R_{se}$$

где  $R_{si} = 1 / \alpha_i$  – коэф. теплопередачи  
внутренней поверхности  
ограждающей конструкции,  $\alpha_i = 8,7$

$R_{se} = 1 / \alpha_e$  – коэф. теплопередачи  
наружной поверхности,  $\alpha_e = 23$

$R_k$  – термическое сопротивление  
слоя,  $R_k = \delta / \lambda$

$$R_o^{сущ} = 1/8,7 + 0,25/0,31 + 0,02/0,7 + 0,02/0,18 + 0,05/0,18 + 0,02/0,76 + 1/23 = 0,115 + 0,806 + 0,029 + 0,111 + 0,278 + 0,026 + 0,043 = 1,408 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$$

**Требуется усиление теплозащитной способности чердачного перекрытия на:**

$$\Delta R = R_o^{мп} - R_o^{сущ} = 4,24 - 1,408 = 2,832; \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$$

## Расчет деревянных конструкций

Исходные данные:

Материал деревянных конструкций – сосна II сорта, с влажностью не более 20%;

Расчётное сопротивление  $R_u = 130 \text{ кг/см}^2$ , табл. 3 СП 64.13330.2011

Шаг стропил,  $a = 1,1-1,2 \text{ м}$ ;

Снеговая нагрузка  $150 \text{ кг/м}^2$  СП 131.13330.2017

Шаг обрешетки 350мм

Коэффициент влияющий на расчетное сопротивление изгибу=1

Модуль упругости древесины  $E=10\ 000 \text{ МПа}$  ( $100\ 000 \text{ кгс/см}^2$ )

Объем древесины  $500 \text{ кг/м}^3$

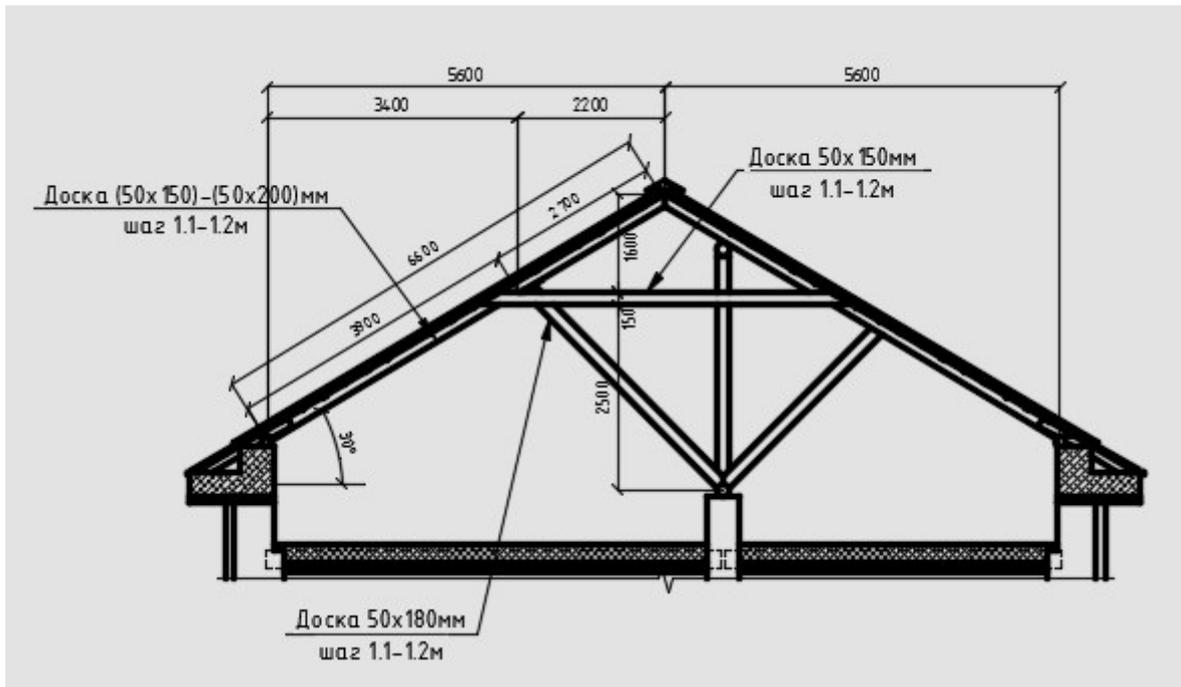
$\mu$  – коэффициент нагрузки на поверхность крыши в зависимости от угла её наклона. 0,67(0,7)

| Нагрузка   | Нормативная, кг/м <sup>2</sup> | Коэффициент надёжности по нагрузке | Расчётная, кг/м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| <b>Постоянная</b>                                | 15,7                           | $k=1,05$                           | 16,5                         |
| Кровля – волнистые асбестоцементные листы        |                                |                                    |                              |
| Обрешетка брусков 50x50 (разрезанная шаг 350 мм) | 4,7                            | $k=1,1$                            | 5,2                          |
| Стропильная нога 175x50                          | 5,0                            | $k=1,1$                            | 5,5                          |
|  |                                |                                    |                              |
| <b>Временная</b>                                 |                                |                                    |                              |
| Снеговая<br>СП 20.13330.2011                     | $150*0,7*1,15=120,7$           | $\mu=0,7, k=1,4$                   | 169                          |
|  | 146,1                          |                                    | 196,2                        |

### **Крыша в осях 1-6; А-В**

Стропильная система: нижний и верхний прогоны  $\phi 180 \text{ мм}$ , стойки  $\phi 180 \text{ мм}$ , подкосы под каждую стропильную ногу  $180 \times 50 \text{ мм}$ , затяжки  $150 \times 50 \text{ мм}$ , диагональные ноги  $\phi 150 \text{ мм}$ , нарожники  $180 \times 50$ , стропильные ноги из доски от  $150 \times 50 \text{ мм}$  до  $200 \times 50 \text{ мм}$  (в среднем принимаем  $175 \times 50 \text{ мм}$ ) с шагом 1,1-1,2м, обрешетка из бруса  $50 \times 50 \text{ мм}$  с шагом 350мм. Под каждую стропильную ногу подведен подкос. Каждая пара стропильных ног соединена затяжкой  $150 \times 50 \text{ мм}$  на высоте  $\sim 2,5 \text{ м}$ .

на 1 п.м стропильной ноги нагрузка составляет  $196,2 \cdot 1,0 = 196,2$  кг/п.м



Проверяем прочность сечения стропильных ног:

Стропильная нога имеет дополнительную опору в виде подкоса под каждую стропильную ногу, в этом случае стропильную ногу рассчитываем как неразрезную балку на трех опорах.

Изгибающий момент в сечении над средней опорой (подкосом):

$$M = q(L_1^3 + L_2^3) / 8(L_1 + L_2),$$

где  $L_1$  и  $L_2$  - расстояния по горизонтали от крайних опор до средней опоры

$$M = 196,2 \cdot (3,4^3 + 2,2^3) / 8 \cdot (3,4 + 2,2) = 218,5 \text{ кгс} \cdot \text{м}$$

при  $R = 130 \text{ кгс/см}^2$

$$W_{тр} = M/R_{и}$$

$$W_{тр} = 21850 / 130 = 168 \text{ м}^3$$

Если стропила выполнять из досок толщиной 50 мм, то необходимая высота сечения

$$h = \sqrt{6 \cdot W_{тр} / b} = \sqrt{6 \cdot 168 / 5} = \sqrt{201,6} = 14,2 \text{ см.}$$

**14,2 < 17,5 см. Необходимое сечение стропил обеспечено.**

Кроме проверки прочности стропильной ноги в сечении на средней опоре проверяем еще сечение в середине нижнего участка стропил.

$$M = q \cdot L^3 / 8$$

$$M = 196,2 \cdot 3,4^2 / 8 = 283,5 \text{ кгс} \cdot \text{м}$$

$$W_{тр} = M/R_{и} = 28350 / 130 = 218,1 \text{ см}^4$$

$$h = \sqrt{6 \cdot W_{тр} / b} = \sqrt{6 \cdot 218,1 / 5} = \sqrt{261,7} = 16,2 \text{ см.}$$

**16,2 < 17,5 см. Необходимое сечение стропил обеспечено.**

Проверяем жесткость стропильных ног с учетом наклона оси:

$I$  - момент инерции, для доски прямоугольного сечения

$$I = bh^3 / 12 = 5 \cdot 17,5^3 / 12 = 2233,1 \text{ см}^4$$

Жесткость стропильных ног проверяем с учетом наклона оси по формуле:

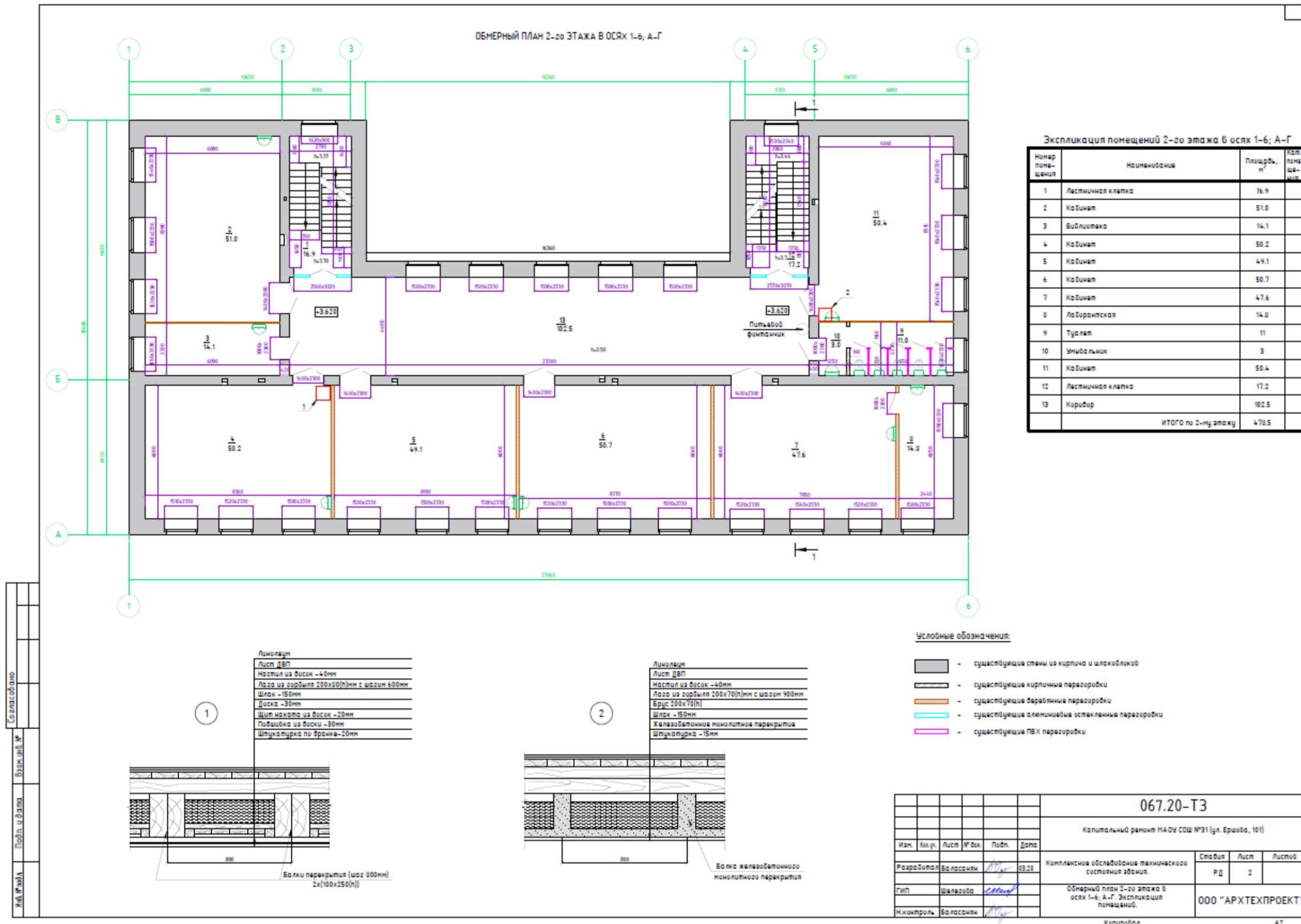
$$f/l^1 = 5q^2 l^3 / 384 E J \cos a \leq 1/200$$

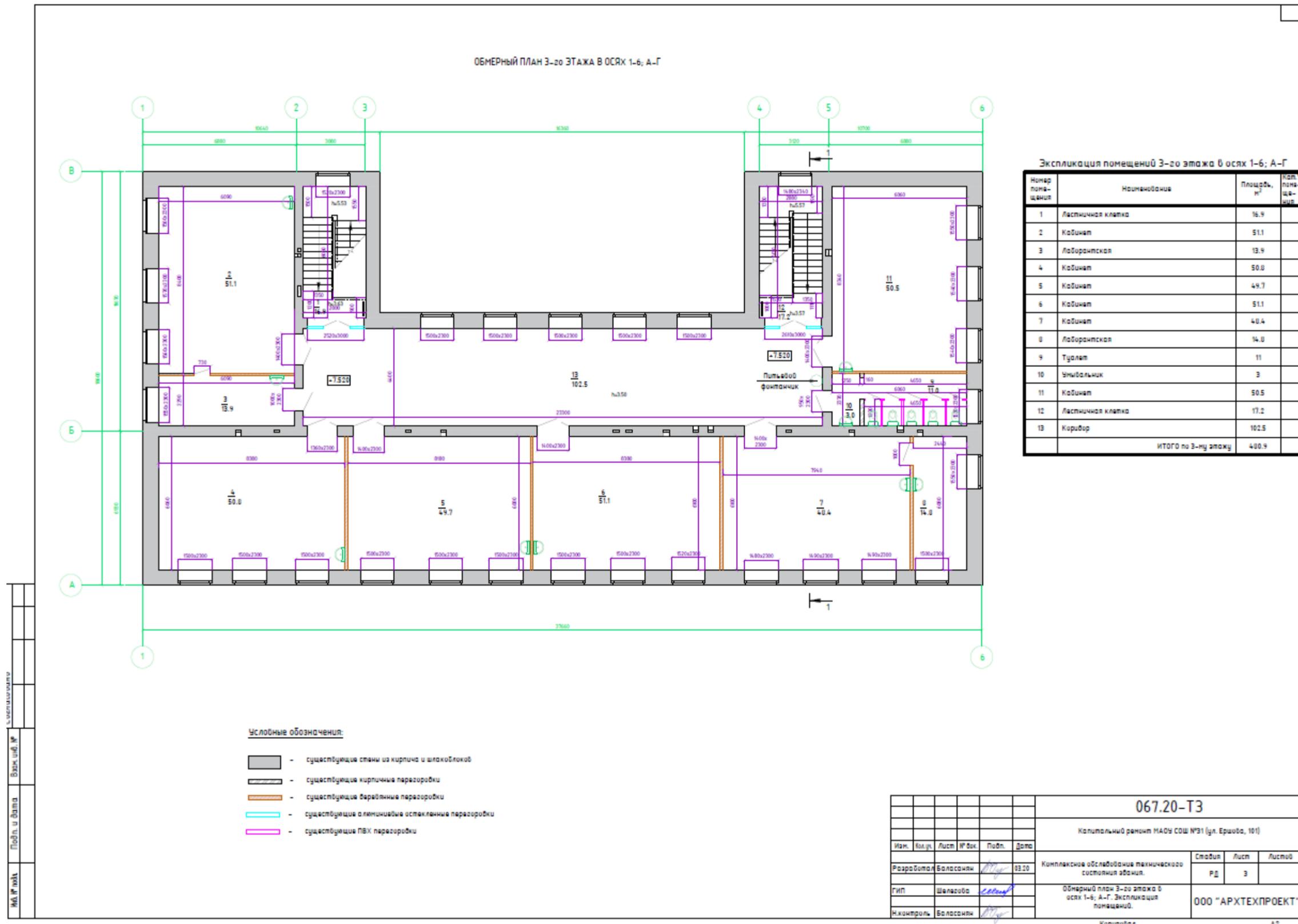
$$f/l^1 = 5 * 1,461 * 340^3 / 384 * 100\,000 * 2233,1 * 0,866 = 0,004$$

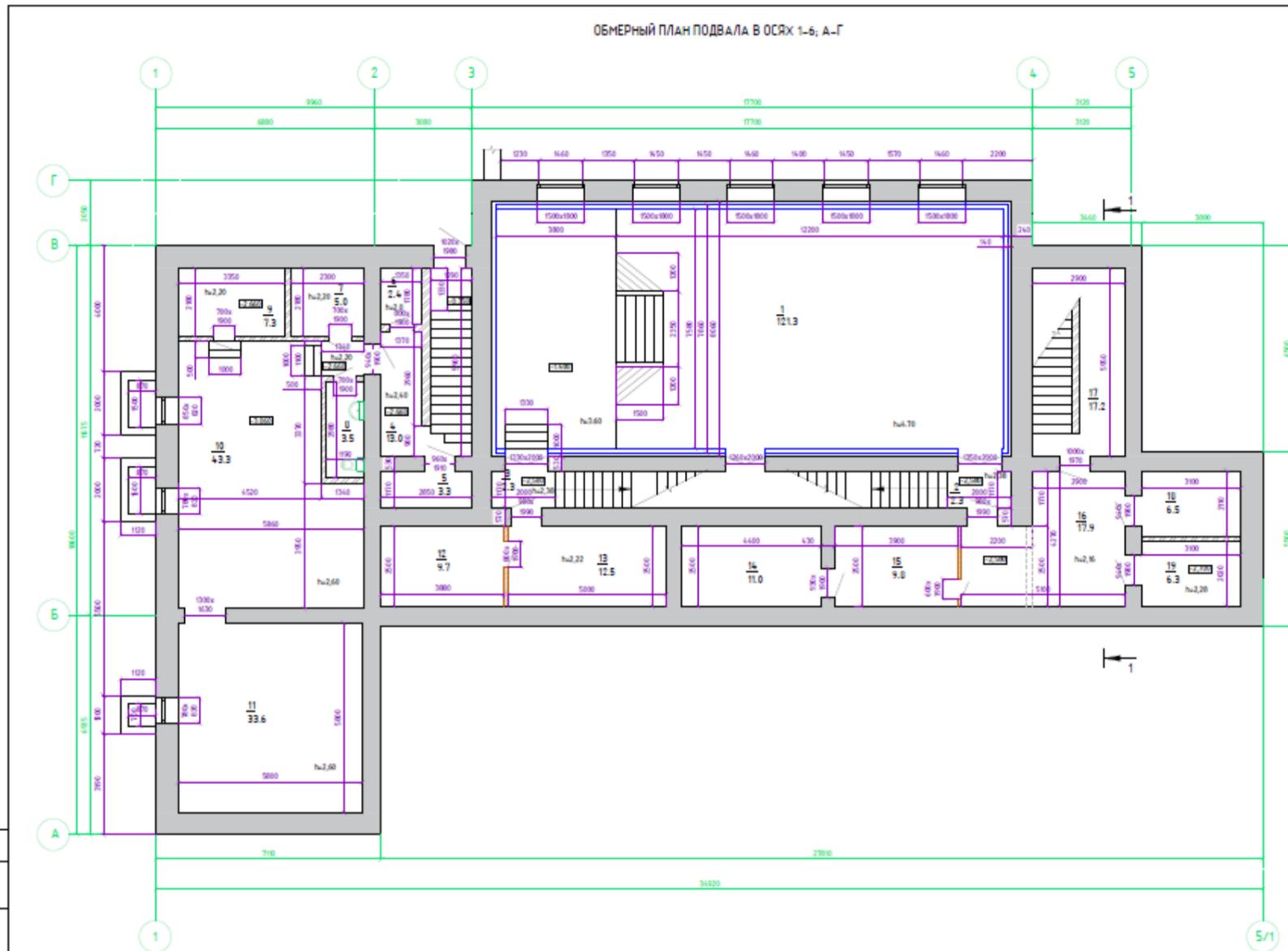
**1/250 < 1/200 , относительный прогиб меньше допустимого максимального прогиба, следовательно жесткость стропильных ног обеспечена.**

## **Приложение 3. Графическая часть**









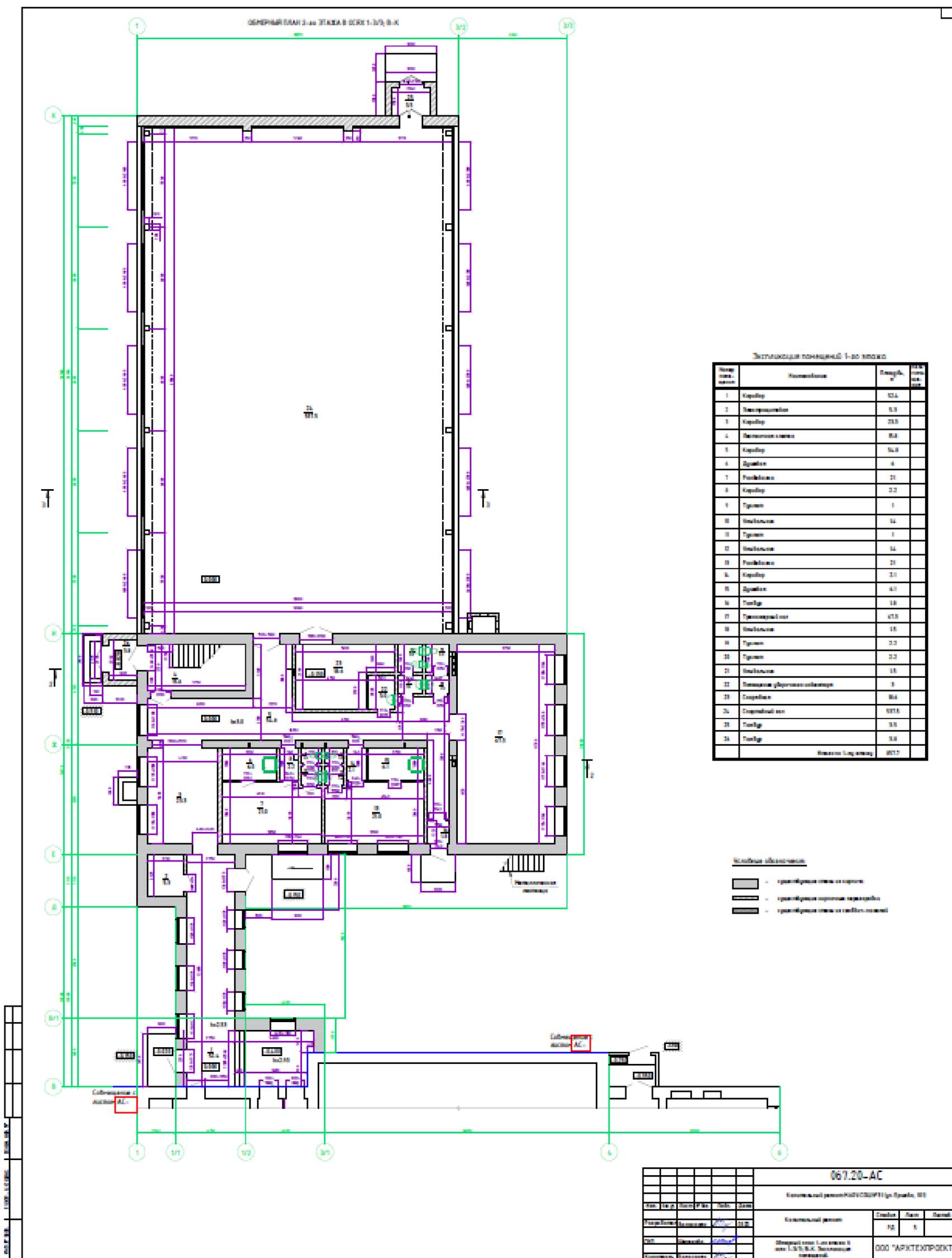
Экспликация помещений подвала в осях 1-6, А-Г

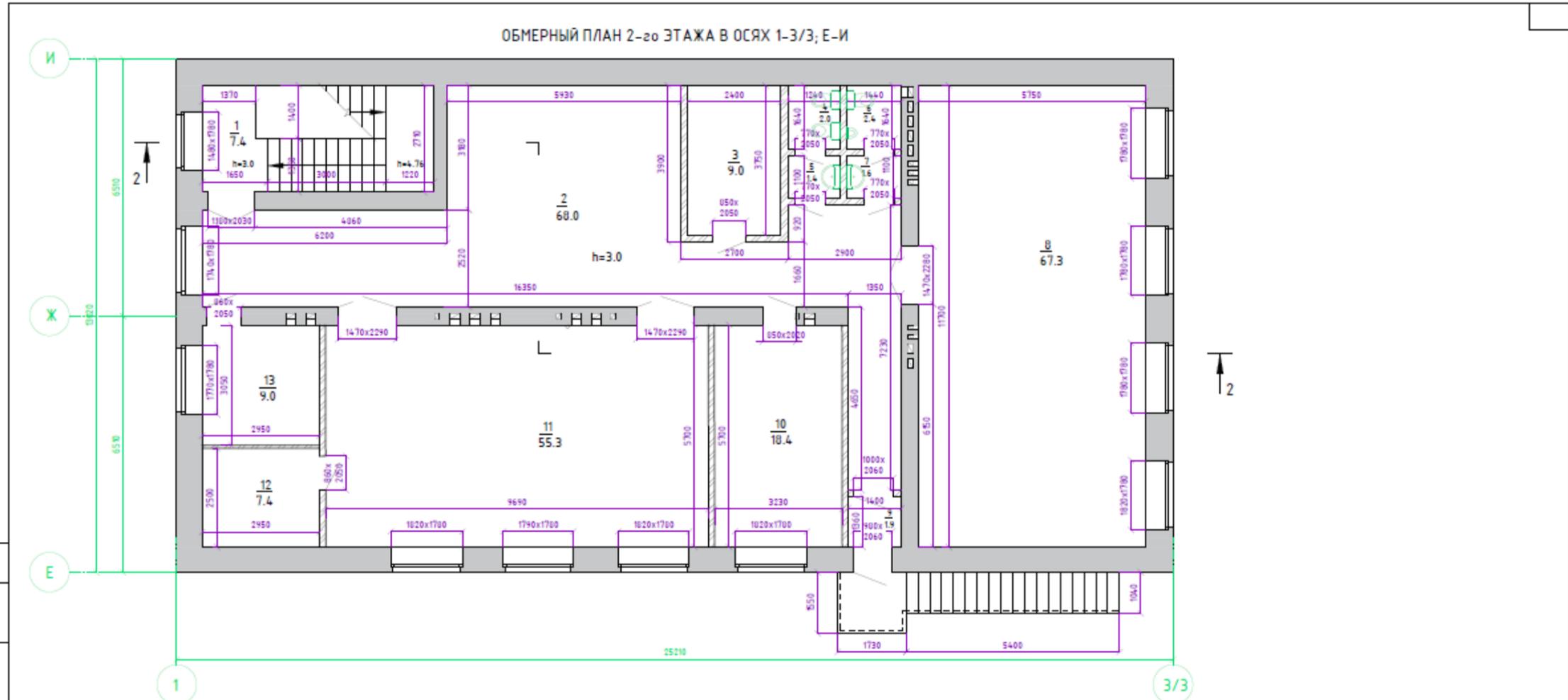
| Номер помещения  | Наименование      | Площадь, м² | Итого помещений |
|------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1                | Актовый зал       | 121,3       |                 |
| 2                | Лестница          | 2,3         |                 |
| 3                | Лестница          | 2,3         |                 |
| 4                | Лестничная клетка | 13,0        |                 |
| 5                | Электрический щит | 3,3         |                 |
| 6                | Помещение         | 2,4         |                 |
| 7                | Помещение         | 5           |                 |
| 8                | Санузел           | 3,5         |                 |
| 9                | Тепловой узел     | 7,3         |                 |
| 10               | Помещение         | 43,3        |                 |
| 11               | Помещение         | 33,6        |                 |
| 12               | Помещение         | 9,7         |                 |
| 13               | Помещение         | 12,5        |                 |
| 14               | Помещение         | 11          |                 |
| 15               | Помещение         | 9,0         |                 |
| 16               | Помещение         | 17,9        |                 |
| 17               | Лестничная клетка | 17,2        |                 |
| 18               | Помещение         | 6,5         |                 |
| 19               | Помещение         | 6,3         |                 |
| ИТОГО по подвалу |                   | 320,2       |                 |

- Условные обозначения:
- существующие бетонные стены подвала
  - существующие стены, обшиты ГКЛ на металлическом каркасе
  - существующие кирпичные перегородки
  - существующие деревянные перегородки

ИД. № 0001  
10001.01.001.01  
03.03.2018

|   |           |      |   |       |                    |
|---|-----------|------|---|-------|--------------------|
| <b>067.20-ТЗ</b>                                  |           |      |   |       |                    |
| Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101) |           |      |   |       |                    |
| Изм.  | Вол.      | Лист | № док.  | Подп. | Дата               |
| Разработано                                       | Баласанки |      |   |       | 03.20              |
| ГИП   | Шеларова  |      |   |       |                    |
| Н.контроль  | Баласанки |      |   |       |                    |
|   |           |      | Комплексное обследование технического состояния здания.       |       | Стадия             |
|   |           |      | Обмерный план подвала в осях 1-6; А-Г. Экспликация помещений. |       | Лист               |
|   |           |      |   |       | Листов             |
|   |           |      |   |       | РД 4               |
|   |           |      |   |       | ООО "АРХТЕХПРОЕКТ" |





Экспликация помещений 2-го этажа

Экспликация помещений 2-го этажа (окончание)

| Номер помещения | Наименование              | Площадь, м² | Кат. помеще-ния | Номер помещения     | Наименование | Площадь, м² | Кат. помеще-ния |
|-----------------|---------------------------|-------------|-----------------|---------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1               | Лестничная клетка         | 15.8        |                 | 12                  | Лаборантская | 7.4         |                 |
| 2               | Коридор                   | 68.0        |                 | 13                  | Кабинет      | 9.0         |                 |
| 3               | Вспомогательное помещение | 9.0         |                 | Итого по 2-му этажу |              | 259.5       |                 |
| 4               | Туалет                    | 2.0         |                 |                     |              |             |                 |
| 5               | Умывальник                | 1.4         |                 |                     |              |             |                 |
| 6               | Туалет                    | 2.4         |                 |                     |              |             |                 |
| 7               | Умывальник                | 1.6         |                 |                     |              |             |                 |
| 8               | Зал хореографии           | 67.3        |                 |                     |              |             |                 |
| 9               | Тамбур                    | 1.9         |                 |                     |              |             |                 |
| 10              | Кабинет                   | 18.4        |                 |                     |              |             |                 |
| 11              | Кабинет                   | 55.3        |                 |                     |              |             |                 |

Условные обозначения:

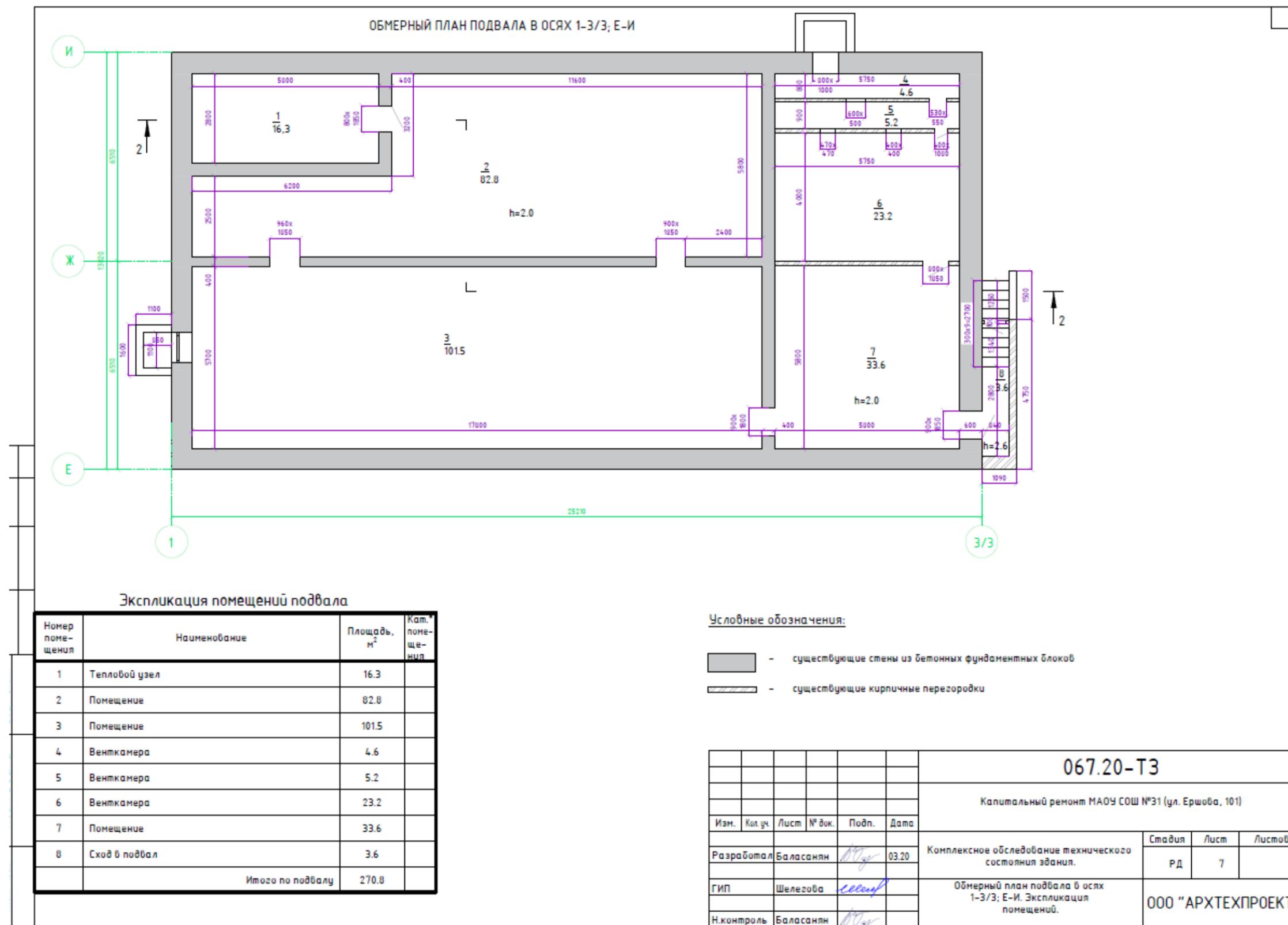
- существующие стены из кирпича
- существующие кирпичные перегородки

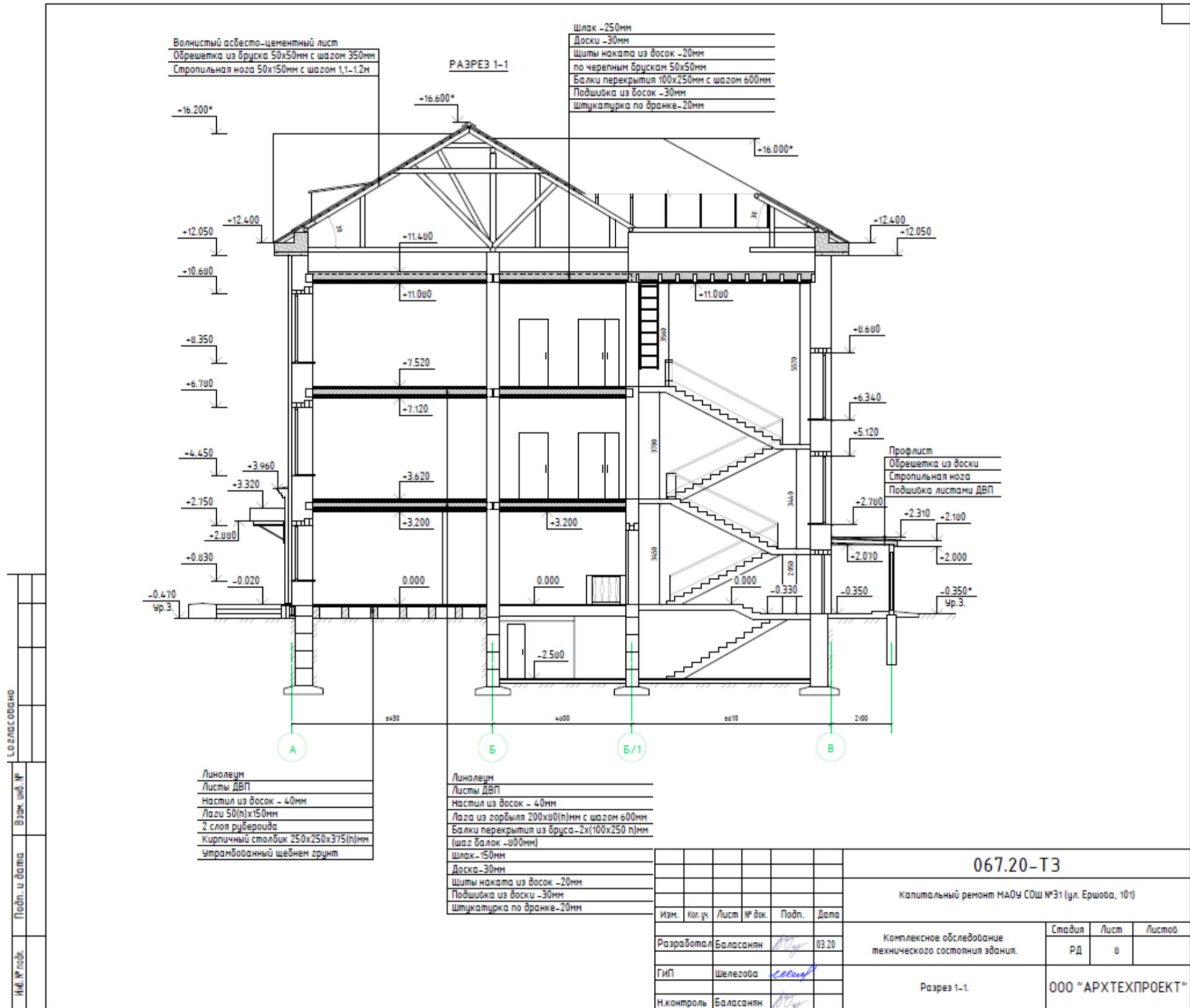
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

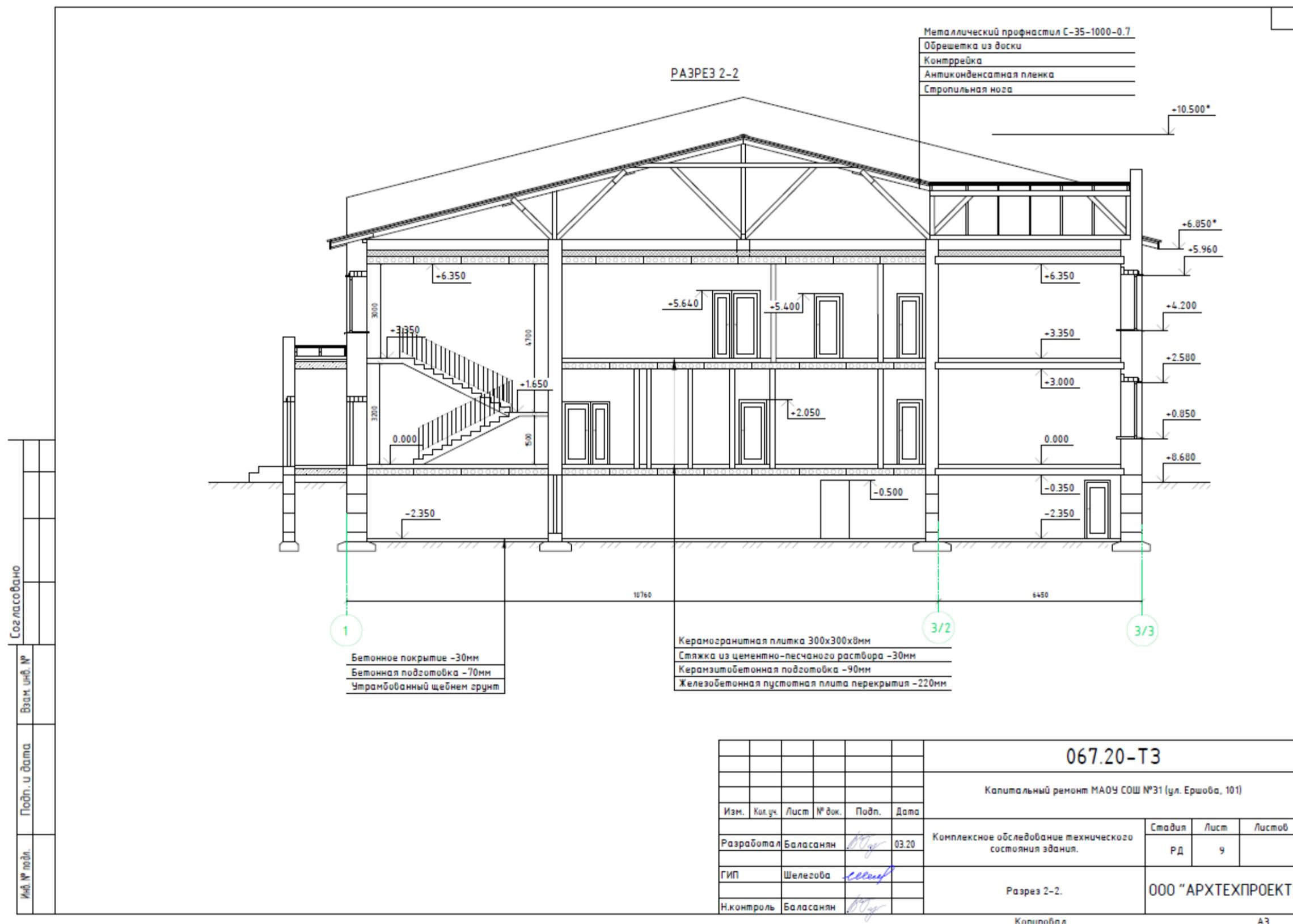
|  |           |      |        |                    |       |
|--|-----------|------|--------|--------------------|-------|
| <b>067.20-Т3</b>   |           |      |        |                    |       |
| Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101)                  |           |      |        |                    |       |
| Изм.   | Кол. уч.  | Лист | № док. | Подп.              | Дата  |
| Разработал   | Баласанян |      |        | <i>[Signature]</i> | 03.20 |
| ГИП  | Шелегова  |      |        | <i>[Signature]</i> |       |
| Н.контроль   | Баласанян |      |        | <i>[Signature]</i> |       |
| Комплексное обследование технического состояния здания.            |           |      |        | Стадия             | Лист  |
| Обмерный план 2-го этажа в осях 1-3/3; Е-И. Экспликация помещений. |           |      |        | РД                 | 6     |
| ООО "АРХТЕХПРОЕКТ"   |           |      |        |                    |       |

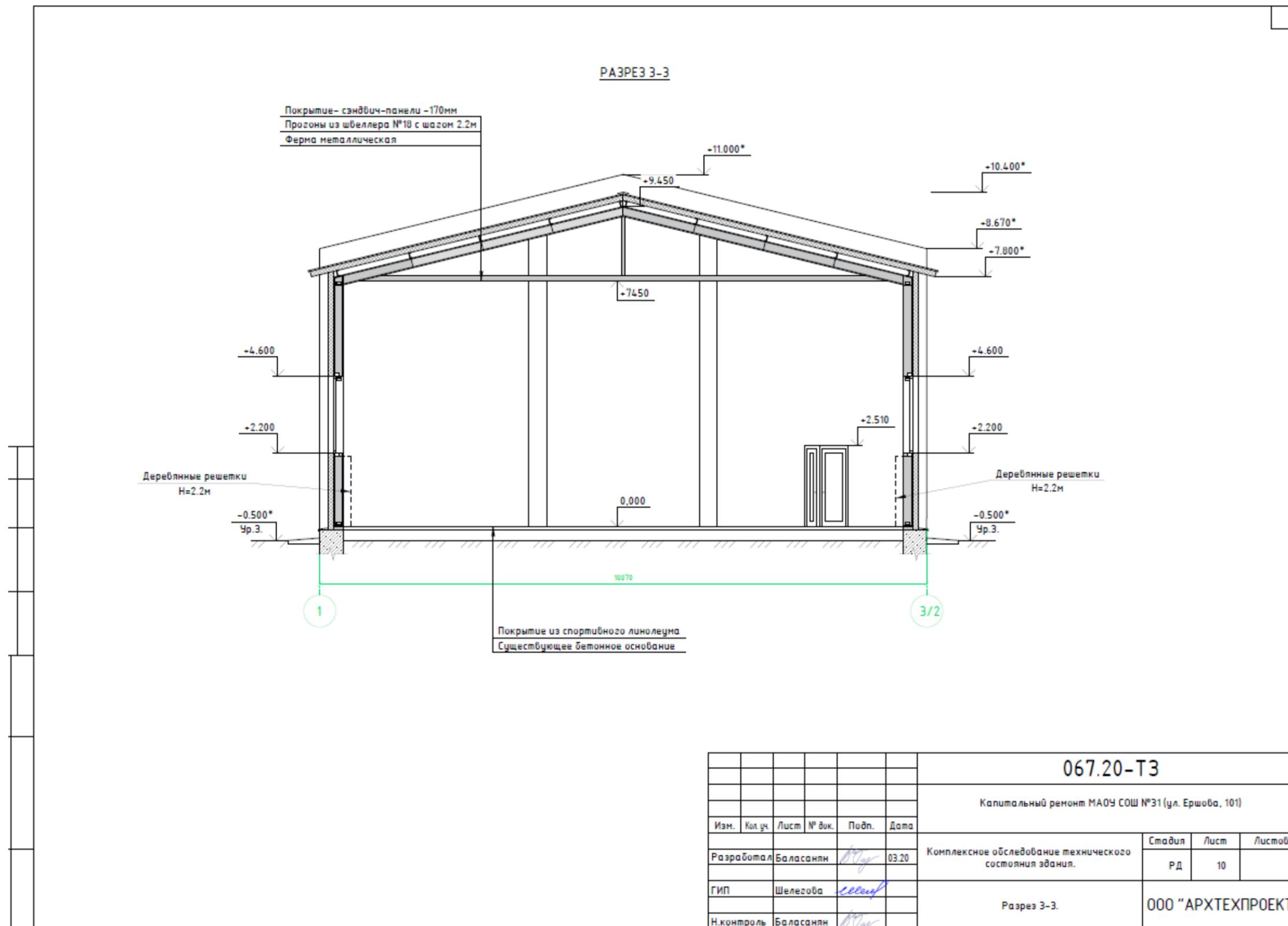


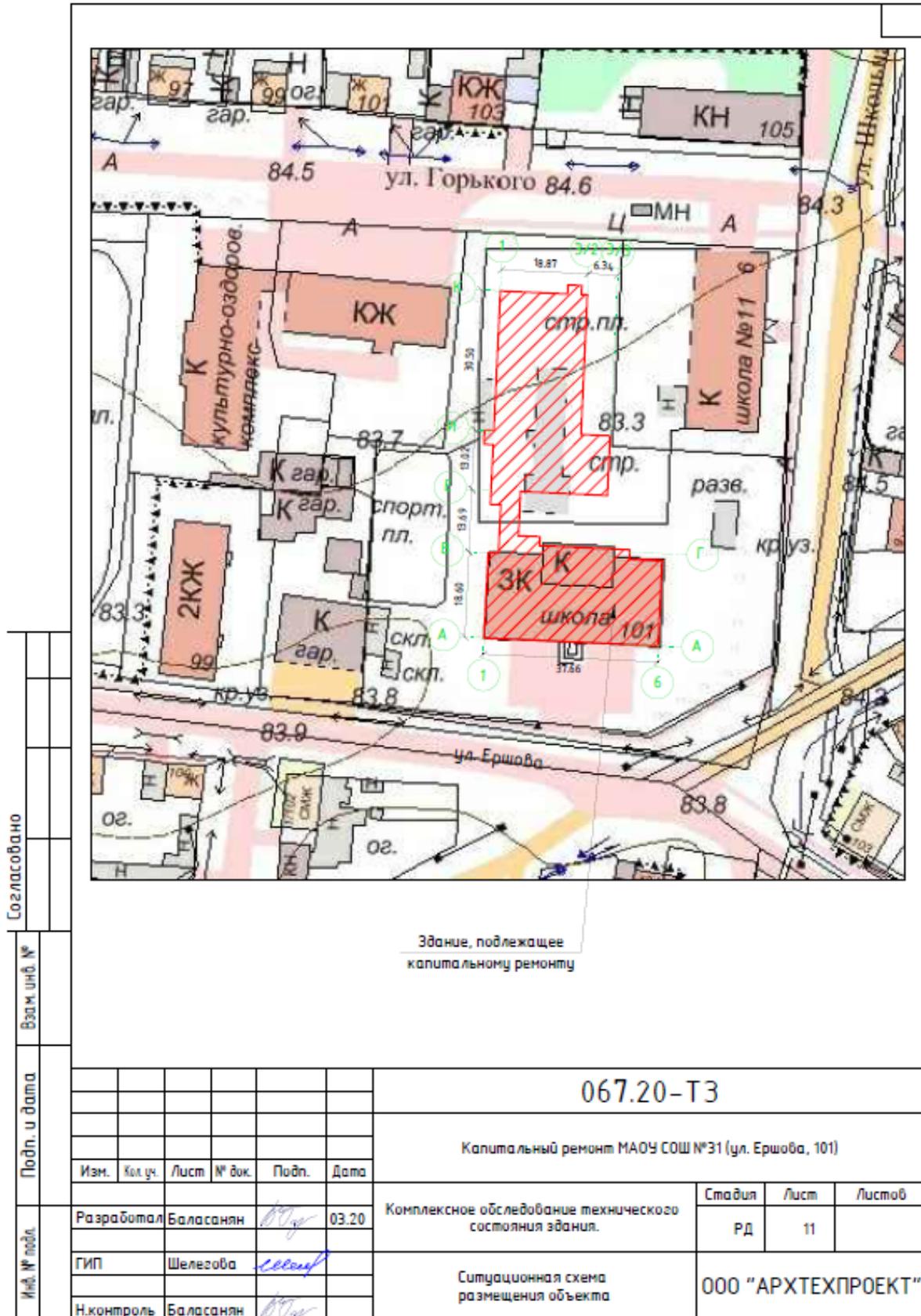


|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взят под №   |  |
| Подп. и дата |  |
| И.д. № подл. |  |

|             |           |      |        |           |   |  |        |      |        |
|-------------|-----------|------|--------|-----------|---|--|--------|------|--------|
|             |           |      |        |           | <b>067.20-Т3</b>                                  |  |        |      |        |
|             |           |      |        |           | Капитальный ремонт МАОУ СОШ №31 (ул. Ершова, 101) |  |        |      |        |
| Изм.        | кол.ч.    | Лист | № док. | Подп.     | Дата  | Комплексное обследование<br>технического состояния здания. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал  | Баласанян |      |        | <i>BB</i> | 03.20   |  | РД     | в    |        |
| ГИП         | Шелегова  |      |        | <i>ШШ</i> |   |  |        |      |        |
| Н.контроль  | Баласанян |      |        | <i>BB</i> |   |  |        |      |        |
| Разрез 1-1. |           |      |        |           |   | ООО "АРХТЕХПРОЕКТ"   |        |      |        |







## Приложение 4.

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

конструкций нежилого здания по адресу: г. Ишим, ул. Ершова, 101; ул. Ершова, 101, корпус 1

| № | Наименование конструкции и место расположения | Фотофиксация дефекта.  |   | Описание дефекта (повреждения)   | Заключение (рекомендуемый способ устранения)       |
|---|---|--|---|--|--|
| 1 | Отмостка                                      |   |   | Проседание (разрушение), трещины в местах примыкания к стенам асфальтобетонной отмостки, вследствие чего происходит систематическое замачивание фундаментов, разрушение, выпадение отделочного штукатурного слоя цоколя. | Выполнить устройство отмостки с уклоном от здания. |
| 2 | Цоколь  |  |  | Отслоение и выпадение штукатурного слоя цоколя.  | Восстановить отделочный слой цоколя.               |

|   |                                |  |  |   |
|---|--------------------------------|--|--|---|
|   | Цокольная часть стены по оси Г |  | Намокание, отслоение и выпадение кусков штукатурного слоя цоколя.                            | Выполнить вертикальную гидроизоляцию цоколя путем обмазки горячим битумом за 2 раза. Оштукатурить поверхность цоколя цементно-песчаным раствором. |
| 3 | Фасады здания в осях 1-6; А-В  |  | Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов. Высолы и следы увлажнения поверхности стен. | Выполнить облицовку фасадов современными материалами (НГ) с утеплением (НГ).  |

|   |         |  |   |  |
|---|---------|--|---|--|
|   |         |   |   |  |
| 4 | Крыльца |   | Разрушение, сколы, трещины бетонных плиток облицовки крылец. Входная площадка в осях Ж-И не соответствует действующим нормам. | Демонтировать крыльца, выполнить крыльца согласно действующих строительных норм. |

|   |                           |  |  |  |   |
|---|---------------------------|--|--|--|---|
| 5 | Приямки                   |   |  | <p>Деформация покрытия козырьков над приямками. Ржавчина металлических элементов.</p>  | <p>Заменить покрытие над приямками. Очистить, окрасить металлические элементы приямков.</p> |
| 6 | Спуск в подвал по оси 3/3 |  |  | <p>Разрушение кирпичных ступеней схода в подвал. Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях. Деревянный дверной блок деформирован, полотно истерто, осело и имеет плохой притвор по периметру коробки.</p> | <p>Перекладка кирпичных ступеней. Замена дверного блока.</p>                                |

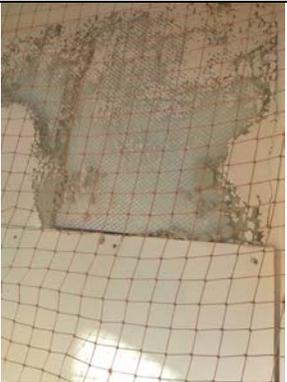
|   |                       |   |   |  |
|---|-----------------------|---|---|--|
|   |                       |    |   |  |
| 7 | Крыша в осях 1-6; А-В |  | <p>Протечки и просветы, отколы и трещины в покрытии из волнистого шифера. Ослабление крепления асбестоцементных листов к обрешетке. Вентшахты в нерабочем состоянии, не выведены выше кровли.</p> | <p>Замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов, замена обрешетки из брусков. Выполнить каркасные вентшахты с выводом выше конька на 1,0м. Вентканалы в кирпичных стенах подвергнуть прочистке.</p> |

|    |  |   |  |   |  |
|----|--|---|--|---|--|
| 8  | Утеплитель чердачного перекрытия в осях 1-6; А-В |    |    | Толщина утеплителя неравномерна (неравномерно распределена нагрузка на деревянное перекрытие). Утеплитель из шлака загрязнен строительным мусором. Глиняная обмазка щитов наката разрушилась. Толщина утеплителя не соответствует требованиям тепловой защиты здания. | Полная замена утеплителя.  |
| 9  | Перекрытия по деревянным балкам в осях 1-6; А-В  |   |  | Следы протечек на потолке, небольшой прогиб отдельных балок   | Выборочная замена деревянных балок межэтажных перекрытий. Полная замена деревянных балок чердачного перекрытия. Замена звукоизоляционного слоя из шлака по всей поверхности межэтажных перекрытия.                                 |
| 10 | Крыша над актовым залом в осях 3/1-4; Б/1-Г      |  |  | Нарушение целостности примыкания к выступающим частям, крепление профнастила без уплотняющих прокладок, ржавчина креплений, протечки.   | Замена элементов примыкания к выступающим частям. Замена покрытия кровли из профнастила по существующим конструкциям, крепление саморезами с уплотняющими прокладками. Предусмотреть укладку антиконденсатной пленки под профлист. |

|    |                                    |  |   |  |
|----|------------------------------------|--|---|--|
| 11 | Перегородки деревянные             |   | <p>Мелкие трещины и отслоение штукатурки местами, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями.</p> | <p>Демонтаж деревянных перегородок. Выполнить перегородки каркасно-обшивные на металлическом усиленном каркасе с обшивкой двумя листами ГВЛ.</p> |
| 12 | Перегородка тамбура главного входа |  | <p>Деформация перегородок из ПВХ конструкций, выбоины на глухих частях.</p>   | <p>Замена перегородки. Устройство перегородки из теплого алюминия, комбинированной.</p>  |

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| 13 | Тамбур запасного выхода в осях 4-5; по оси В |    | Отсутствие плиток местами, выбоины в основании. Отслоение отделочного слоя стен.                                     | Демонтаж пола, обивка штукатурки со стен. Устройство пола из керамогранитной плитки по бетонному основанию. Оштукатуривание поверхности стен, отделка согласно карточки технических решений. |
| 14 | Спортзал в осях И-К; 1-3/2                   |  | Протечки в местах примыкания каркасного здания спортзала к кирпичным стенам, нарушение фартука примыкания на кровле. | Выполнить примыкание кровли к выступающим частям в соответствии строительным нормам.   |

|    |                               |   |   |   |
|----|-------------------------------|---|---|---|
| 15 | Водосточная система по оси Г. |  | <p>Вынос карниза при неорганизованном водостоке менее 600мм.</p>  | <p>Выполнить водосточную систему с подвесными желобами.</p> |
| 16 | Дверные блоки                 |  |  <p>Загрязнение, истирание лицевой поверхности дверного полотна.<br/>Дверные полотна имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены</p> | <p>Демонтаж и замена дверных блоков.</p>                    |

|    |   |  |   |  |   |
|----|---|--|---|--|---|
| 17 | Оконные откосы                              |   |   | Грибковое поражение, отслоение отделочного штукатурного слоя.  | Снять штукатурный и отделочный слой с откосов, кирпичную поверхность обработать грунтовкой глубокого проникновения, выполнить отделку в соответствии с проектными решениям.   |
| 18 | Отделка кирпичной стены спортзала по оси К; |   |   | Отпадение штукатурки большими массивами, при простукивании легко отстает, разбирается руками. Оголение утеплителя из пенопласта. | Снять обшивку из листов ГВЛ, штукатурный слой, разобрать утеплитель из пенопласта по деревянному каркасу. Кирпичные стены обработать грунтовкой глубокого проникновения. Утепление и отделку стены выполнить согласно проектного решения. |
| 19 | Отделка кирпичных стен                      |  |  | Трещины, отслоение накрывочного и штукатурного слоя.   | Снять штукатурный слой. Огрунтовать кирпичные стены грунтовкой глубокого проникновения, выполнить оштукатуривание поверхностей, выполнить отделку в соответствии с проектными решениям.   |

|    |                            |   |  |   |  |
|----|----------------------------|---|--|---|--|
| 20 | Обшивка стен актового зала |  |  | <p>Вследствие разрушения отмостки и нарушений при выполнении неорганизованного водостока по оси Г наружная стена актового зала подвергается систематическому намоканию. Отслоение штукатурного и отделочного слоя, грибковое поражение стен и обшивки из листов ГКЛ на металлическом каркасе.</p> | <p>Демонтаж обшивки стен актового зала из ГКЛ, снятие штукатурного слоя со стен. Обработка поверхности стен проникающей гидроизоляцией. Выполнить наружную вертикальную гидроизоляцию стен цокольного этажа.</p> |
| 21 | Отделка потолков           |  |  | <p>Отслоение, трещины накрывочного слоя потолка.</p>  | <p>Полная замена штукатурки потолков по дранке, после ремонта деревянных перекрытий.</p>   |

|    |  |   |  |   |   |
|----|--|---|--|---|---|
| 22 | Покрытие пола                                  |    |    | Интенсивное истирание и разрушение покрытия из линолеума.<br>Плитки керамогранитные имеют сколы и трещины.  | Произвести демонтаж конструкций пола первого этажа.<br>Выполнить подготовку под полы в соответствии со строительными нормами.<br>Выполнить устройство полов первого и второго этажа согласно функциональной принадлежности помещения. |
| 23 | Отделка поверхностей в подвале в осях 1-6; А-В |    |    | Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности стен царапины, выбоины. Дощатое покрытие пола – щели между досками, отдельных провисание досок, истирание в ходовых местах. | Снять штукатурный слой со стен, обработать грунтовкой глубокого проникновения. Демонтаж конструкций пола. Покрытие пола и отделку стен выполнить в соответствии с проектными решениями.   |
| 24 | Транзитные стояки инженерных сетей в кабинетах |  |  | Физический и моральный износ.   | Выполнить в соответствии с проектными решениями.  |

|    |                             |  |  |  |                                       |
|----|-----------------------------|--|--|--|---------------------------------------|
| 25 | Сантехническое оборудование |   |  | Повреждение керамических умывальников и унитазов. Износ арматуры.                    | Произвести замену сантехоборудования. |
| 26 |                             |   |  |  |                                       |
| 27 | Сети ОПС и СКС              |  | Размещение оборудования ОПС И СКС в не предназначенном для этих целей помещении.   | Предусмотреть помещение серверной в соответствии с действующими нормами и правилами. |                                       |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 28 | Окна                                       |  | Трещины, отверстия в стеклопакетах оконных блоков. Неплотности в герметизации стеклопакетов. Отсутствуют замки безопасности и антимоскитные сетки. | Выборочная замена оконных блоков. Установка замков безопасности и москитных сеток на каждое окно. |
| 29 | Слуховые окна на крыше трехэтажного здания |   | Щели, зазоры, отсутствие отдельных элементов.  | Разобрать конструкции слуховых окон, выполнить новые на месте демонтируемых.                      |

## **Приложение 5.**

### **Дефектная ведомость.**

СОГЛАСОВАНО:

«27» 03 2020 г.

Директор ООО  
«АРХТЕХПРОЕКТ»

И.А. Шелегова

УТВЕРЖДАЮ:

«27» 03 2020 г.

Директор МКУ «УЖКХ г. Ишима»



А.В. Волоконцев

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

по капитальному ремонту

здания

МАОУ СОШ №31

(ул. Ершова, 101)

наименование частей объекта  
капитального строительства или сетей  
инженерного обеспечениянаименование объекта  
капитального строительства

расположенного по адресу:

Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101

| Перечень дефектов.<br>Формула подсчета   | №<br>п.п | Перечень намечаемых работ<br>по устранению дефектов        | Ед.<br>изм. | Объем    |
|--|----------|--|-------------|----------|
| <b>ЗДАНИЕ В ОСЯХ 1-6; А-В</b>  |          |  |             |          |
| <b>ВНУТРЕННИЕ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>  |          |  |             |          |
| <b>1 ЭТАЖ</b>  |          |  |             |          |
| Перепланировка помещений<br>(1,57+3,11)*3,2-0,84*1,98+(2,1+2,69)*3,2-<br>0,86*2+1,96*3,2-<br>0,86*2+6*3,2+2,3*3,2*2+1,4*3,2-0,9*2*2-<br>0,8*2*2+5,94*3,2+2,4*3,2+1,22*3,2-<br>0,95*2,05-0,7*2+1,32*3,2*2<br>5,92*3,2 | 1        | Демонтаж кирпичных<br>перегородок толщ.120мм               | М2          | 98,8     |
| 2,27*3,2+2,23*3,2+4,67*3,2-<br>1*2,02+(2,83+4,5+6)*3,2-0,8*2-0,83*2  | 2        | Демонтаж кирпичных<br>перегородок толщ.250мм               | М2          | 18,9     |
| 2,27*3,2+2,23*3,2+4,67*3,2-<br>1*2,02+(2,83+4,5+6)*3,2-0,8*2-0,83*2  | 3        | Демонтаж перегородок из<br>ГКЛ на металлическом<br>каркасе | М2          | 66,7     |
| 3,3*2,5+2,8*3,2+5,09*1,7*2   | 4        | Демонтаж перегородок ПВХ                                   | М2          | 34,5     |
| 5,96*3,2+3,28*3,2-1,14*2,1-<br>1,5*2,5+(1,74+0,7)*2,46   | 5        | Демонтаж деревянных<br>перегородок                         | М2          | 29,4     |
| (2,2+2,13)*2,6+4*3,2-0,9*2,1*2=20,3м2<br>0,02*3*16*1,4*7,85+0,02*3*35*0,5*7,85+0,02  | 6        | Демонтаж металлических<br>решетчатых перегородок           | М2/<br>кг   | 20,3/ 96 |

|  |    |  |    |       |
|--|----|--|----|-------|
| $3*5*2*1*7,85+0,02*3*6*2*2,1*7,85+28*0,02*3*3,2*7,85+0,5*0,02*3*42*2+0,474*(4*2+3,2*2+2,2*2+2,6*2+2,13*2+2,6*2) = 96 \text{ кг}$   |    |  |    |       |
| Алюминиевые перегородки не соответствуют действующим нормам<br>$2,54*2,35+2,58*2,35$   | 7  | Демонтаж перегородок комбинированных из холодного алюминия | М2 | 12,0  |
| Моральный износ бетонного ограждения лестниц<br>$0,3*0,2*10*1+(0,2+0,2)*2*1+3,14*0,1*0,1/4*0,9*35*2+(1,36+6)*0,2*2*0,12$   | 8  | Демонтаж бетонного ограждения лестниц                      | М3 | 2,2   |
| Несоответствие вешалок в раздевалке действующим нормам<br>$(7,05*1,5*6+7,05*1,55*2*6)*2+12,15*3,2*3+1,3*1,3*3*7,85*2$  | 9  | Демонтаж металлических конструкций вешалок                 | кг | 585,4 |
| Трещины в местах примыкания к оконным блокам, дефекты монтажа обшивки оконных откосов<br>$(1,33+1,93*2)*0,5*12$  | 10 | Демонтаж обшивки оконных откосов листами ГКЛ толщ.10мм     | М2 | 31,1  |
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя<br>$((7,64+2,99)*2+5,96*2+10,75*2+5,92+5,29+(0,68+0,42)*2+(0,57+0,64)*2+2,8*2+5,82*2+6+(2,73+2+2,84+2,3)*2+6*2+5,94*2+2,45*2+5,94*2+2,4*2+(3,99+1,85)*2+(3,28+2,39)*2+23,3*2+4,35*2)*3,2+(2*2+2,72*2)*2,2-1,2*2,1-1,48*2,05-1,34*1,99-1,32*1,99-1,37*1,95-1,35*1,95-1*2,68-1,32*1,93-1,31*1,93-1,34*1,93-1,33*1,93-1,34*1,93-1,32*1,93-1,5*2-1,34*1,93-1,36*1,93-1,33*1,93-1,33*1,93-1,33*1,93-1,33*1,93-1,33*1,93-1,26*1,93-1,3*1,93-1,09*1,95-2,54*2,35-2,58*2,35-1,03*2,3-0,93*2,3-1,32*2,36-2,13*2,6-2,2*2,6-2,23*2,7*2-1,35*2,4-1,1*0,44-1,1*2,52-1,16*1,44-0,93*2,12+6*2,58/2*2+(1,3+1,93*2+1,26+1,93*2+(1,33+1,93*2)*6+1,36+1,93*2+1,34+1,93*2+1,32+1,93*2+(1,34+1,93*2)*4+(1,32+1,93*2)*2+1,35+1,95*2+1,37+1,95*2)*0,5+(1,09+1,95*2)*0,7+(1,5+2,1*2)*1+(0,93+2,12*2+1,03+2,3*2+0,93+2,3*2+1,32+2,36*2+2,13+2,6*2+2,2+2,6*2+2,23+2,7*2)*0,38+(1+2,68*2)*0,6$ | 11 | Обивка штукатурки со стен и откосов                        | М2 | 774,9 |
| Разбитое остекление стеклопакетов, устройство второго выхода из обеденного зала, дефекты оконного блока<br>$1,33*1,93*3+1,5*1,8*2+1,54*2,33*4$   | 12 | Демонтаж оконных блоков ПВХ                                | М2 | 27,5  |
| Физический износ подоконных досок<br>$1,5*19*0,5$  | 13 | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,6м                     | М2 | 17,1  |
| Физический износ наружных дверей<br>$1,5*2,1+1*2,68+1,09*1,95$   | 14 | Демонтаж наружных металлических утепленных дверных блоков  | М2 | 8,0   |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков, моральный износ деревянных дверных блоков<br>$0,84*1,98+0,86*2+0,86*2+1,35*2,4+1*2,02+1,32*2,36+0,8*2+0,83*2+0,9*2+0,8*2+0,815*2+$   | 15 | Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков              | М2 | 35,8  |

|  |    |   |        |         |
|--|----|---|--------|---------|
| 0,9*2+0,93*2,3+1,03*2,3+0,7*2+0,95*2,05+0,93*2,12+1,14*2,1   |    |   |        |         |
| Деформация (выбоины) глухой части ПВХ дверей<br>1,1*2,52+1,2*2,1   | 16 | Демонтаж дверных блоков ПВХ   | М2     | 5,3     |
| Трещины, сколы покрытия пола из керамогранитной плитки<br>4,2+2,4+2,3+53,9+34,9+2,1+1,3+3,3+5,4  | 17 | Демонтаж покрытия пола из керамогранитной плитки по бетонному основанию (цементно-песчаная стяжка-30мм)                             | М2     | 109,8   |
| Истирание, разрывы, нарушение целостности покрытия из линолеума<br>63,6+33+12+9+7,2+17+7,8+1,9+1,1+14,6+1,5+11+6,1+13,1+14,3   | 18 | Демонтаж покрытия пола из линолеума по деревянному основанию (настил из досок -40мм, лаги 50х150мм, кирпичные столбики 250х250х375) | М2     | 213,2   |
| 10,75*2+5,92-1,1-1,35+5,29*2+5,88-1+4,4+1,5+2,73+2+2,84+2,3*2+3,38*2+6+1,4*2+1,37*2+2,34*2+0,9*2+0,81*2+1,4*2+2,84+4,83+5,94*2+2,45*2+4,6*2+2,4*2+1,2*2+1,22*2+5,94*2+3,28*2+2,39*2-1,32-0,9-0,815-0,9-0,8-0,93-1,03-0,95-0,93 | 19 | Демонтаж плинтуса бетонного   | М.п.   | 145,6   |
| 1,2*2+2,77+5,82+6*2+2,34*2+0,9*2+1,22*2+1,1*2-0,7-0,8-1,5+2*2+2,72*2-1,2   | 20 | Демонтаж плинтуса из керамогранитной плитки   | М.п.   | 39,4    |
| Загрязнение, отслоение отделочного слоя потолка. Необходимость ремонта перекрытия.<br>4,2+53,9+2,4+2,3+63,6+33+3,3+14,3+34,9+12+7,2+9+17+103,6   | 21 | Демонтаж деревянной подшивки потолка из досок 30мм  | М2     | 360,7   |
| Выборочная замена деревянных балок межэтажного перекрытия (50%).<br>((33,94+8,3)/0,8+23,5/0,8)*50%   | 22 | Демонтаж деревянных балок перекрытия (сеч.2х(100х250)мм)  | М3/шт. | 12,4/42 |
| Выборочная замена черепных брусков балок перекрытия (50%)<br>0,05*0,05*6*54+0,05*0,05*4,4*30   | 23 | Демонтаж черепных брусков   | М3     | 1,1     |
| Демонтаж настила из досок -100%<br>(42*0,6*6+10*0,6*6+29*0,6*4,4)*0,04   | 24 | Демонтаж настила из досок толщ.40мм   | М3     | 10,6    |
| Замена звукоизоляционного слоя из шлака толщ.150мм по всей поверхности межэтажных перекрытий.<br>(263,8+54+15,6)*0,15  | 25 | Демонтаж звукоизоляции из шлака толщ. слоя 150мм  | М3     | 50,0    |
| <b>2 ЭТАЖ</b>  |    |   |        |         |
| Физический износ, необходимость выполнения новых полов, замена балок перекрытия<br>(6,08+6*2+6,06*3)*3,5   | 1  | Демонтаж перегородок деревянных оштукатуренных  | М2     | 126,9   |
| Алюминиевые перегородки не соответствуют действующим нормам<br>2,56*3,02+2,57*3,07   | 2  | Демонтаж перегородок комбинированных из холодного алюминия  | М2     | 15,6    |
| Физический износ, необходимость выполнения новых полов<br>1,23*4*2,1+4,65*2,1  | 3  | Демонтаж перегородок ПВХ высотой 2,1м   | М2     | 20,1    |
| Кирпичная перегородка в санузле<br>2,37*2,15-0,95*1,95   | 4  | Демонтаж кирпичных перегородок  | М2     | 3,2     |
| Трещины в местах примыкания к оконным  | 5  | Демонтаж обшивки оконных  | М2     | 40,1    |

|  |    |   |            |         |
|--|----|---|------------|---------|
| блокам, дефекты монтажа обшивки оконных откосов<br>(1,51+2,33*2)*0,5*13  |    | откосов листами ГКЛ<br>толщ.10мм  |            |         |
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя<br>(6,08+8,38*2+2,32*2+6,09+6+8,36*2+8,18*2+8,37*2+7,85*2+2,44*2+6,05+6,06+2,37*2+6,06+8,31*2+23,3*2+4,4*2)*3,5-1,54*2,33-1,58*2,33-1,53*2,33-1,55*2,33-1,51*2,33-1,52*2,33-1,5*2,33*7-1,53*2,33-1,52*2,33-1,54*2,33-1,52*2,33-1,55*2,33-1,52*2,33-1,54*2,33*3-1,4*2,3*2-1*2,3*2-1,4*2,3*2*4-1*2,3*2-1,4*2,3*2-1,55*2,33*5+(1,54+2,33*2)*13*0,5+(1,5+2,33*2)*0,5*13+(1,4+2,3*2)*0,3*6+(1+2,3*2+1+2,3*2)*0,3 | 6  | Обивка штукатурки со стен и откосов   | М2         | 667,6   |
| Физический износ подоконных досок<br>1,7*27*0,5  | 7  | Демонтаж подоконников<br>ПВХ шириной 0,6м   | М2         | 27,5    |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков, моральный износ деревянных дверных блоков<br>1,4*2,3*6+1*2,3*2   | 8  | Демонтаж внутренних<br>деревянных дверных блоков  | М2         | 23,9    |
| Трещины, сколы покрытия пола из керамогранитной плитки<br>3+11   | 9  | Демонтаж покрытия пола из керамогранитной плитки по бетонному основанию (цементно-песчаная стяжка-30мм) | М2         | 14,0    |
| Истирание, разрывы, нарушение целостности покрытия из линолеума<br>51+14,1+50,2+49,1+50,7+47,6+14,8+50,4+102,5   | 10 | Демонтаж покрытия пола из линолеума по деревянному основанию (ДВП, настил из досок-40мм, лаги 80х200мм) | М2         | 430,4   |
| 6,08*2+8,33*2+2,32*2+6,09*2+8,36*2+6*2+8,18*2+6*2+8,37*2+6,06*2+7,85*2+6,06*2+2,44*2+6,05*2+8,31*2+6,06*2+23,3*2+4,4*2-2,56-2,57-1,4*2-1*5-1,4*10  | 11 | Демонтаж плинтуса<br>бетонного  | М.п.       | 233,6   |
| Загрязнение, отслоение отделочного слоя потолка. Необходимость ремонта перекрытия.<br>51+14,1+50,2+49,1+50,7+47,6+102,5  | 12 | Демонтаж деревянной подшивки потолка из досок 30мм  | М2         | 365,2   |
| Выборочная замена деревянных балок межэтажного перекрытия (50%).<br>((33,94+8,3)/0,8+23,5/0,8)*50%   | 13 | Демонтаж деревянных балок перекрытия (сеч.2х(100х250)мм)  | М3/<br>шт. | 12,4/42 |
| Выборочная замена черепных брусков балок перекрытия (50%)<br>0,05*0,05*6*54+0,05*0,05*4,4*30   | 14 | Демонтаж черепных брусков   | М3         | 1,1     |
| Демонтаж настила из досок -100%<br>(42*0,6*6+10*0,6*6+29*0,6*4,4)*0,04   | 15 | Демонтаж настила из досок толщ.40мм   | М3         | 10,6    |
| Замена звукоизоляционного слоя из шлака толщ.150мм по всей поверхности межэтажных перекрытий.<br>(263,8+54+15,6)*0,15  | 16 | Демонтаж звукоизоляции из шлака толщ. слоя 150мм  | М3         | 50,0    |
| 3 ЭТАЖ   |    |   |            |         |
| Физический износ, необходимость выполнения новых полов, замена балок перекрытия  | 1  | Демонтаж перегородок<br>деревянных<br>оштукатуренных  | М2         | 129,8   |

|   |    |   |        |          |
|---|----|---|--------|----------|
| (6,09+6,06+6,08+6,1+6,08+6,06)*3,56   |    |   |        |          |
| Алюминиевые перегородки не соответствуют действующим нормам 2,52*3+2,61*3   | 2  | Демонтаж перегородок комбинированных из холодного алюминия  | М2     | 15,4     |
| Физический износ, необходимость выполнения новых полов 1,23*4*2,1+4,65*2,1  | 3  | Демонтаж перегородок ПВХ высотой 2,1м   | М2     | 20,1     |
| Кирпичная перегородка в санузле 2,37*2,15-0,95*1,95   | 4  | Демонтаж кирпичных перегородок  | М2     | 3,2      |
| Трещины в местах примыкания к оконным блокам, дефекты монтажа обшивки оконных откосов (1,51+2,33*2)*0,5*13  | 5  | Демонтаж обшивки оконных откосов листами ГКЛ толщ.10мм  | М2     | 40,1     |
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя (6,09+8,4*2+6,09+2,29*2+8,38*2+6,06+8,18*2+8,38*2+7,94*2+2,44*2+6,08+6,06+2,37*2+6,06+8,34*2+23,3*2+4,4*2)*3,56-1,55*2,3-1,54*2,3*2-1,53*2,3-1,55*2,3-1,5*2,3*15-1,48*2,3-1,52*2,3-1,55*2,3-1,56*2,3-1,57*2,3-1,56*2,3-2,52*3-2,61*3-1,4*2,3*2*5-0,95*2,3*2-1,36*2,3-1*2,3+(1,55+2,3*2)*0,5*7+(1,5+2,3*2)*0,5*18+(1,57+2,3*2+1,58+2,3*2)*0,5 | 6  | Обивка штукатурки со стен и откосов   | М2     | 665,3    |
| Физический износ подоконных досок 1,7*27*0,5  | 7  | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,6м  | М2     | 27,5     |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков, моральный износ деревянных дверных блоков 1,4*2,3*6+1*2,3+0,95*2,3  | 8  | Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков   | М2     | 23,8     |
| Трещины, сколы покрытия пола из керамогранитной плитки 3+11   | 9  | Демонтаж покрытия пола из керамогранитной плитки по бетонному основанию (цементно-песчаная стяжка-30мм) | М2     | 14,0     |
| Истирание, разрывы, нарушение целостности покрытия из линолеума 51,1+13,9+50,8+49,7+51,1+48,4+14,8+50,5+102,5   | 10 | Демонтаж покрытия пола из линолеума по деревянному основанию (ДВП, настил из досок-40мм, лаги 80x200мм) | М2     | 432,8    |
| 8,4*2+6,09*2+2,29*2+6,08*2+8,38*2+6,06*2+8,18*2+6,08*2+8,38*2+6,1*2+7,94*2+6,1*2+6,08*2+2,44*2+6,06*2+8,34*2+23,3*2+4,4*2-1,4*2*6-2,52-2,61-1-0,95-1  | 11 | Демонтаж плинтуса бетонного   | М.п.   | 236,5    |
| Загрязнение, отслоение отделочного слоя потолка. Необходимость ремонта перекрытия. 6,1*36,3+23,3*4,4+10,75*6,1*2+2,8*5,89*2+2,8*0,4*2   | 12 | Демонтаж деревянной подшивки потолка из досок 30мм  | М2     | 490,3    |
| Полная замена деревянных балок чердачного перекрытия (36,3+10,8*2+5,9*2+23,3)/0,6=160шт.  | 13 | Демонтаж деревянных балок перекрытия (сеч. 100x250мм)   | М3/шт. | 22,9/160 |
| 6*0,05*0,05*200+4,4*0,05*0,05*80+2,9*0,05*0,05*40+404,4*0,04+1668*0,05*0,03   | 14 | Демонтаж настила из досок и черепных брусков – 100%   | М3     | 22,9     |
| Замена утеплителя из шлака толщ.250мм по  | 15 | Демонтаж утеплителя из  | М3     | 120,6    |

|   |   |  |           |       |
|---|---|--|-----------|-------|
| всей поверхности межэтажных перекрытий.<br>Утеплитель не соответствует нормативному сопротивлению теплопередаче<br>(10,75*6*2+2,8*5,9*2+23,3*4,4+36,3*6)*0,25   |   | шлака  |           |       |
| <b>ПОДВАЛ</b>   |   |  |           |       |
| Перепланировка помещений. Демонтаж перегородок.<br>(3,37+1,34*2)*2,6+3,1*2,28-0,7*1,9<br>2,5*2,22+2,5*2,16  | 1 | Демонтаж кирпичных перегородок толщ.120мм                        | М2        | 21,5  |
| Износ вертикальной гидроизоляции наружной стены в актовом зале – отсырвание обшивки стен из ГКЛ<br>(3,8+12,2*2+8,06*2)*4,7-1,5*1,8*5-1,33*2*2-1,26*2  | 2 | Демонтаж деревянных перегородок                                  | М2        | 11,0  |
| Износ деревянной лестницы в актовом зале<br>2,35*1,5+2,35*0,2*6+(1,92*0,22+1,54*0,22+1,16*0,22+0,77*0,22+0,38*0,22+1,92*0,18+1,54*0,18+1,16*0,18+0,77*0,18+0,38*0,18)*2   | 3 | Демонтаж обшивки стен из ГКЛ толщ.10мм по металлическому каркасу | М2        | 187,0 |
| Износ и деформация приставных деревянных ступеней<br>(1*0,5+1*0,2*2)*2  | 4 | Демонтаж деревянной лестницы                                     | м2        | 11,0  |
| Выпучивание и отпадение штукатурки местами<br>5,9*2,31/2*2+(3,94*2+1,37*2)*2,4-0,8*1,9-0,94*1,9-0,98*2,3*2-1,02*1,98+(2,3*2+2,18*2+3,35*2+2,18*2+1,34*2+1,2)*2,2-0,7*1,9*2-0,94*1,9-0,7*1,9+2,98*2,6+(4,52+4,57+1,34+3,95+5,86+8,52)*2,6-0,7*1,9-1,2*2,2-1,3*1,63-0,78*0,82-0,85*0,82+(5,8*2+5,8*2)*2,6-1,3*1,63-0,78*0,82+(2,85*2+1,17*2)*2,4-0,96*1,91+(1,35*2+1,78*2)*2-0,8*1,9*2+(16,38*2+8,06*2)*4,7-1,5*1,8*5-1,33*2-1,26*2-1,35*2+((2*2+1,17)*2,38-1,35*2-0,98*1,99)*2+(2,5*2+3,88*2+5*2+2,5*2)*2,22-0,98*1,99+(2,5*2+4,4*2+3,9*2+2,5*2+5,1+2,5+1,77+2,9+4,27)*2,16-0,93*1,9-0,98*1,99-1*1,97-0,94*1,98-0,94*1,98+(3,1*2+2,02*2+3,1*2+2,11*2)*2,28-0,94*1,98*2+(5,95*2+2,9*2)*2,4-1*1,97+(1,02+1,98*2+0,98+1,99*2+0,98+1,98*2)*0,5+(0,94+1,9*2+0,96+1,9*2+1,3+1,63*2+1,3+2*2+1,26+2*2+1,35+2*2+1+1,97*2+0,94+1,98*2+0,94+1,98*2+0,93+1,9*2+(1,5+1,8*2)*0,5*5+(0,85+0,82*2+0,78+0,82*2+0,78+0,82*2)*0,5 | 5 | Обивка штукатурки со стен и откосов                              | М2        | 760,0 |
| Щели в притворах, в местах примыкания коробки к стенам, растрескивание коробки деревянных оконных блоков<br>0,85*0,82+0,78*0,82+0,7*0,82  | 6 | Демонтаж деревянных приставных ступеней                          | М2        | 1,8   |
| Физический износ подоконных досок<br>1,7*5*0,5  | 7 | Демонтаж деревянных оконных блоков                               | М2/<br>шт | 1,9/3 |
|   | 8 | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,5м                           | М2        | 4,3   |

|   |    |  |         |             |
|---|----|--|---------|-------------|
| Загрязнение, отслоение отделочного слоя потолка<br>2,3+2,3+13+3,3+2,4+5+7,3+43,3+33,6+9,7+12,5+11+9,8+17,9+6,3+6,5+17,2   | 9  | Отбивка штукатурки потолка   | М2      | 203,4       |
| Намокание, деформация отдельных плит подвесного потолка<br>121,3  | 10 | Демонтаж подвесного потолка типа Армстронг   | М2      | 121,3       |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков, моральный износ деревянных дверных блоков<br>0,8*1,9+0,7*1,9*3+0,98*1,99+1,33*2+1,26*2+1,35*2+0,98*1,99+0,93*1,9+0,94*1,98*2  | 11 | Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков  | М2      | 22,8        |
| Замена противопожарной двери спуска в подвал и в электрощитовой<br>1,02*1,98+1*1,97+0,96*1,91   | 12 | Демонтаж металлической противопожарной двери   | М2      | 5,8         |
| Прогибы и провалы, стирание досок в ходовых местах<br>5+7,3+43,3+33,6   | 13 | Демонтаж дощатого покрытия пола по деревянному основанию (настил из досок -40мм, лаги 80x150мм)        | М2      | 89,2        |
| 2,3*2+2,18*2-0,7+3,35*2+2,18*2-0,7+4,52+4,57+1,34+3,95+5,86+8,52-1,3+5,8*2+5,8*2-1,3  | 14 | Демонтаж деревянного плинтуса  | М.п.    | 67,0        |
| Трещины, сколы покрытия пола из керамической плитки<br>3,5+3,3+9,7+12,5+11+9,8+17,9+6,3+6,5+2,3+2,3   | 15 | Демонтаж покрытия пола из керамической плитки по бетонному основанию (цементно - песчаная стяжка-30мм) | М2      | 85,1        |
| Истирание, разрывы, нарушение целостности покрытия из линолеума (актовый зал)<br>121,3  | 16 | Демонтаж покрытия пола из линолеума по бетонному основанию (цементно - песчаная стяжка-30мм)           | М2      | 121,3       |
| 12,2*2+7,58*2-1,26-1,35   | 17 | Демонтаж плинтуса ПВХ  | М.п.    | 37,0        |
| <b>ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА В ОСЯХ 2-3</b>   |    |  |         |             |
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя<br>(6,06*2+2,85*2)*11,08-2,54*2,35-1,1*1,88-1,62*0,9-2,56*3,02-1,52*2,3-2,52*3+(2,54+2,35*2)*0,45+(1,1+1,88*2)*0,7+(1,62+0,9*2)*0,5+(2,56+3,02*2)*0,45+(1,52+2,3*2)*0,5+(2,52+3*2)*0,45+5,11*2,1/2 | 1  | Обивка штукатурки со стен и откосов  | М2      | 193,7       |
| Износ металлического ограждения лестницы, расстояние между вертикальными элементами не соответствует действующим нормам<br>4,4+4,2+0,6+4,5+4,4+0,3+1,5=19,9<br>5,55*67*1+5,55*67*0,85+19,9*0,04*10*7,85*2+19,9*0,05*6*7,85=859,8                    | 2  | Демонтаж металлического ограждения лестницы с деревянным поручнем                                      | М.п./кг | 19,9/ 859,8 |
| Ржавчина на обрамлении люка на чердак<br>Размер люка не соответствует нормам<br>0,65*0,6  | 3  | Демонтаж противопожарного люка на чердак   | М2      | 0,4         |
| Противопожарная дверь<br>1,1*1,88   | 4  | Демонтаж металлической противопожарной двери   | М2      | 2,1         |
| Волосные трещины, загрязнение отделочного слоя нижней поверхности   | 5  | Очистка нижней поверхности лестничных  | М2      | 29,0        |

|   |   |  |         |             |
|---|---|--|---------|-------------|
| лестничных маршей<br>(2,9*1+4*1,35+1,2*2,9+4*1,35+1,2*2,9+4*1,35+1*2,9)   |   | маршей, с последующей окраской   |         |             |
| Физический износ подоконных досок<br>1,8*2*0,6  | 6 | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,6м                                       | М2      | 2,2         |
| <b>ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА В ОСЯХ 4-5</b>   |   |  |         |             |
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя<br>(6,0*2+2,9*2)*11,08-1,48*2,05-0,93*2,12-2,58*2,35-1,53*2,34-2,57*3,07-1,48*2,34-2,61*3+4,1*2,05/2+1,35*2,05-0,7*1,9+(1,48+2,05*2)*0,5+(0,93+2,12*2+2,58+2,35*2+2,57+3,07*2+2,61+3*2)*0,45+(1,48+2,34*2+1,53+2,34*2)*0,5 | 1 | Обивка штукатурки со стен и откосов  | М2      | 191,4       |
| Износ металлического ограждения лестницы, расстояние между вертикальными элементами не соответствует действующим нормам<br>4,4+4,2+0,6+4,5+4,4+0,3+1,5=19,9<br>5,55*67*1+5,55*67*0,85+19,9*0,04*10*7,85*2+19,9*0,05*6*7,85=859,8  | 2 | Демонтаж металлического ограждения лестницы с деревянным поручнем            | М.п./кг | 19,9/ 859,8 |
| Ржавчина на обрамлении люка на чердак<br>Размер люка не соответствует нормам<br>0,65*0,6  | 3 | Демонтаж противопожарного люка на чердак                                     | М2      | 0,4         |
| Трещины в древесине дверного блока, трещины вдоль примыкания дверной коробки к стенам<br>1,48*2,05+0,7*1,9  | 4 | Демонтаж деревянного дверного блока  | М2      | 4,4         |
| Волосяные трещины, загрязнение отделочного слоя нижней поверхности лестничных маршей<br>(2,9*1+4*1,35+1,2*2,9+4*1,35+1,2*2,9+4*1,35+1*2,9)  | 5 | Очистка нижней поверхности лестничных маршей, с последующей окраской         | М2      | 29,0        |
| Физический износ подоконных досок<br>1,8*2*0,6  | 6 | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,6м                                       | М2      | 2,2         |
| <b>ФАСАДЫ</b>   |   |  |         |             |
| Выпадение, отслоение отдельных кусков и полос штукатурного слоя цоколя по оси Г<br>19,54*0,8  | 1 | Снять штукатурный отделочный слой цоколя                                     | М2      | 15,6        |
| Деформация обшивки из профлиста С10-1100-0,5 цоколя, необходимость обшивки фасадов металлическими кассетами<br>37,66*0,47+18,6*(0,47+0,35)/2+18,66*(0,47+0,15)/2+2,24*0,15+19,54*0,35+(2,2+7,2)*0,35-1,85*0,35-1,2*0,35-2*0,47-5,74*0,47                                    | 2 | Демонтаж обшивки цоколя из профлиста С10-1100-0,5 по металлическому каркасу  | М2      | 36,9        |
| Деформация покрытия козырьков над приямами по оси 1<br>1,3*2,1*2+1,3*1,3  | 3 | Демонтаж покрытия козырьков из профнастила НС35-1000-0,5                     | М2      | 7,2         |
| Ржавчина, деформации металлических элементов каркаса козырька и решеток над приямами<br>((1,12*2+1,2)*2+0,5*2+0,8*2+1,2*4)*0,583+9*1*0,312+(0,9*11+0,5*12+0,9*2+0,7*2)*0,025  | 4 | Демонтаж каркаса козырьков и решеток из металлических элементов над приямами | кг      | 68,1        |

|   |   |   |             |             |
|---|---|---|-------------|-------------|
| $3*7,85+((1,12*2+2)*2+0,5*2+0,8*2+1,2*4)*0,583*2+9*1*0,312+(0,9*11+0,5*12+1,5*2+0,9*2)*0,025*3*7,85*2$  |   |   |             |             |
| Деформация оконных отливов из оцинкованной стали толщ. 0,5мм<br>(1,22*19+1,4*24+1,4*24)*0,18  | 5 | Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали толщ. 0,5мм          | М2/<br>м.п. | 16,3 / 90,6 |
| <b>КРЫЛЬЦО №1</b>   |   |   |             |             |
| Демонтаж каркаса козырька из трубы 20х40мм<br>(1,2*1,1*3*2+1,2*3*2+1,2*2+1*2+0,9*2+0,2*4)*1,7   | 1 | Демонтировать металлические элементы каркаса козырька               | Кг.         | 37,6        |
| Деформация (прогиб) кровли из профнастила козырька<br>1,4*1,2*2   | 2 | Демонтаж покрытия из профлиста С35-1000-0,7                         | М2          | 3,4         |
| Морозная деструкция, трещины, сколы покрытия из бетонной плитки площадок и ступеней крылец<br>2,72*6+4,1*1,32+1,05*0,3*2+1,05*0,15*3+5,34*0,3*2+5,34*0,15*3+2,72*0,3*2+2,72*0,15*3  | 3 | Демонтировать покрытие из бетонных плиток толщ. 25мм                | М2          | 31,3        |
| Переустройство крыльца.<br>(2,72*2+6*2)*0,3*0,25+0,6*0,3/2*9*0,25+4,1*0,3/2*0,25  | 4 | Разборка стен и косоуров крыльца из кирпичной кладки толщиной 250мм | М3          | 1,8         |
| 6*2,7*0,22+2,4*2*0,3*0,2+6*2*0,3*0,2+1,05*0,3*0,2*2+4,1*1,3*0,15+0,93*0,96*0,5*2  | 5 | Демонтаж бетонных конструкций крыльца (площадки, ступени)           | М3          | 6,4         |
| (2,72*2+6*2)*0,3*1,2+13,86*0,3*0,5  | 6 | Демонтаж бетонных фундаментов крыльца                               | М3          | 8,4         |
| <b>КРЫЛЬЦО №2</b>   |   |   |             |             |
| Демонтаж каркаса козырька из трубы 20х40мм<br>(0,9*3*2+1,2*3+1,2*2+0,6*2+0,6*2)*1,7   | 1 | Демонтировать металлические элементы каркаса козырька               | Кг.         | 23,5        |
| Деформация (прогиб) кровли из профнастила козырьков над крыльцами<br>1*1,2*2  | 2 | Демонтаж покрытия из профлиста С35-1000-0,7                         | М2          | 2,4         |
| Морозная деструкция, трещины, сколы покрытия из бетонной плитки площадок и ступеней крылец<br>1,8*0,355*2+0,92*1,14+1,14*0,44*2+1,14*0,15*3+0,355*2*0,5+1,8*0,5*2   | 3 | Демонтировать покрытие из бетонных плиток толщ. 25мм                | М2          | 6,0         |
| <b>КРЫША</b>  |   |   |             |             |
| Протечки и просветы, отколы и трещины в покрытии из волнистого шифера. Ослабление крепления асбестоцементных листов к обрешетке.<br>((27,3+32,7+69,5)*2+137,9+155,0+30*2)/0,866+3*2   | 1 | Демонтаж покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов       | М2          | 712,6       |
| Демонтаж обрешетки из бруска 50х50мм с шагом 350мм и сплошного настила из доски 30мм на свесах<br>((0,6+1,3+2+2,7+3,4+4,1+4,8+5,5+6,2+6,9+7,6+8,3+9+9,7+10,4)*2+(5,5+5,3+5+4,7+4,5+4,2+3,9+3,7+3,4+3,1+2,8+2,6+2,3+2,1+1,8+1,5+1,2+0,9+0,7+4)*2+(18,4+17,6+16,9+16,2+15,5+14,8+14,1+13,4+12,7+12+11,3+10,6+9,9+9,2+8, | 2 | Демонтаж обрешетки  | М3/<br>м2   | 7,8/712,6   |

|   |    |  |          |            |
|---|----|--|----------|------------|
| 5+1,4)*2+6,3*16*2+16,6+17,4+18,2+18,8+19,6+20,3+21,1+21,8+22,6+23,3+24+24,8+25,5+26,3+27+26,8+26,4+26+12,4+12,6+12,7+12,8+12,9+13+13,1+13,2+13,4+13,5+13,6+13,7+13,8+13,9+14+14,1+13,7+11,7+11,8+11,9+12,1+12,2+12,3+12,4+12,5+12,6+12,7+12,8+12,9+13+13,1+13,3+13,2+12,9)*0,05*0,05+(12,2+11,5+19,8*2+11,84*2+6,4*2+15,2)*1*0,03 |    |  |          |            |
| (8,4*2*2+6,1*2+8,2*2+1,3*2+9,4*2+25,8+5,8+9,5*2)*0,5  | 3  | Демонтаж обрамлений кровли из оцинкованной стали                     | М2       | 67,1       |
| 12,2+11,5+19,8*2+11,84*2+6,4*2+15,2   | 4  | Демонтаж настенного желоба водосточной системы из оцинкованной стали | М.п      | 115,0      |
| 6*13+4*9,5  | 5  | Демонтаж водосточных труб ф100мм из оцинкованной стали               | М.п.     | 116,0      |
| 12,2+11,5+19,8*2+11,84*2+6,4*2+15,2=115,0 м.п.<br>115*2*1,21+96*1,5*1,58  | 6  | Демонтаж ограждения кровли из металлических стержней ф14, 16мм       | М.п./ кг | 115/ 505,8 |
| Вентшахты в нерабочем состоянии, не выведены через покрытие кровли<br>0,5*4*3,5+(0,73+0,72)*2*4,3+0,4*4*4,3+(0,42+0,51)*2*3+0,4*4*4,3+(0,53+0,47)*3   | 7  | Демонтаж деревянных конструкций вентшахт                             | М2       | 41,8       |
| Нарушение целостности примыкания к выступающим частям (кровля над актовым залом)<br>(6,4*2+16,7)*0,5  | 8  | Демонтаж фартука из листовой оцинкованной стали толщ.0,7мм           | М2       | 14,8       |
| Деформация (прогиб) кровли из профнастила над тамбуром в осях 4-5 по оси Г<br>2,99*2,5  | 9  | Демонтаж покрытия из профлиста С35-1000-0,7                          | М2       | 7,5        |
| Щели, зазоры в обшивке, отсутствие отдельных элементов конструкций слуховых окон<br>0,5*2   | 10 | Демонтаж деревянных слуховых окон                                    | М3/ шт.  | 1,0/2      |
| Отколы и трещины в покрытии из волнистого шифера. Ослабление крепления асбестоцементных листов к обрешетке.<br>2,5*1,4*2  | 11 | Демонтаж покрытия слуховых окон из волнистых асбестоцементных листов | М2       | 7,0        |
| Нарушение целостности примыкания к выступающим частям, крепление профнастила без уплотняющих прокладок, ржавчина креплений, протечки кровли над актовым залом<br>9,2*16,46+2,86*1,1   | 12 | Демонтаж покрытия кровли над актовым залом из профлиста Н60-875      | М2       | 154,6      |
| <b>ОТМОСТКА</b>   |    |  |          |            |
| Проседание (разрушение), трещины в местах примыкания к стенам асфальтобетонной отмостки, вследствие чего происходит систематическое замачивание фундаментов, разрушение, выпадение отделочного штукатурного слоя цоколя<br>(20,6*2-2*2-1,2-1,85+8,11+2,2+2,9+17,7)*1,0  | 1  | Демонтаж асфальтобетонной отмостки толщ.4см                          | М2       | 65,1       |

| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ  |    |   |      |     |
|--|----|---|------|-----|
| Дефекты сантехнического оборудования в санузлах и кабинетах (сколы, трещины, износ арматуры)<br>11+9+9+1 | 1  | Демонтаж умывальников и раковин   | Шт.  | 30  |
| 3+5+5+1  | 2  | Демонтаж унитазов   | Шт.  | 14  |
| 5  | 3  | Демонтаж ванн моечных металлических   | Шт.  | 5   |
|  | 4  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 20 мм  | М.п. | 223 |
|  | 5  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 25 мм  | М.п. | 41  |
|  | 6  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 32 мм  | М.п. | 16  |
|  | 7  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 40 мм  | М.п. | 30  |
|  | 8  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 50 мм  | М.п. | 50  |
|  | 9  | Демонтаж трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: 50 мм        | М.п. | 193 |
|  | 10 | Демонтаж трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: 110 мм       | М.п. | 47  |
| Физический износ радиаторов отопления, протечки, ржавчина<br>24+29+29                                    | 11 | Демонтаж чугунных радиаторов  | Шт.  | 82  |
|  | 12 | Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром: до 50 мм | М.п. | 772 |
| СЕТИ СВЯЗИ   |    |   |      |     |
| Необходимость выполнения согласно  |    |   |      |     |

|  |   |   |         |          |
|--|---|---|---------|----------|
| действующих требований   |   |   |         |          |
| 1  | 1 | Демонтаж блока питания ПС                             | Шт.     | 1        |
| 26+19+19+22  | 2 | Демонтаж дымовых извещателей ПС, автоматических       | Шт.     | 86       |
| 3+2+2+1  | 3 | Демонтаж извещателей ПС ручных                        | Шт.     | 8        |
| 1  | 4 | Демонтаж прибора сигнализации                         | Шт.     | 1        |
| 6+2+2+4  | 5 | Демонтаж световых табло «Выход»                       | Шт.     | 14       |
| 4,8+3,5+18,8+5,5+11,3+6,6+5,4+7,6+6,8+7,9+7,9+(12,2+1,4+32,4+6,8+15,2+2,7+1,8+6,4+4,4)*2+5,6+16,3+6,7+12,1+6,7+6,1+1,5+1,5   | 6 | Демонтаж кабеля в коробе                              | М.п.    | 309,2    |
| <b>ЗДАНИЕ В ОСЯХ 1-3/3; В-II</b>   |   |   |         |          |
| <b>1 ЭТАЖ</b>  |   |   |         |          |
| Отсутствие отдельных элементов деревянного ограждения, потемнение, загрязнение окрасочного слоя 1,8*0,8*12   | 1 | Демонтаж деревянных решеток ограждения радиаторов     | М2      | 17,3     |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков 1,18*2,05+0,77*2+0,77*2,05*4+1,47*2,36+0,97*2,05+0,77*2,02+0,86*2,02*2+0,77*2,05*2+0,77*2,05*2+0,86*2,05*2+0,77*2,05  | 2 | Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков         | Шт./ М2 | 18/ 32,2 |
| Деформация (выбоины) глухой части ПВХ дверей 1,38*1,97+1,36*1,97+0,97*1,94+1,5*2,1   | 3 | Демонтаж дверных блоков ПВХ                           | Шт./ М2 | 4/ 10,4  |
| Физический износ противопожарных дверей 1,02*2,14+1,51*1,96+1,48*2,42  | 4 | Демонтаж металлических противопожарных дверных блоков | Шт./ М2 | 3/ 8,7   |
| Физический износ подоконных досок, необходимость выполнения штукатурных работ 1,7*0,6*4+1,2*0,6*3+1,9*0,6*10   | 5 | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,6м                | М2      | 17,6     |
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя (4,6+1,27+0,41+2,1+4,6+3,32)*2,93-1,49*1,18-1,02*1,88-1,1*1,88-3,32*2,24+(13,69*2+2,75*2+2,47*2+2,13*2)*2,53-3,32*2,24-1,38*1,97-1,51*1,17*3-1,13*1,17-1,1*1,17-1,12*1,17-1,36*1,97-1,02*2,14*2-1,48*2,42+(5,69*2+4,1*2)*3-1,77*1,78-1,77*1,78-2,9*2,57-1,48*2,42+(16,35+4,6+1,35+7,2+3,08+0,9+6,15+3,96+2,27+3,16+6,2+2,5)*3-2,9*2,57-0,86*2,02-0,86*2,02-0,97*2-1,47*2,36-0,77*2,05*2-0,77*2-1,51*1,96-1,18*2,05-1,74*1,78+(3,2*2+1,86*2+3,66+5,85+3,27+1,32+0,33+4,51+1,88*2+1,16*2+1,17*2+0,91*2+1,17*2+1,14*2+1,17*2+0,91*2+1,14*2+1,17*2+ | 6 | Обивка штукатурки со стен и откосов                   | М2      | 839,9    |

|  |    |   |      |       |
|--|----|---|------|-------|
| 1,32+0,33+4,54+3,66+5,9+3,27+1,14*2+1,88*2+3,25*2+1,88*2+1,35*2+1,32*2+11,7*2+5,75*2+1,1*2+1,4*2+1,6*2+1,4*2+1,6*2+1,44*2+1,1*2+1,44*2+2,02*2+1,5*2)*3+(2,18+1,66+5,81+3,79+4,15)*3,13-0,77*2,05-1,78*1,74-0,77*2,05*4-0,84*2,05-0,86*2,02-0,77*2,05*4-0,84*2,02*3-0,77*2,02*2-1,8*1,74-1,82*1,74-0,97*1,94*2-1,77*1,74*4-1,47*2,36-0,77*2,05*8-0,77*2-1,98*2,05+(1,38+1,97*2+(1,52+1,17*2)*3+(1,13+1,17*2)*3+1,36+1,97*2+(1,77+1,78*2)*7+(1,8+1,74*2)*3+0,97+1,94*2+1,98+2,05*2+1,51+1,96*2+1,46+2,04*2+1,49+1,18*2)*0,5+(1,48+2,42*2)*0,6+(2,9+2,57*2)*0,45+(1,18+2,05*2+0,86+2,02*2+0,86+2,02*2+1,47+2,36*2)*0,35+(2,34*2+1,62*2)*3-1,46*2,04-1,5*2,1+(1,5+2,1*2)*0,2 |    |   |      |       |
| Трещины, сколы покрытия пола из керамогранитной плитки<br>52,4+5,3+23,3+54,8+1,8+6,1+2,1+1,4+1+1,4+2,2+6+1,5*2+2,2*2   | 7  | Демонтаж покрытия пола из керамогранитной плитки по бетонному основанию (цементно-песчаная стяжка-30мм) | М2   | 166,2 |
| Истирание, разрывы, нарушение целостности покрытия из линолеума<br>21+21+3+67,3+18,6   | 8  | Демонтаж покрытия пола из линолеума по бетонному основанию (цементно - песчаная стяжка-30мм)            | М2   | 130,9 |
| 3,66+4,51+0,33+1,32+3,27+5,85-0,77-0,84+1,32+0,33+4,54+3,66+5,9+3,27-0,77-0,84-0,77+11,7*2+5,75*2-1,47+5,81+1,61+1,66+2,18+4,15+3,79-1,98+2,02*2+1,5*2-0,77  | 9  | Демонтаж плитгуса ПВХ   | М.п. | 90,9  |
| 4,6+1,27+0,41+2,1+3,68+2,75+13,69*2-3,32+2,75-1,1-1,02-1,09-1,38-1,36-1,02+2,13*2+2,47*2-1,02-1,48*2+5,69*2+4,1*2-2,9+16,35+4,6+1,35+7,2+3,08+6,15+3,96+2,27+3,16+6,2+2,5-0,86*2-0,97-1,47-0,77*3-1,5-1,18+1,32*2+1,35*2-0,97*2+1,88*2+1,16*2-0,86-0,84+1,88*2+1,14*2-0,86-0,84  | 10 | Демонтаж плитгуса из керамогранитной плитки   | М.п. | 116,3 |
| Загрязнение, отслоение отделочного слоя потолка.<br>52,4+5,3+23,3+54,8+6+21+2,2+1+1,4+1,4+1+2,1+6,1+21+1,8+67,3+1,5*2+2,2*2+3+18,6   | 11 | Очистка потолка от отделочного слоя с последующей окраской  | М2   | 297,1 |
| <b>2 ЭТАЖ</b>  |    |   |      |       |
| Перепланировка помещений.<br>5,7*3+2,95*3  | 1  | Демонтаж кирпичных перегородок толщ.120мм   | М2   | 26,0  |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков<br>1,18*2,03+0,85*2,05+0,77*2,05*4+1,47*2,28+1*2,06+0,85*2,02+1,47*2,29*2+0,86*2,05+0,86*2,05   | 2  | Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков   | М2   | 27,8  |
| Деформация (выбоины) глухой части ПВХ дверей<br>0,98*2,06  | 3  | Демонтаж дверных блоков ПВХ   | М2   | 2,0   |

|  |    |   |      |       |
|--|----|---|------|-------|
| Физический износ подоконных досок, необходимость выполнения штукатурных работ<br>1,9*0,6*10  | 4  | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,6м  | M2   | 11,4  |
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя<br>(6,2+3,18+5,93+3,9+2,7+0,92+2,9+7,23+1,35+4,65+16,35+2,52+2,4*2+3,75*2+1,24*2+1,64*2+1,1*2+1,24*2+1,44*2+1,64*2+1,1*2+1,44*2+5,75*2+11,7*2+1,36*2+1,4*2+5,7*2+3,23*2+9,69*2+5,7*2+2,5*2+2,95*2+3,05*2+2,95*2)*3-1,18*2,03-0,85*2,05*2-0,77*2,05*8-1,47*2,28*2-1*2,06*2-0,98*2,06-0,85*2,02*2-1,47*2,29*4-0,86*2,05*4-1,78*1,78*3-1,82*1,78*4-1,79*1,78-1,77*1,78-1,74*1,78+(1,78+1,78*2)*6*0,5+(1,82+1,78*2)*4*0,5+(1,18+2,03*2+1,47+2,28*2+0,85+2,02*2+1,47+2,29*2+1,47+2,29*2+0,86+2,05*2)*0,4+(0,98+2,06*2)*0,6 | 5  | Обивка штукатурки со стен и откосов   | M2   | 567,2 |
| Трещины, сколы покрытия пола из керамогранитной плитки<br>68+2+1,4+2,4+1,6+1,9   | 6  | Демонтаж покрытия пола из керамогранитной плитки по бетонному основанию (цементно-песчаная стяжка-30мм) | M2   | 77,3  |
| Истирание, разрывы, нарушение целостности покрытия из линолеума<br>9+18,4+55,3+9+7,4   | 7  | Демонтаж покрытия пола из линолеума по бетонному основанию (цементно - песчаная стяжка-30мм)            | M2   | 99,1  |
| Щели между досками, стирание досок в ходовых местах (зал хореографии)<br>67,3  | 8  | Демонтаж дощатого покрытия пола по деревянному основанию (настил из досок -40мм, лаги 40х50мм)          | M2   | 67,3  |
| 2,95*2+3,05*2-0,86+2,95*2+2,5*2-0,86+9,69*2+5,7*2-1,47*2+3,23*2+5,7*2-0,85+2,4*2+3,75*2-0,85+11,7*2+5,75*2-1,47  | 9  | Демонтаж плинтуса ПВХ   | M.п. | 110,9 |
| 6,2+3,18+5,93+3,9+2,7+0,92+2,9+7,23+1,35+4,65+16,35+2,52+1,36*2+1,4*2-1,18-0,86-1,47*2-0,85-1-1,47-0,77*2-0,85-0,98  | 10 | Демонтаж плинтуса из керамогранитной плитки   | M.п. | 51,7  |
| Загрязнение, отслоение отделочного слоя потолка.<br>68+9+2+1,4+2,4+1,6+67,3+1,9+18,4+55,3+7,4+9  | 11 | Очистка потолка от отделочного слоя с последующей окраской  | M2   | 243,7 |
| <b>ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА</b>   |    |   |      |       |
| Отсутствие отдельных элементов деревянного ограждения, потемнение, загрязнение окрасочного слоя<br>1,0*0,8   | 1  | Демонтаж деревянных решеток ограждения радиаторов   | M2   | 0,8   |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков<br>1,46*2,04  | 2  | Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков   | M2   | 3,0   |
| Физический износ подоконных досок, необходимость выполнения штукатурных работ<br>1,7*0,6   | 3  | Демонтаж подоконников ПВХ шириной 0,6м  | M2   | 1,0   |

|   |   |   |         |            |
|---|---|---|---------|------------|
| Трещины, неровности, отслоение накрывочного слоя<br>$(5,75*2+2,75*2)*3-1,46*2,04-1,18*2,05-1,48*1,78-1,18*2,03+(1,48+1,78*2)*0,5+(1,18+2,03*2)*2*0,4$   | 4 | Обивка штукатурки со стен и откосов   | М2      | 47,3       |
| Трещины, сколы покрытия пола из керамогранитной плитки<br>$15,8+1,22*2,71+1,65*1,35+(2,71-1,35)*1,37$   | 5 | Демонтаж покрытия пола из керамогранитной плитки по бетонному основанию (цементно-песчаная стяжка-30мм) | М2      | 23,2       |
| $1,65+2,71+1,37+1,22+2,71+1,22+5,75*2+2,75*2-1,46-1,18*2$   | 6 | Демонтаж плинтуса ПВХ   | М.п.    | 24,1       |
| Загрязнение, отслоение отделочного слоя потолка.<br>15,8  | 7 | Очистка потолка от отделочного слоя с последующей окраской  | М2      | 15,8       |
| Волосяные трещины, загрязнение отделочного слоя нижней поверхности лестничных маршей<br>$3,5*1,35+1,2*2,75+4*1,35+1,5*2,75$   | 8 | Очистка нижней поверхности лестничных маршей с последующей окраской                                     | М2      | 17,6       |
| Износ металлического ограждения лестницы, расстояние между вертикальными элементами не соответствует действующим нормам<br>$3,7*2+1,4+0,2=9,0\text{м.п}$<br>$9*0,05*5*2*7,85+10*1*3,85+(9/0,15+1)*0,85*0,62=106,0\text{кг}$ | 9 | Демонтаж металлического ограждения лестницы с деревянным поручнем                                       | М.п./кг | 9,0/ 106,0 |
| <b>ПОДВАЛ</b>   |   |   |         |            |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков<br>$0,8*1,85+0,4*1,08+0,8*1,85+0,7*2$<br>$0,9*1,85$  | 1 | Демонтаж внутренних и наружного деревянных дверных блоков   | М2      | 4,8        |
|   | 2 | Демонтаж деревянного наружного дверного блока, обитого металлом   | М2      | 1,7        |
| Разрушение кирпичных ступеней схода в подвал<br>$0,84*0,3*5*0,225$  | 3 | Разборка ступеней из кирпичной кладки   | М3      | 0,3        |
| Загрязнение, отслоение окрасочного слоя стен схода в подвал по оси 3/3<br>$0,84*2,6+2,8*2*2,6+1,34*1,9/2*2-0,9*1,85$  | 4 | Очистка поверхности стен с последующей окраской   | М2      | 17,6       |
| <b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>  |   |   |         |            |
| Дефекты сантехнического оборудования в санузлах и кабинетах (сколы, трещины, износ арматуры)<br>5+2<br>6+4  | 1 | Демонтаж умывальников и раковин   | Шт.     | 7          |
|   | 2 | Демонтаж унитазов, писсуаров  | Шт.     | 10         |
|   | 3 | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 20 мм                  | М.п.    | 82         |

|  |    |   |      |       |
|--|----|---|------|-------|
|  | 4  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 25 мм  | М.п. | 9     |
|  | 5  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 32 мм  | М.п. | 4     |
|  | 6  | Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 40 мм  | М.п. | 27    |
|  | 7  | Демонтаж трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: 50 мм        | М.п. | 24    |
|  | 8  | Демонтаж трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: 110 мм       | М.п. | 55    |
| Физический износ радиаторов отопления, протечки, ржавчина<br>19+12+11  | 9  | Демонтаж чугунных радиаторов  | Шт.  | 42    |
|  | 10 | Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром: до 50 мм | М.п. | 556   |
| <b>СЕТИ СВЯЗИ</b>  |    |   |      |       |
| Необходимость выполнения согласно действующих требований<br>20+14  |    |   |      |       |
|  | 1  | Демонтаж дымовых извещателей ПС, автоматических   | Шт.  | 34    |
| 6  | 2  | Демонтаж извещателей ПС ручных  | Шт.  | 6     |
| 6  | 4  | Демонтаж световых табло «Выход»   | Шт.  | 6     |
| 4,8+13,7+2,4+0,5+1,6+5,6+18,7+5,8+8,7+0,9+1,3+2,8+7,1+0,9+2,5+13,9+2,6+1,8+2,8+10,2+3,1+4,4  | 5  | Демонтаж кабеля в коробе  | М.п. | 116,1 |
| <b>ЦОКОЛЬ</b>  |    |   |      |       |
| Выпадение, отслоение штукатурного слоя цоколя<br>(2*2+6,51-2,77+6,51+3,11+2,24+6,56+4,02-3,15+6,34+13,02-6,25+18,82-2-4,5+9,67-3,3+4,63+1,97)*0,15 | 1  | Снять штукатурный слой цоколя   | М2   | 9,9   |
| <b>ОТМОСТКА</b>  |    |   |      |       |
| Проседание (разрушение), трещины в местах  | 1  | Демонтаж асфальтобетонной   | М2   | 67,2  |

|  |   |   |             |            |
|--|---|---|-------------|------------|
| примыкания к стенам асфальтобетонной отмостки, вследствие чего происходит систематическое замачивание фундаментов, разрушение, выпадение отделочного штукатурного слоя цоколя<br>(2*2+6,51-2,77+6,51+3,11+6,56+4,02-3,15+6,34+13,02-6,25+18,82-2-4,5+9,67-3,3+4,63+1,97+4)*1 |   | отмостки толщ.4см   |             |            |
| <b>НАРУЖНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ЛЕСТНИЦА</b>   |   |   |             |            |
| Ширина лестницы, покрытие площадки и ступеней не соответствует требованиям, предъявляемым к путям эвакуации<br>1,55*1,73+0,91*0,3*18<br>7,6*40,1   | 1 | Демонтаж покрытия площадки и ступеней их рифленого листа толщ.5мм (40,1кг/м2) | М2/<br>кг   | 7,6/304,8  |
| (1,04*2+0,3*2)*18*3,77   | 2 | Демонтаж каркаса ступеней из металлического уголка                            | кг          | 181,9      |
| 6,4*18,4   | 3 | Демонтаж косоура из швеллера №20 (с последующим монтажом)                     | Кг/<br>м.п. | 117,8/ 6,4 |
| Высота ограждения лестницы 1,0м, что не соответствует нормам<br>12*1*1,01+(1,73+1,55+0,5+6,4*2)*1,01*2<br>+0,025*3*7,85*0,5*44+0,025*3*7,85*31*0,7   | 4 | Снятие металлического ограждения из трубы 25х25 и полосовой стали 25х3        | Кг/<br>м.п. | 71,3/ 10,2 |
| <b>КРЫЛЬЦО №3</b>  |   |   |             |            |
| Трещины, сколы, морозная деструкция бетонных плиток покрытия крыльца<br>3,15*1,6   | 1 | Демонтаж покрытия крыльца из бетонных плиток толщ.30мм                        | М2          | 5,0        |
| 3,15*1,6   | 2 | Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ.50мм                                   | М2          | 5,0        |
| <b>КРЫЛЬЦО №4</b>  |   |   |             |            |
| Трещины, сколы, морозная деструкция бетонных плиток покрытия крыльца<br>1,52*3,3+3*1,5+(1,52+1,8)*0,15   | 1 | Демонтаж покрытия крыльца из бетонных плиток толщ.30мм                        | М2          | 10,0       |
| 1,52*3,3+3*1,5   | 2 | Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ.50мм                                   | М2          | 9,5        |
| <b>КРЫЛЬЦО №5</b>  |   |   |             |            |
| Трещины, сколы, морозная деструкция бетонных плиток покрытия крыльца<br>2,02*1,65+(2,02+1,65*2)*0,15   | 1 | Демонтаж покрытия крыльца из бетонных плиток толщ.30мм                        | М2          | 4,1        |
| 2,02*1,65  | 2 | Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ.50мм                                   | М2          | 3,3        |
| <b>КРЫЛЬЦО №6</b>  |   |   |             |            |
| Крыльцо не соответствует требованиям, предъявляемым к путям эвакуации<br>2,17*0,76+1,06*0,3*2+2,17*0,3+(0,76*2+2,17)*0,19+(1,06*2+2,77)*0,32   | 1 | Демонтаж покрытия крыльца из бетонных плиток толщ.30мм                        | М2          | 5,2        |

|  |   |  |      |       |
|--|---|--|------|-------|
| 2,17*0,51*0,76+(1,06*2+2,77)*0,32+(1,06*2+2,77)*1,2*0,3  | 2 | Демонтаж бетонных конструкций, в том числе фундаментов                   | МЗ   | 4,2   |
| <b>ЗДАНИЕ В ОСЯХ 1-3/2; И-К (СПОРТЗАЛ)</b>   |   |  |      |       |
| Отсутствие отдельных элементов деревянного ограждения, потемнение, загрязнение окрасочного слоя<br>29,86*2,2*2   | 1 | Демонтаж деревянных решеток ограждения                                   | М2   | 131,4 |
| Загрязнение, истирание лицевых поверхностей дверных блоков<br>1,98*2,05+1,37*2,51  | 2 | Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков                            | М2   | 7,5   |
| Деформация (выбоины) глухой части ПВХ дверей<br>1,44*2,1   | 3 | Демонтаж дверных блоков ПВХ  | М2   | 3,0   |
| Намокание, отпадение штукатурки, массовое отслоение штукатурного слоя со стен по оси И и К<br>18*2*7,45+18*2/2*2-1,37*2,51-1,51*1,96-1,98*2,05+(0,21*2+0,55)*9*2+(1,37+2,51*2+1,51+1,96*2+1,98+2,05*2)*0,64+(1,58*2+2,24*2)*3-1,44*2,1               | 4 | Обивка штукатурки со стен и откосов                                      | М2   | 342,6 |
| Отсутствие крепления сетки для штукатурных работ на утеплителе стены по оси К, нарушение технологии при производстве работ по утеплению стены<br>(18*7,45+18*2/2-1,37*2,51)*0,05   | 5 | Демонтаж утеплителя из пенополистирола толщ.50мм по деревянному каркасу  | МЗ   | 7,4   |
| Отрыв листов ГВЛ толщ.12,5мм<br>18*7,45+18*2/2-1,37*2,51   | 6 | Демонтаж обшивки стен из листов ГВЛ толщ.12,5мм по деревянному каркасу   | М2   | 148,7 |
| Истирание, разрывы, нарушение целостности покрытия из линолеума<br>537,5   | 7 | Демонтаж покрытия пола из линолеума по бетонному основанию               | М2   | 537,5 |
| 18*2+29,86*2-1,37-1,51-1,98  | 8 | Демонтаж плинтуса ПВХ  | М.п. | 90,9  |
| <b>КРОВЛЯ</b>  |   |  |      |       |
| Нарушение примыкания кровли к вертикальным поверхностям, протечки<br>9,8*0,4*2*2   | 1 | Демонтаж фартука из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ.0,7мм | М2   | 15,7  |
| <b>ОТМОСТКА</b>  |   |  |      |       |
| Проседание (разрушение), трещины в местах примыкания к стенам асфальтобетонной отмостки, вследствие чего происходит систематическое замачивание фундаментов, разрушение, выпадение отделочного штукатурного слоя цоколя<br>(30,5*2+18,87-3+1,96*2)*1 | 1 | Демонтаж асфальтобетонной отмостки толщ.4см                              | М2   | 80,8  |
| <b>ЦОКОЛЬ</b>  |   |  |      |       |
| Выпадение кусков, отслоение штукатурного слоя цоколя<br>(30,5*2+18,87+3+1,96*2)*0,4  | 1 | Снять штукатурный слой цоколя  | М2   | 34,7  |
| <b>СЕТИ СВЯЗИ</b>  |   |  |      |       |

|  |   |   |     |     |
|--|---|---|-----|-----|
| Необходимость выполнения согласно действующих требований | 1 |   |     |     |
| 1  | 2 | Демонтаж извещателей ПС ручных                                    | Шт. | 1   |
| 1  | 3 | Демонтаж световых табло «Выход»                                   | Шт. | 1   |
| <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ</b>               |   |   |     |     |
| Объемы на весь объект                                    |   |   |     |     |
| Необходимость выполнения согласно действующих требований | 1 | Демонтаж существующих шкафов распределительных с предохранителями | Шт. | 4   |
|  | 2 | Демонтаж существующих щитков распределительных навесных (10гр.)   | Шт. | 11  |
|  | 3 | Демонтаж существующих светильников                                | Шт. | 216 |
|  | 4 | Демонтаж существующих розеток                                     | Шт. | 119 |
|  | 5 | Демонтаж существующих выключателей                                | Шт. | 122 |
|  | 6 | Демонтаж существующих прожекторов (спортзал)                      | Шт. | 16  |

Дефектную ведомость составила:

Баласанян В.И.

## **Приложение 6.**

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №32-МК/2020

**на разработку ПД на капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул. Ершова, 101)**

Идентификационный код закупки

203720501830872050100100610017112243

г. Ишим

«18» 02 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Волоконцева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Шелеговой Ирины Афанасьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) по результатам определения Исполнителя путем проведения электронного аукциона на основании протокола №3/11-20-АЭМП (0167300008320000011) от «17» февраля 2020 г. заключили настоящий муниципальный контракт на разработку ПД на капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул. Ершова, 101) (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Контракт заключен в соответствии с условиями документации об электронном аукционе на разработку ПД на капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул. Ершова, 101), и по цене, предложенной Исполнителем.

1.2. Согласно Контракту, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по разработке ПД на капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул. Ершова, 101) (далее – Проектная документация), согласно смете, технического задания, (Приложения №№ 2, 4 к Контракту) (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.3. Услуги, оказываемые по Контракту, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

1.5. Объем оказываемых услуг указан в Приложениях №№ 1, 2, 4 к Контракту.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена настоящего Контракта сформирована в соответствии со сметой (Приложение №4 к настоящему Контракту) и составляет **4 249 680 (Четыре миллиона двести сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят)** рублей, **00** коп., включая НДС и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Окончательная цена настоящего Контракта в соответствии с предложением Подрядчика составляет **1 678 623 (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать три)** рублей **60** коп., без НДС, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.7 Контракта.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.5. Источник финансирования: бюджет города Ишима.

2.6. Порядок и срок оплаты: оплата по Контракту производится за оказанные услуги на основании счета (счета-фактуры) в течение 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг, с учетом особенностей, установленных пунктом 2.8. Контракта. Акт сдачи-приемки подписывается сторонами после прохождения достоверности определения сметной стоимости объекта.

2.7. Оплата оказанных услуг производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.9. При наступлении ответственности Исполнителя в соответствии с Разделом 8 Контракта, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежащей оплате за оказанные услуги.

На основании статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательства Исполнителя по перечислению в доход бюджета города Ишима удержанной Заказчиком суммы неустойки (штрафа, пени) возлагается на Заказчика.

### **3. СРОК, МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Срок оказания услуг: с даты заключения контракта.

Окончание работ: по 31.08.2020 года (включительно).

3.2. Место оказания услуг определяется Исполнителем самостоятельно. Место передачи результата оказанных услуг: Тюменская область, город Ишим, ул. Чайковского, 28.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом по устранению недостатков в оказанных услугах.

4.1.2. В ходе исполнения Контракта вести учет допущенных Исполнителем нарушений обязательств по Контракту, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.

4.1.3. Требовать от Исполнителя документацию, связанную с исполнением Контракта.

4.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии с пунктом 10.2 Контракта.

4.1.5. Провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 10.2 Контракта.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий Контракта.

В случае обнаружения при осуществлении контроля за исполнением Исполнителем условий Контракта отступлений или иных недостатков, незамедлительно уведомить об этом

Исполнителя.

4.2.2. Производить оплату оказанных услуг в порядке, на условиях и в сроки, установленных разделом 2 Контракта.

4.2.3. В случае если Исполнитель исполнил обязательства с нарушением условий Контракта, в том числе нарушил срок оказания услуг, Заказчик, в течение 5 рабочих дней после наступления факта нарушения обязательства, направляет Исполнителю уведомление о нарушении условий Контракта с указанием в нем информации об ответственности Исполнителя в соответствии с Разделом 8 Контракта, о последующем удержании суммы неустойки (штрафа, пени) при осуществлении расчета по Контракту.

4.2.4. Осуществлять приемку оказанных услуг в соответствии с Разделом 6 Контракта.

4.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением о проведении электронного аукциона и документацией об электронном аукционе требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

4.2.6. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, принятое в соответствии с пунктом 10.2 Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной пунктом 4.1.5 Контракта. Указанное условие не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **5.1. Исполнитель вправе:**

5.1.1. Запрашивать и получать от Заказчика всю информацию, необходимую для полного, своевременного и качественного оказания услуг.

5.1.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.1.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Контракта.

5.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии с пунктом 10.2 Контракта.

5.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

### **5.2. Исполнитель обязан:**

5.2.1. Оказать услуги и передать Заказчику готовую проектную документацию со всеми необходимыми согласованиями в порядке, объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, приложениями к нему, действующим законодательством РФ.

5.2.2. При разработке проектных решений учитывать требования энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2.3. Своевременно и качественно в соответствии с условиями Контракта, с установленной

последовательностью и составом выполняемых технологических операций, техническими регламентами, стандартами по проектированию, нормами технологического проектирования, сборниками и строительными каталогами, нормативными требованиями в области архитектуры, инженерно-технического проектирования и смежных областях, действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами города Ишима оказать услуги, соответствующие требованиям норм, правил и стандартов по качеству услуг в области разработки проектной документации.

5.2.4. На стадии разработки проектной документации согласовать с Заказчиком основные проектные решения до их детальной проработки.

5.2.5. Передать Заказчику по акту сдачи-приемки готовую проектную документацию в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Контракту).

5.2.6. Немедленно извещать Заказчика о возникновении независимых от Исполнителя обстоятельств, создающих невозможность оказания услуг в сроки, установленные Контрактом.

5.2.7. Исполнять в ходе оказания услуг указания Заказчика, если они не противоречат условиям Технического задания, Контракта и приложениям к нему.

5.2.8. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, принятое в соответствии с пунктом 10.2 Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

5.2.9. Компенсировать Заказчику затраты на проведение экспертизы оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, предусмотренной пунктом 4.1.5 Контракта в соответствии с пунктом 4.2.6 Контракта.

### **5.3. Исполнитель не имеет права:**

5.3.1. Передавать проектную документацию, составленную при оказании услуг третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с условиями Контракта.

6.2. Не позднее, чем за 1 рабочий день до фактической сдачи результатов оказанных услуг Исполнитель уведомляет Заказчика о намерении осуществить сдачу результатов оказанных услуг, а также о времени такой сдачи, с тем, чтобы Заказчик смог совершить необходимые действия, обеспечивающие приемку оказанных услуг.

6.3. Заказчик подтверждает дату и время приемки результатов оказанных услуг, после чего производится приемка таких результатов оказанных услуг Исполнителем.

6.4. Исполнитель предоставляет Заказчику результаты оказанных услуг (в том числе акт сдачи-приемки оказанных услуг, в двух экземплярах, подписанный со стороны Исполнителя), а Заказчик обязуется принять их в порядке, определенном Контрактом.

6.5. Приемка, экспертиза результатов оказанных услуг проводится Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней со дня сдачи на предмет соответствия требованиям Контракта. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами либо с привлечением экспертов, экспертных организаций.

При отсутствии замечаний и претензий к результатам оказанных услуг Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг в пределах срока, установленного абзацем 1 настоящего пункта Контракта, и направляет Исполнителю указанный акт.

При наступлении ответственности Исполнителя в соответствии с Разделом 8 Контракта, Заказчик при подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг указывает в нем дополнительно следующую информацию: о сумме начисленной неустойки (штрафа, пени) в соответствии с разделом 8 Контракта; об итоговой сумме, подлежащей оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки (штрафа, пени).

К акту сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик прикладывает расчет суммы начисленной неустойки (штрафа, пени), с указанием оснований применения неустойки (штрафа, пени).

6.6. Если результат оказанных услуг, подвергшийся проверке, не будет соответствовать требованиям Контракта, Заказчик вправе требовать от Исполнителя устранения недостатков оказанных услуг, а Исполнитель должен будет совершить все необходимые действия по их устранению, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика в течение 2-х календарных дней со дня предъявления соответствующей письменной претензии Заказчиком.

6.7. Претензия направляется в пределах срока, предусмотренного пунктом 6.5 Контракта, с приложением акта и заключения по результатам экспертизы, отражающего(-их) все недостатки оказанных услуг.

Указанный акт составляется в присутствии Исполнителя, подписывается обеими Сторонами. В случае отсутствия Исполнителя, извещенного надлежащим образом, либо отказа подписать акт со стороны Исполнителя, в акте делается отметка с указанием причин не подписания акта.

6.8. Акт сдачи-приемки оказанных услуг подписывается Заказчиком после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке недостатков.

Факт выявления недостатков в результатах оказанных Исполнителем услуг, повлекших необходимость их устранения в течение срока, установленного Контрактом, не лишает Заказчика права на предъявление и взыскание с Исполнителя штрафных санкций, установленных разделом 8 Контракта, и не влечет увеличения срока оказания услуг.

6.9. Передача оформленной в установленном порядке отчетной документации по Контракту осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

6.10. Датой оказания услуг по Контракту считается дата подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком.

В целях исполнения обязанности Заказчика по размещению информации о приемке выполненных работ, предусмотренной Федеральным законом № 44-ФЗ, датой приемки оказанных услуг по Контракту считается дата подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком в порядке, установленном настоящим разделом Контракта.

6.11. Результатом оказанных услуг по Контракту является Проектная документация, выполненная в соответствии с Приложением №2 к Контракту.

6.12. С даты приемки результатов оказанных проектных и (или) изыскательских услуг исключительные права на результаты оказанных проектных и (или) изыскательских услуг принадлежат муниципальному образованию городской округ город Ишим, от имени которого выступает Заказчик.

## **7. ГАРАНТИИ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Исполнитель обязуется своевременно и надлежащим образом оказать услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, в соответствии с техническим заданием, графиком оказания услуг, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, СНиП, ГОСТ, техническими условиями (ТУ), действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами города Ишима.

7.2. Качество оказанных услуг определяется соответствием оказанных услуг требованиям по качеству, предусмотренным настоящим контрактом, техническим условиям, государственным стандартам, должно соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых документов РФ, в том числе ТУ, ГОСТ и СНиП.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать нормативным требованиям, в части, относящейся к оказываемым услугам, указанным в Техническом задании (Приложение № 2 к Контракту).

Технические решения, принятые при оказании услуг, должны соответствовать требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также действующим экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации.

7.3. Срок предоставления гарантий качества на оказанные услуги – 1 год.

7.4. Гарантийный срок начинает исчисляться со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7.5. Гарантии качества на оказанные услуги распространяется на все составляющие результата услуг, оказанных по настоящему Контракту.

7.6. Устранение недостатков по оказанным услугам в период гарантийного срока производится Исполнителем за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего уведомления Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Исполнителем производилось устранение недостатков.

7.7. Гарантийные обязательства Подрядчика обеспечиваются:

- предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013г. N 44-ФЗ. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ;

или

- внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств Поставщик (подрядчик, исполнитель) определяет самостоятельно.

Размер обеспечения гарантийных обязательств устанавливается в размере 1 % от начальной (максимальной) цены контракта и составляет **42 496,80 руб.**

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется на срок гарантийных обязательств, указанных в п. 7.3. контракта.

Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

7.8. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в срок до подписания последнего (итогового) документа о приемке результатов исполнения Контракта.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Контракта Заказчик, Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчиком, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042; а также условиями настоящего Контракта.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом, в том числе как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

8.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Контрактом и от требований, предусмотренных в обязательных для Сторон нормах и правилах, ответственность за выполненные объемы работ, за качественное и своевременное проведение работ, соблюдение финансовой и договорной дисциплины.

8.3. Исполнитель несет ответственность за качество используемых при выполнении работ материалов, изделий и оборудования, за качество оказанных услуг в течение гарантийного срока в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты за свой счет в течение установленного срока.

8.4. Ответственность Сторон за просрочку исполнения обязательств по Контракту.

8.4.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления пени.

8.4.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель, вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5. Ответственность Исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств.

8.5.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей. \*

*\*В случае проведения закупки среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (п.1 ч.1. ст.30 Федерального закона № 44-ФЗ).*

8.5.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.6. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения

дефектов и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, расторгнуть настоящий Контракт по соглашению Сторон в связи с ненадлежащим его исполнением, либо поручить устранение дефектов третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать с последнего возмещения убытков.

8.7. Ответственность Заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств.

8.7.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в следующем порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

8.8. Обязательство Исполнителя по оплате неустойки (штрафа, пени) прекращается полностью зачетом встречного однородного требования Заказчика об уплате неустойки на основании статьи 410 Гражданского кодекса РФ. Оплата неустойки (штрафа, пени) осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.8. настоящего Контракта.

В случае если невозможно применить положения пункта 2.8. настоящего Контракта об удержании суммы неустойки (штрафа, пени) из суммы подлежащей оплате за оказанные услуги, взыскание неустойки (штрафа, пени) осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

8.9. Исполнитель непосредственно несет административную, материальную и иную предусмотренную законодательством РФ, ответственность за допущенные по его вине нарушения земельного, лесного законодательства, законодательства по охране окружающей среды; за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, а так же за выявленные нарушения действующего законодательства РФ, правил и норм, явившиеся следствием ненадлежащего исполнения им своих обязанностей по Контракту.

Исполнитель несёт ответственность перед третьими лицами, законное право которых было им нарушено при оказании услуг, и за свой счёт возмещает убытки, причинённые ненадлежащим исполнением и (или) не исполнением обязанностей, в установленном законом порядке.

8.10. В случае возникновения обязательств Исполнителя по возврату необоснованно полученных бюджетных средств (по заключению контрольных органов), Исполнитель обязуется произвести возврат денежных средств в бюджет на основании выставленной Заказчиком претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. В случае несогласия с предъявленной претензией, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней со дня получения претензии представить мотивированный отказ (возражения) на выставленную претензию.

Факт наличия подписанного со стороны Заказчика акта приемки оказанных услуг не освобождает Исполнителя от ответственности за дефекты, отступления и недостатки, допущенные им при оказании услуг, которые были установлены в последующем Заказчиком или контролирующими органами.

8.11. Форс-мажорные обстоятельства

8.11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство), а так же иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений) и военных действий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, возникших после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.11.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п. 8.11.1. обязана в течение 2 (двух) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

Уведомление должно сопровождаться документальным подтверждением соответствующего факта. Несвоевременное уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы ведет к аннулированию прав соответствующей стороны ссылаться на них в будущем, кроме случаев, когда само наличие обстоятельств непреодолимой силы исключало возможность направления такого уведомления.

8.11.3. Если обстоятельства, указанные в п.8.11.1 настоящего Контракта, будут длиться более 30 (тридцати) дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.12. Если, по мнению сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие оказанию услуг.

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. В случае заключения контракта по результатам определения Исполнителя (поставщика, подрядчика) в соответствии с п.1 ч.1 ст. 30 Федерального закона № 44-ФЗ (СМП и СОНО) размер обеспечения исполнения контракта рассчитывается после определения Исполнителя и устанавливается от цены Контракта.

Исполнитель при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 10% от цены контракта, что составляет **167 862,36** рублей.

В случае если предложенная Исполнителем цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения Исполнителя (поставщика, подрядчика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

Если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, положения Контракта об обеспечении его исполнения не применяются.

Исполнение Контракта может обеспечиваться:

- предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

или

- внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Исполнителем самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Исполнителем.

9.2. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

Срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не должен превышать 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.3. Исполнитель обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение

исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 8.4.1. Контракта.

#### **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его заключения в соответствии со ст.83.2 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и действует до 31.12.2020 года, а в части исполнения принятых по Контракту обязательств, - до полного их исполнения Сторонами.

10.2. Изменение и дополнение положений настоящего Контракта возможно только по соглашению Сторон. Изменение существенных условий настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон в соответствии с требованиями ст.95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

10.3. В случае изменения банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме, в срок, не превышающий, 3 (трех) дней, со дня фактических изменений.

10.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта, в том числе, в части подготовительных мероприятий;
- если Исполнитель допустил неоднократные нарушения сроков и /или периодичности оказания услуг, установленных настоящим контрактом и кратким описанием объекта закупки (Приложение №1 к настоящему контракту);
- если Исполнитель допустил при оказании услуг отступления от описания объекта закупки (Приложение №1 к настоящему контракту) или иные недостатки, которые не были устранены в установленный Заказчиком срок либо являются существенными и неустранимыми;
- если Исполнитель допустил однократное существенное (более чем на 10 календарных дней) нарушение срока предъявления Заказчику документов об оказании услуг за истекший месяц;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

10.5. Сторона, принявшая решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляет другой Стороне указанное решение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.6. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления одной Стороны другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.7. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## 11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка, если иное не предусмотрено Контрактом.

Претензии в связи с ненадлежащим исполнением и/или неисполнением Контракта предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным Стороной лицом.

К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования.

11.2. Ответ на претензию дается в письменной форме. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 30 календарных дней со дня ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом.

При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. По всем иным вопросам, не урегулированным в Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала, если иное не предусмотрено Контрактом.

12.3. Контракт составлен на 13 листах

12.4. Приложения являются неотъемлемой частью Контракта:

- Приложение № 1 «Краткое описание объекта закупки»;
- Приложение № 2 «Техническое задание»;
- Приложение № 3 «График оказания услуг»;
- Приложение № 4 «Смета».

## 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление жилищно-коммунальным  
хозяйством города Ишима»  
627750, Россия, Тюменская область  
г. Ишим ул. Чайковского, 28  
Тел.: 8(34551) 5-17- 79  
E-mail: gkh.ishim@mail.ru  
ИНН/КПП 7205018308/720501001  
ЛС4020143КУУХ  
КФ Администрации г. Ишима.

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Волоконцев

М.П.

### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХТЕХПРОЕКТ»  
627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Луначарского,  
д.46/4  
ИНН 7205029483  
ОГРН 1167232088847  
Тел. 8(919)9428238  
E-mail: shel769@mail.ru  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 047102651  
р/с 40702810567100020159  
Кор.сч.: 30101810800000000651  
ОКТМО 71705000001  
ОКПО 05490345  
Дата постановки на учет в налоговом органе от 08.11.2016.  
Дата включения в реестр СМП – 10.11.2016.

ООО «АРХТЕХПРОЕКТ» \_\_\_\_\_ И.А. Шелегова

М.П.

Приложение № 2 к контракту № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Утверждаю электронной подписью  
Директор МКУ «УЖКХ города Ишима»  
А.В. Волоконцев

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Разработка ПД на капитальный ремонт МАОУ СОШ № 31 (ул. Ершова, 101)»

| № п.п. | Перечень требований   | Содержание требований   |
|--------|---|---|
| 1.     | Функциональное назначение объекта, основные технико-экономические показатели, этажность и др. | Средняя общеобразовательная школа, Техничко-экономические показатели:<br>Ершова, 101: Общая площадь существующего здания школы – 1765 м2, общая площадь земельного участка– 6975 м2, число этажей - 3.<br>Ершова, 101, корпус 1: Общая площадь существующего здания школы – 1337,5 м2, общая площадь земельного участка– 6975 м2, число этажей - 2. |
| 2.     | Вид строительства   | Капитальный ремонт  |
| 3.     | Стадийность проектирования  | Проектная и рабочая документация одновременно (Письмо министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 № 19088-СК/08).  |
| 4.     | Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям                              | Разработать проектную документацию по разделу «Архитектурные решения» в соответствии с климатическими условиями района строительства.   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>При разработке проектной документации, учесть следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт фасада. Предусмотреть применение негорючих материалов облицовки, отделки и теплоизоляции, а также соответствие требованиям постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в части получения технического свидетельства).</li> </ul> <p>Карточку основных решений, паспорт фасада на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.</p> <p>Представить экономическое обоснование применяемого варианта устройства фасада.</p> <p>Состав помещений столовой, технологию организации питания определить проектом по согласованию с заказчиком и контролирующими органами.</p> <p>В учебных классах предусмотреть сохранение существующего интерактивного оборудования, компьютеров. При необходимости предусмотреть замену.</p> <p>В учебных классах, где отсутствуют интерактивное оборудование, предусмотреть размещение проектора с трансляцией изображения на основную доску. Доску предусмотреть 3-5 элементную с основным (средним) магнитно-маркерным элементом (поверхностью) белого цвета. Остальные поверхности должны быть меловыми зеленого цвета. Количество и размещение оборудования предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>При необходимости предусмотреть замену инженерных сетей.</p> <p>При необходимости предусмотреть ремонт фундаментов (цоколя), стен, перекрытий, других несущих конструкций и их элементов.</p> <p>В рекреациях предусмотреть установку телевизоров для трансляции расписания занятий, учебно-познавательных фильмов и</p> |
|--|--|

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>справочной информации.</p> <p>Окна в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон должны быть укомплектованы замками безопасности, обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционировать откидному положению.</p> <p>Во всех классах предусмотреть водоснабжение, в т.ч. горячее (согласовать с Заказчиком).</p> <p>Предусмотреть варианты отделки интерьеров (разработать дизайн-проект помещений), согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть ремонт кровли.</p>   |
| 5. | Требования к благоустройству и малым архитектурным формам | <p>В соответствии с градостроительным планом земельного участка.</p> <p>В рамках капитального ремонта предусмотреть ремонт элементов благоустройство территории в пределах имеющегося на праве постоянного (бессрочного пользования) земельного участка с учетом доступности территории (объекта) маломобильным группам населения.</p> <p>План благоустройства территории на стадии разработки согласовать с Заказчиком.</p> <p>В составе физкультурно-спортивной зоны школы предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Универсальная площадка для игры в подвижные виды спорта.</li> <li>2. Спортивный комплекс ГТО с элементами полосы препятствий и ямой для прыжков в длину.</li> <li>3. Беговую дорожку.</li> </ol> <p>Пришкольный комплекс ГТО должен обеспечивать подготовку к выполнению и выполнение нормативов ГТО для детей школьного возраста I - III ступеней. Для проектирования Комплекса ГТО использовать «Методические рекомендации по созданию и оборудованию малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учебы в субъектах</p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>Российской Федерации за счет внебюджетных источников», разработанные Минобрнауки России в 2014 году.</p> <p>Предусмотреть ремонт (замену) ограждения и освещения территории, озеленение.</p> <p>При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок предусмотреть дренаж для предупреждения затопления их дождевыми водами.</p> <p>Схему планировочной организации земельного участка увязать с планировочной организацией и инженерными сетями прилегающих территорий.</p> <p>В составе физкультурно-спортивной зоны школы предусмотреть: детскую игровую площадку.</p>  |
| 6. | Инженерные системы здания                                 | <p>Выполнить обследование инженерных систем, подготовить отчет.</p> <p>Отчет предварительно представить Заказчику для согласования объемов работ по капитальному ремонту.</p> <p>По результатам обследования разработать рабочую документацию на капитальный ремонт инженерных систем, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водоснабжения и канализации;</li> <li>2. Электроснабжения и электроосвещения;</li> <li>3. Охранно-пожарной сигнализации;</li> <li>4. Вентиляции;</li> <li>5. Отопления;</li> <li>6. Видеонаблюдения;</li> <li>7. Слаботочных сетей;</li> <li>8. Сетей СКС.</li> </ol> <p>Капитальный ремонт наружных инженерных систем предусмотреть в пределах их балансовой принадлежности к объекту.</p> <p>Карточку технических решений по материалам и оборудованию на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.</p> |
| 7. | Требования к инженерному и технологическому оборудованию. | <p>Предусмотреть замену, приобретение и установку необходимого технологического оборудования.</p> <p>Предварительно согласовать с Заказчиком поэтажные планы расстановки</p>  |

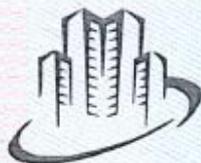
|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>технологического оборудования и спецификацию.</p> <p>Применяемые материалы, оборудование, игровое и спортивное оборудование, мебель, должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным нормам.</p> <p>На технологически - сложное оборудование предоставить опросные листы, технические задания с содержанием конкретных функциональных, технических и качественных характеристик оборудования.</p> <p>Представить перечень инженерного и технологического оборудования и материалов с обоснованием стоимости (коммерческие предложения или прайс-листы или скриншоты из сети интернет) не менее трех производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик.</p> <p>Информация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде (программа Excel).</p> <p>Перечень оборудования выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Перечень оборудования и материалов должен содержать:</p> <p>а) технические характеристики оборудования (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников размещения заказа;</p> <p>б) стоимость оборудования и материалов в базовых и текущих ценах (с приложением прайс-листов).</p> |
| 8. | Требования к методу составления сметной документации | <p>Определение сметной стоимости с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2017).</p> <p>Сметную документацию разрабатывать в двух уровнях цен.</p> <p>Оборудование в сметах выделять отдельной графой по позициям.</p> <p>Сметную документацию дополнить дефектными ведомостями, ведомостями объемов строительных и монтажных работ,</p>   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>спецификациями на оборудование и материалы.</p> <p>Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе принять по среднерыночной стоимости, принятой из трех предложений (среднеарифметическое значение) или единственного предложения от производителя (изготовителя), с указанием ссылки на страницу прайс-листа.</p> <p>Образцы форм перечней по оборудованию и материалам — сайт <a href="http://expertiza72.ru">expertiza72.ru</a> – для Заказчика — формы и образцы заявлений.</p>  |
| 9.  | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                          | <p>Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с современными требованиями ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ и норм действующих на территории Российской Федерации.</p>   |
| 10. | Требования по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности | <p>Предусмотреть требования по энергоэффективности согласно ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Разработать паспорт энергетической эффективности.</p>   |
| 11. | Мероприятия по обеспечению противодействия террористическим актам         | <p>Учесть требования Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».</p> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 12. | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   | Разработать проектную документацию по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с градостроительными нормами, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Пути движения на участке выполнить в соответствии с требованиями раздела 4 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений маломобильным группам населения».  |
| 13. | Инженерные изыскания                           | Выполнить инженерно-геодезические изыскания   |
| 14. | Состав проектной документации                  | Документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».   |
| 15. | Требования к документации                      | <p>Спецификации оборудования и материалов представлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронном виде (в программе Excel, pdf),</li> <li>- бумажный вариант формировать в отдельную книгу.</li> </ul> <p>Дополнительно, перечень оборудования с приложением прайс-листов.</p> <p>Стоимостные показатели оборудования должны быть отражены в текущем и базисном уровнях цен с указанием итоговых сумм по разделам и в целом по объекту.</p> <p>Графическая часть проектной и рабочей документации в электронном виде с ЭЦП разработчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в формате AutoCad;</li> <li>- текстовые файлы в формате текстового редактора Word;</li> <li>- сметная документация в формате «Гранд-Смета» и Excel.</li> </ul> <p>Дополнительно графическая часть проектной и рабочей документации (чертежи и текстовые документы) в электронном виде в формате pdf.</p> |
| 16. | Количество экземпляров выдаваемой документации | <p>На бумажном носителе – 4 (четыре) экземпляра.</p> <p>На электронном носителе – 1 (один)</p>  |

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
|     |                           | экземпляр.  |
| 17. | Дополнительные требования | Подготовить общую пояснительную записку.<br>Пройти проверку достоверности определения сметной стоимости объекта, предоставить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости Заказчику. |

## **Приложение 7.**



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>; [info@np-sopo.ru](mailto:info@np-sopo.ru)  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

г.Москва

«28» ноября 2016 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0933.01-2016-7205029483-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХТЕХПРОЕКТ»**

ИНН 7205029483

ОГРН 1167232088847

Адрес 627750, Тюменская обл., г.Ишим, ул.Красная Заря, д.40

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», **Протокол № 108 от «28» ноября 2016 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 28 » ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного \_\_\_\_\_

Генеральный директор



Забелин В.А.

Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от «28» ноября 2016 г.  
№ 0933,01-2016-7205029483-П-166

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ» имеет Свидетельство

| №  | Наименование вида работ  |
|----|--|
| 1. | <b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b><br>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка<br>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта<br>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения  |
| 2. | <b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>   |
| 3. | <b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>  |
| 4. | <b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b><br>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения<br>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации<br>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<br>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<br>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами<br>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения   |
| 5. | <b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b><br>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений<br>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений<br>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений<br>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем<br>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений  |
| 6. | <b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b><br>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов<br>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов<br>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов<br>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов<br>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов<br>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов<br>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов<br>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов |
| 7. | <b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>  |

|     |   |
|-----|---|
|     | 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне<br>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 8.  | 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации                                       |
| 9.  | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды   |
| 10. | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности  |
| 11. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения  |
| 12. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений   |

Генеральный директор



Забелин В.А.

## Приложение 8.



Саморегулируемая организация  
Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»  
СРО АП СОПО регистрационный номер  
СРО-П-166-30062011

Телефон:  
(495) 902-74-82

Адрес:  
105064, Москва, Садовая-Черногрозская ул., д. 13/3, корп. 1, офис 10

Электронная почта:  
info@sp-sopo.ru

Сайт:  
www.sp-sopo.ru

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«15» апреля 2020 г.

№0009345

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»  
(СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.sp-sopo.ru, info@sp-sopo.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ»

| Наименование  | Сведения  |  |
|---|---|--|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>  |   |  |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя   | Общество с ограниченной ответственностью «АРХТЕХПРОЕКТ» (ООО «АРХТЕХПРОЕКТ»)  |  |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 7205029483  |  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)  | 1167232088847   |  |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица   | 627750, Тюменская область, г.Ишим, ул.Красная Заря, д.40  |  |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)   | ---   |  |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>   |   |  |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 938   |  |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | 28 ноября 2016 г.   |  |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 28 ноября 2016 г., №108   |  |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | 28 ноября 2016 г.   |  |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | ---   |  |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации  | ---   |  |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>   |   |  |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): |   |  |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)   | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 28 ноября 2016 г.   | ---   | ---  |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в  |   |  |

| Наименование  |      | Сведения  |  |
|---|------|---|--|
| соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):   |      |   |  |
| а) первый   | Есть | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей                        |  |
| б) второй   | ---  | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей                        |  |
| в) третий   | ---  | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей                       |  |
| г) четвертый  | ---  | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более                 |  |
| д) пятый  | ---  | ---   |  |
| е) простой  | ---  | ---   |  |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): |      |   |  |
| а) первый   | Есть | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей        |  |
| б) второй   | ---  | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей        |  |
| в) третий   | ---  | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей       |  |
| г) четвертый  | ---  | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |  |
| д) пятый  | ---  | ---   |  |
| 4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:   |      |   |  |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)  |      | ---   |  |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ   |      | ---   |  |

Генеральный директор



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А. Ткачев

## **Приложение 9.**

### **Правоустанавливающие документы на здание и земельный участок**

068642

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и  
Ямало-Ненецкому автономным округам

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 17.11.2005 г.

|   |  |
|---|--|
| <b>Документы –<br/>основания</b>                    | Приказ начальника отдела учебных заведений свердловской железной<br>дороги N УН-56 от 25.06.1997 г.<br>Акт приема-передачи государственного имущества от 26.06.1997 г. |
| <b>Субъект<br/>(субъекты)<br/>права</b>             | Муниципальное образование город Ишим Тюменской области   |
| <b>Вид права</b>                                    | собственность  |
| <b>Объект права</b>                                 | здание (средняя школа №11),<br>назначение: нежилое,<br>площадь: общая 1 765,00 кв.м.<br>адрес: Тюменская область, г. Ишим, ул. Ершова, 101                             |
| <b>Кадастровый<br/>(условный)<br/>номер объекта</b> | 72:25:01 05 008:0008: 71:405:001:010023790   |
| <b>Ограничения<br/>(обременения)<br/>права</b>      | не зарегистрировано  |

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с  
ним 17.11.2005 г. произведена запись регистрации  
№72-72-06/030/2005-403

Государственный регистратор:

  
 М.П. Е.А. КЛОБОВА

72 И Р 068642

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "31" мая 2010 года

Документы-основания: • Статья. 3.1 Федерального Закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" №53-ФЗ от 17.04.2006

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Ишим Тюменской области

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общеобразовательную школу, площадь 6975 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, г.Ишим, ул.Ершова, уч.101

Кадастровый (или условный) номер: 72:25:01 05 008:0008

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2010 года сделана запись регистрации № 72-72-06/032/2010-210

Регистратор Никитин С. С.

72 НЛ 771324



Финанс Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 12.05.2020, поступившего на рассмотрение 14.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок  |  |                           |                          |
|--|--|---------------------------|--------------------------|
| Лист №1  | Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8        |
| Вид объекта недвижимости   |  |                           | Всего листов выписки: 11 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040   |  |                           |                          |
| Кадастровый номер:   | 72:25:0105008:8  |                           |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 72:25:0105008  |                           |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.03.2004   |                           |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 72:25:0105008:0008; 72:25:020909:0001  |                           |                          |
| Адрес (местоположение):  | обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ершова, 101   |                           |                          |
| Площадь, м2:   | 6975 +/- 29.23   |                           |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 3013618.5  |                           |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 72:25:0000000:1343, 72:25:0000000:1348, 72:25:0105007:1092, 72:25:0105007:1093, 72:25:0105007:79, 72:25:0105007:80, 72:25:0105007:81, 72:25:0105007:82, 72:25:0105008:626, 72:25:0105008:630, 72:25:0105010:447  |                           |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                           |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                           |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                           |                          |
| Виды разрешенного использования:   | под общеобразовательную школу  |                           |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                           |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:                                      | Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 72:25-6.158 от 25.02.2019, дата решения: 05.02.2019, номер решения: 14-66/19-128, дата решения: 17.01.2019, номер решения: 52/151, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент имущественных отношений Тюменской области |                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                           |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

Лист 2

| Земельный участок  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                          |
| Лист №2 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040   |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 72:25:0105008:8   |                           |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:   |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:  |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           |                   |                          |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                           |                   |                          |
| Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 25.02.2019; Реквизиты документа-основания: Письмо от 05.02.2019 № 14-66/19-128; Распоряжение "Об утверждении Границы охранной зоны газопровода и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 17.01.2019 № 52/151 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под общеобразовательную школу. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:25:0105008:59, 72:25:0105008:60, 72:25:0105008:61, 72:25:0105008:62. |                           |                   |                          |
| полное наименование должности  |                           | инициалы, фамилия |                          |
| подпись  |                           | М.П.              |                          |

|  |                           |                   |
|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости  |                           |                   |
| Лист №3 Раздел 1                               | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11                       |                           |                   |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040           |                           |                   |
| Кадастровый номер: 72:25:0105008:8             |                           |                   |
| Получатель выписки: Администрация города Ишима |                           |                   |

|                               |         |                  |
|-------------------------------|---------|------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |         |                  |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                    |   |
|--------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости             |   |
| Лист №1 Раздел 2                     | Всего листов раздела 2: 2   |
|                                      | Всего разделов: 8   |
|                                      | Всего листов выписки: 11  |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040 |   |
| Кадастровый номер: 72-25-0105008-8   |   |
| 1                                    | <p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное автономное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 31 г. Ишима", ИНН: 7205005718, ОГРН: 1027201234576</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 Постоянное (бессрочное) пользование 72-72-06/024/2012-134 21.02.2012 00:00:00</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> <p>1.2 Муниципальное образование город Ишим Тюменской области</p> <p>2.2 Собственность 72-72-06/032/2010-210 31.05.2010 00:00:00</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> <p>4 Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p> <p>5 Заявленные в судебном порядке права требования: не зарегистрировано</p> <p>6 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>7 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>8 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> <p>9 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости отсутствуют</p> |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |  |                    |                          |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Лист №2, Раздел 2                             | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040          |  |                    |                          |
| Кадастровый номер: 72:25:0105008:8            |  |                    |                          |
| 10  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.          | данные отсутствуют |                          |
| 11  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. | данные отсутствуют |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |



## Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                            |                   |                          |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                    |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости             |                            |                   |                          |
| Лист №1 Раздел 3.1                   | Всего листов раздела 3.1.1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 72:25:0105008:8   |                            |                   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |                    |                   |                              | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |                                     |   |   |
|---|--------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|
| № п/п   | Номер точки начала | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности                               | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |   |
| 1   | 2                  | 3                 | 4                            | 5   | 6                                   | 7   | 8   |
| 1   | 1.1.1              | 1.1.2             | 95°41.5'                     | 15.02   | данные отсутствуют                  | 72:25:0105008:136   | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2              | 1.1.3             | 5°45.7'                      | 48.61   | данные отсутствуют                  | 72:25:0105008:136   | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3              | 1.1.4             | 92°58.1'                     | 34.38   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4              | 1.1.5             | 182°52.8'                    | 46.18   | данные отсутствуют                  | 72:25:0105008:10  | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.4              | 1.1.4             |                              |   | данные отсутствуют                  | 72:25:0000000:1510(6)   | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5              | 1.1.6             | 93°34.8'                     | 38.11   | данные отсутствуют                  | 72:25:0105008:10  | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.6              | 1.1.7             | 183°23.8'                    | 46.09   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7              | 1.1.8             | 240°25.9'                    | 31.33   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.8              | 1.1.9             | 275°53.7'                    | 63.68   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.9              | 1.1.1             | 3°22.5'                      | 58.44   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.9              | 1.1.9             |                              |   | данные отсутствуют                  | 72:25:0105008:588   | Тюменская область, Ишимский р-н, г Ишим, ул Ершова, д 99, кв 3<br>; адрес отсутствует |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                      |            |                             |                   |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                    |            |                             |                   |
| вид объекта недвижимости             |            |                             |                   |
| Лист №1                              | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11             |            |                             |                   |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040 |            |                             |                   |
| Кадастровый номер: 72:25:0105008:8   |            |                             |                   |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 220690.16     | 3516081.22 | -                                 | -   |
| 2           | 220631.82     | 3516077.78 | -                                 | -   |
| 3           | 220625.28     | 3516141.12 | -                                 | -   |
| 4           | 220640.74     | 3516168.37 | -                                 | -   |
| 5           | 220686.75     | 3516171.1  | -                                 | -   |
| 6           | 220689.13     | 3516133.06 | -                                 | -   |
| 7           | 220735.25     | 3516135.38 | -                                 | -   |
| 8           | 220737.03     | 3516101.05 | -                                 | -   |
| 9           | 220688.67     | 3516096.17 | -                                 | -   |
| 10          | 220690.16     | 3516081.22 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |  |                          |
| Лист №1 Раздел 4                              | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 11 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040          |                           |  |                          |
| Кадастровый номер: 72:25:0105008:8            |                           | Учетный номер части: 72:25:0105008:8/1 |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           |  |                          |
|   |                           |  |                          |
| Масштаб 1:600                                 |                           | Условные обозначения:                  |                          |
| полное наименование должности                 |                           | подпись                                |                          |
|   |                           | инициалы, фамилия                      |                          |
|   |                           | М.П.                                   |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                         |   |                   |
|---|-------------------------|---|-------------------|
| Лист №1                                       | Раздел 4.1              | Всего листов раздела 4.1: 1   | Всего разделов: 8 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040          |                         | 72:25:0105008:8   |                   |
| Кадастровый номер:                            |                         |   |                   |
| Учетный номер части                           | Площадь, м <sup>2</sup> | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                   |
| 1   | 2                       | 3   |                   |
| 72:25:0105008:8/1                             | 136                     | <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письмо от 05.02.2019 № 14-66/19-128; Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложения ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 17.01.2019 № 52/151 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охраняемых зон газораспределительных сетей, либо проектируемых объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность, строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; носить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного вноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать сваики и склады, разливать растворы кислот, солей, шлочей и других химически активных веществ, отораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня, рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Иная хозяйственная деятельность в охраняемых зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. ; Реестровый номер границы: 72:25-6/158; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода Баян №1-котельная очистных сооружений; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                   |
| полное наименование должности                 |                         | подпись   | инициалы, фамилия |
|   |                         |   | М.П.              |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |                          |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |                          |
| Лист №1   | Раздел 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 1 |                                   | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 11 |
| 14 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-317040                                    |               |                             |                                   |   |                          |
| Кадастровый номер: 72:25:0105008:8                                      |               |                             |                                   |   |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |                          |
| Учетный номер части: 72:25:0105008:8/1                                  |               |                             |                                   |   |                          |
| Система координат   |               |                             |                                   |   |                          |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|   | X             | Y                           |                                   |   |                          |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |                          |
| 1   | 220686.75     | 3516171.1                   | -                                 | -   |                          |
| 2   | 220642.09     | 3516168.45                  | -                                 | -   |                          |
| 3   | 220638.23     | 3516163.95                  | -                                 | -   |                          |
| 4   | 220627.88     | 3516145.71                  | -                                 | -   |                          |
| 5   | 220644.7      | 3516165.36                  | -                                 | -   |                          |
| 1   | 220686.75     | 3516171.1                   | -                                 | -   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие  
«Тюменский областной центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»  
Федерального государственного унитарного предприятия  
«Российский государственный центр инвентаризации  
и учета объектов недвижимости»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на среднюю школу №11  
(наименование нежилого строения)

район

город(поселок, село, деревня) **Ишим**  
(нужное подчеркнуть)  
улица(пер) **Ершова № 101**

Паспорт составлен по состоянию на «24» 01 2003 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт изготовил(а) Калугина Л.И. (Калугина Л.И.)  
подпись ф., и., о.

Паспорт проверил Шипилина З.И. (Шипилина З.И.)  
подпись



Таблица права собственности

| Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи |
|---|--|---|--|
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |

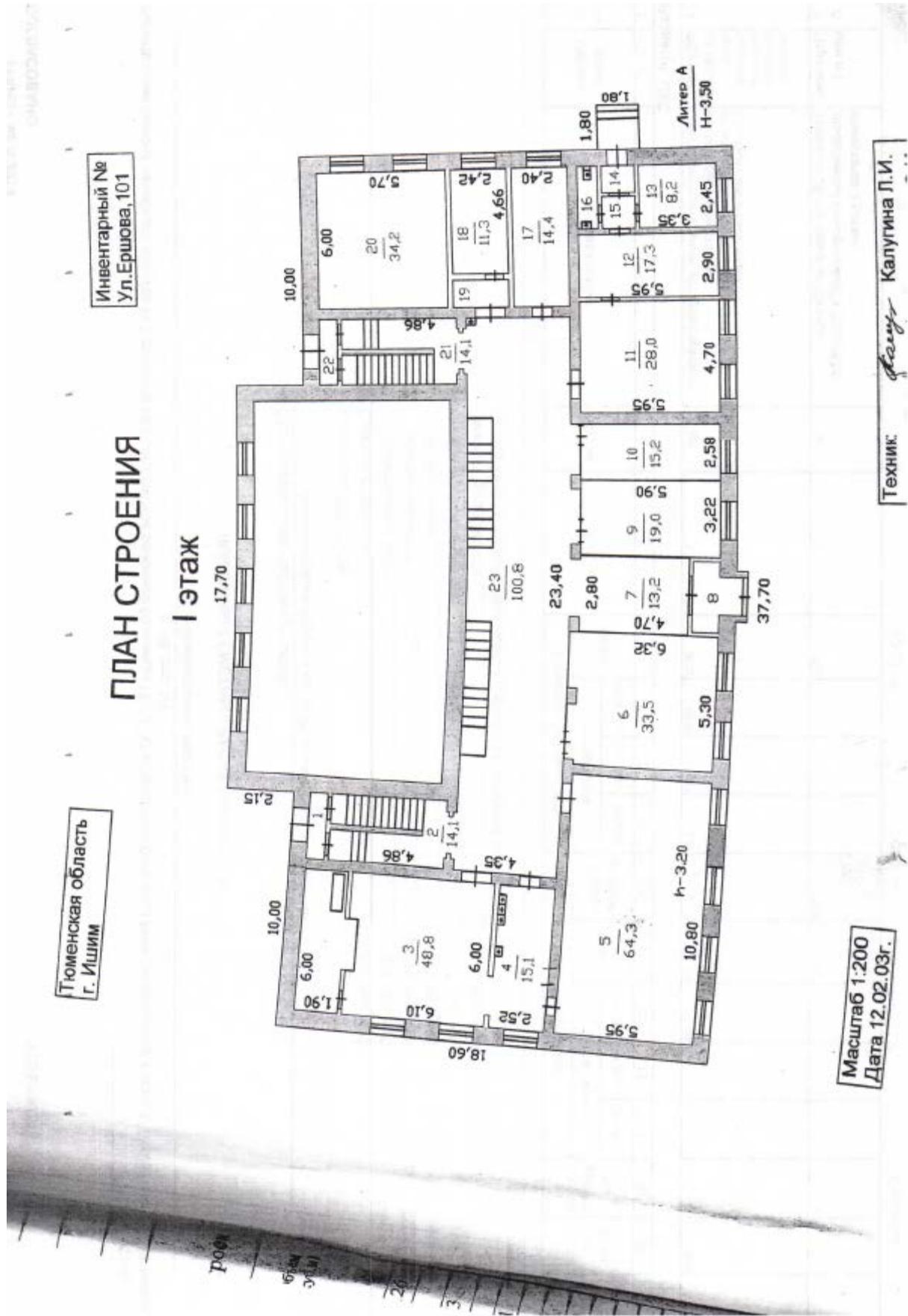
Классификация земельного участка (кв.м)

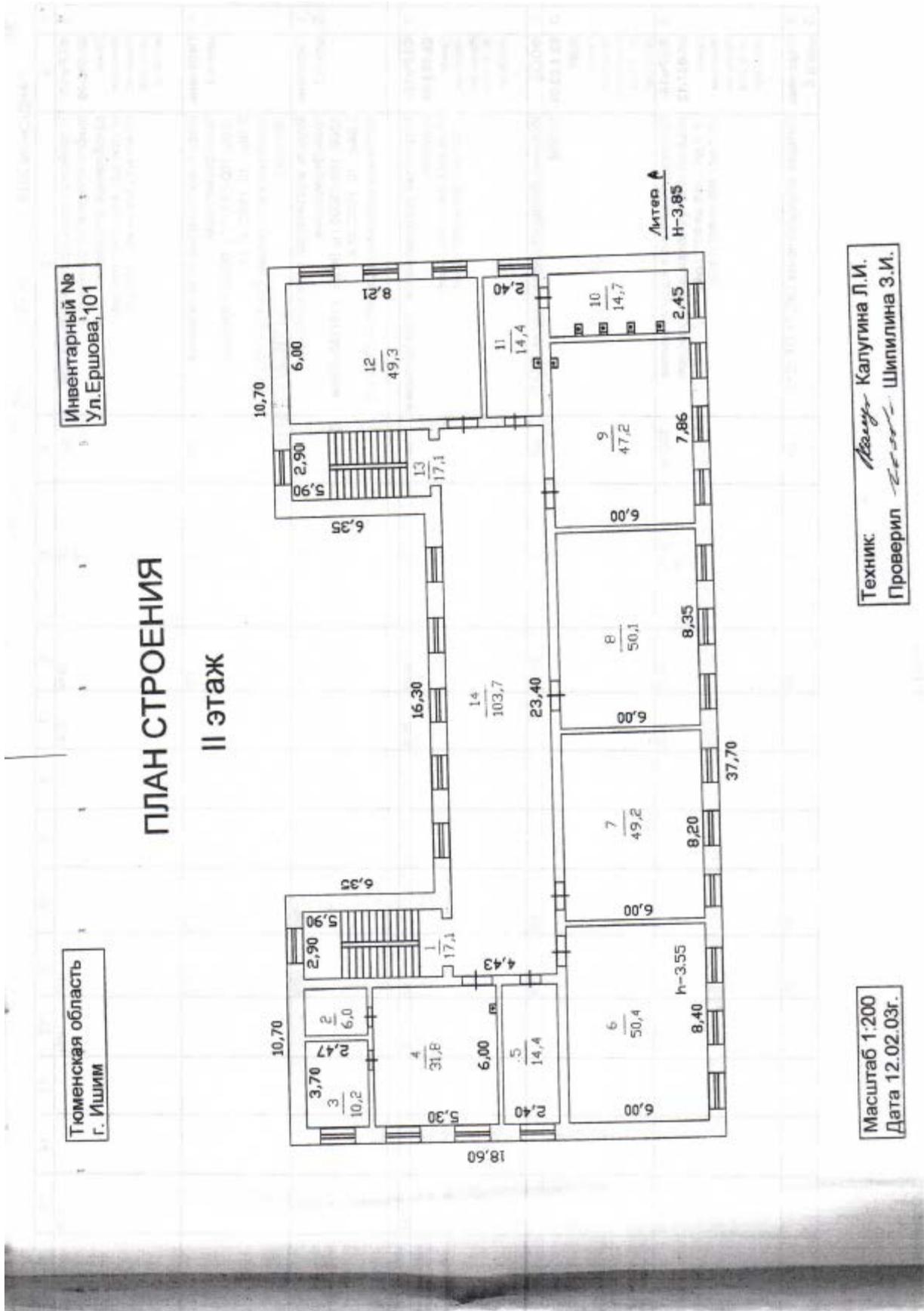
| Классификация участка | Незастроенная площадь |             |           |             |        |
|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------|-------------|--------|
|                       | факт.                 | застроенная | заощенная | озелененная | прочая |
|                       | 9628,0                | 968,8       |           |             | 8659,2 |
|                       |                       |             |           |             |        |
|                       |                       |             |           |             |        |
|                       |                       |             |           |             |        |

Благоустройство здания (кв.м)

| Инженерный отдел | Классификация | отопление               |                |        |        | Центр. гор. водоснабжение | Ванны |                | Душевые | Газоснабжение    |                | Электрообеспечение | Лифты шт.    |          |
|------------------|---------------|-------------------------|----------------|--------|--------|---------------------------|-------|----------------|---------|------------------|----------------|--------------------|--------------|----------|
|                  |               | от гр. кварт. котельной | от собст. кот. | от АГВ | печное |                           | с     | с газ. колонк. |         | централизованное | жилищным газом |                    | пассажирские | грузовые |
| 1765,0           | 1765,0        |                         |                |        |        |                           |       |                |         |                  | 1765,0         |                    |              |          |
|                  |               |                         |                |        |        |                           |       |                |         |                  |                |                    |              |          |
|                  |               |                         |                |        |        |                           |       |                |         |                  |                |                    |              |          |





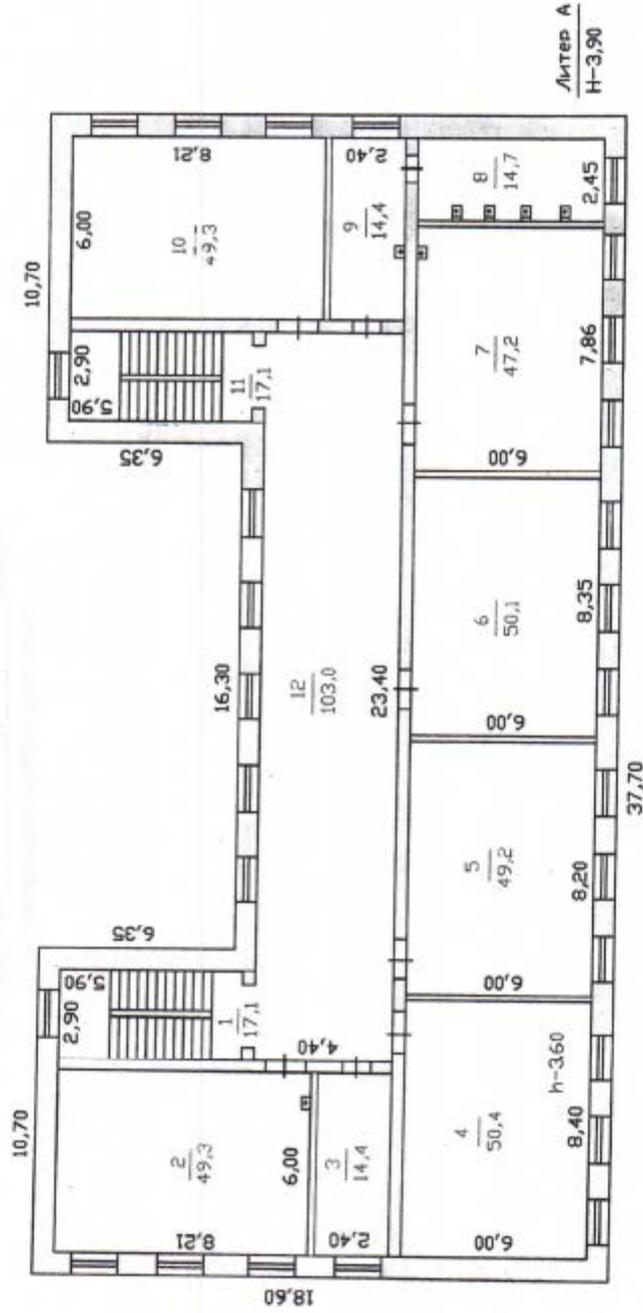


Тюменская область  
Г. ИШИМ

Инвентарный №  
Ул. Ершова, 101

# ПЛАН СТРОЕНИЯ

## III этаж

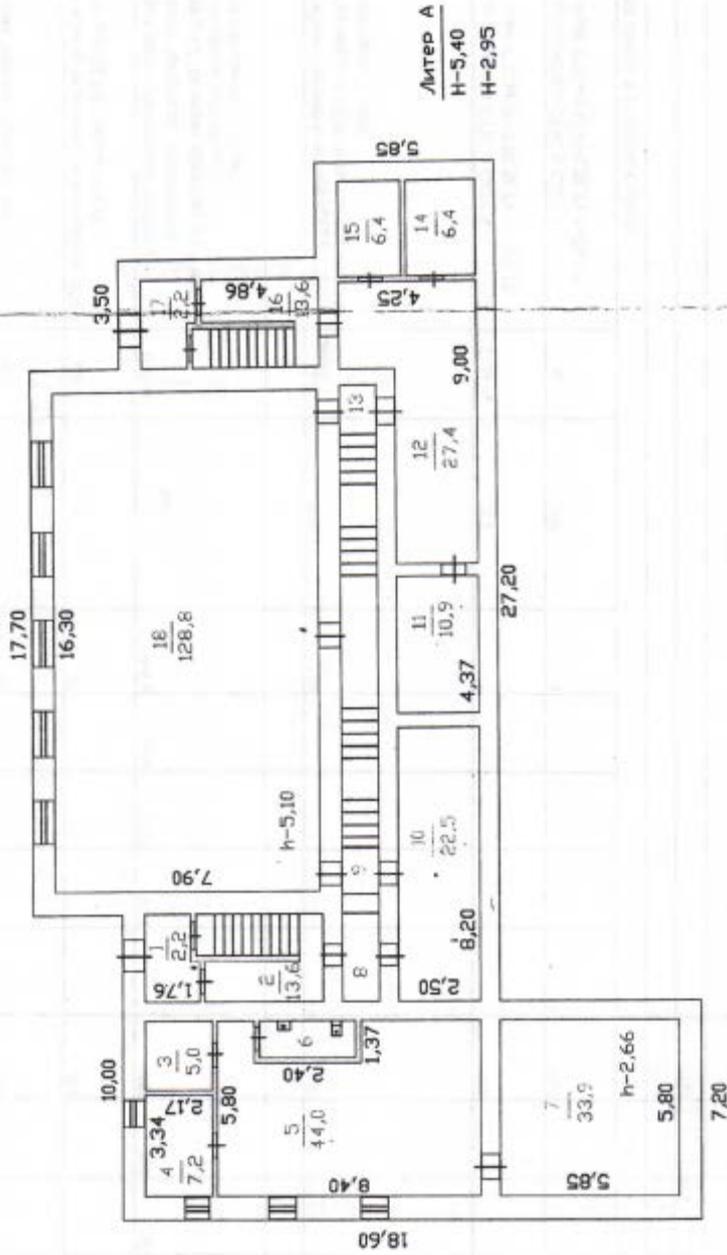


Масштаб 1:200  
Дата 12.02.03г.

Техник: *Калугина Л.И.*  
Проверил: *Шипилина З.И.*

Инвентарный №  
Ул. Ершова, 101

# ПЛАН СТРОЕНИЯ подвал



Экспликация к поэтажному плану строения, расположенного в г.Ишиме  
по ул. Ершова,101

| Дата записи | Литера по плану | этажи | № помещения              | № комнаты | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м |              |                 |              |                 |          | Высота помещения |                 |  |
|-------------|-----------------|-------|--------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|----------|------------------|-----------------|--|
|             |                 |       |                          |           |                             | Общая площадь                        | В том числе: |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       |                          |           |                             |                                      | основное     | вспомогательная | основная     | вспомогательная | основная |                  | вспомогательная |  |
|             | A               | I     | 1                        |           | тамбур                      | 2,3                                  |              |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 2                        |           | л/клетка                    | 14,1                                 |              | 2,3             |              |                 |          |                  | 3,20            |  |
|             |                 |       | 3                        |           | кухня                       | 48,8                                 |              | 48,8            |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 4                        |           | моечная                     | 15,1                                 |              | 15,1            |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 5                        |           | столовая                    | 64,3                                 | 64,3         |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 6                        |           | кабинет                     | 33,5                                 | 33,5         |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 7                        |           | коридор                     | 13,2                                 |              | 13,2            |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 8                        |           | тамбур                      | 3,2                                  |              | 3,2             |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 9                        |           | гардероб                    | 19,0                                 |              | 19,0            |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 10                       |           | гардероб                    | 15,2                                 |              | 15,2            |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 11                       |           | библиотека                  | 28,0                                 | 28,0         |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 12                       |           | библиотека                  | 17,3                                 | 17,3         |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 13                       |           | кабинет                     | 8,2                                  | 8,2          |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 14                       |           | тамбур                      | 1,3                                  |              | 1,3             |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 15                       |           | коридор                     | 1,3                                  |              | 1,3             |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 16                       |           | туалет                      | 2,2                                  |              | 2,2             |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 17                       |           | медпункт                    | 14,4                                 | 14,4         |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 18                       |           | кабинет                     | 11,3                                 | 11,3         |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 19                       |           | тамбур                      | 2,9                                  |              | 2,9             |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 20                       |           | кабинет                     | 34,2                                 | 34,2         |                 |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 21                       |           | л/клетка                    | 14,1                                 |              | 14,1            |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 22                       |           | тамбур                      | 2,3                                  |              | 2,3             |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | 23                       |           | коридор                     | 100,8                                |              | 100,8           |              |                 |          |                  |                 |  |
|             |                 |       | <b>Итого по I этажу:</b> |           |                             |                                      | <b>467,0</b> | <b>211,2</b>    | <b>255,8</b> |                 |          |                  |                 |  |

Экспликация к поэтажному плану строения, расположенного в г.Ишиме

по ул. Ершова,101

| Дата записи | Литера по плану | этажи | №помещения                | № комнаты | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м |              |                 |          |                 |          | Высота помещения |                 |
|-------------|-----------------|-------|---------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|----------|-----------------|----------|------------------|-----------------|
|             |                 |       |                           |           |                             | Общая площадь                        | В том числе: |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           |           |                             |                                      | основная     | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная |                  | вспомогательная |
|             | А               | II    |                           | 1         | л/клетка                    | 17,1                                 |              | 17,1            |          |                 |          |                  | 3,5             |
|             |                 |       |                           | 2         | гардероб                    | 6,0                                  |              | 6,0             |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 3         | кабинет                     | 10,2                                 | 10,2         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 4         | учительская                 | 31,8                                 | 31,8         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 5         | кабинет                     | 14,4                                 | 14,4         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 6         | кабинет                     | 50,4                                 | 50,4         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 7         | кабинет                     | 49,2                                 | 49,2         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 8         | кабинет                     | 50,1                                 | 50,1         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 9         | кабинет                     | 47,2                                 | 47,2         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 10        | туалет                      | 14,7                                 |              | 14,7            |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 11        | умывальник                  | 14,4                                 |              | 14,4            |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 12        | кабинет                     | 49,3                                 | 49,3         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 13        | л/клетка                    | 17,1                                 |              | 17,1            |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 14        | коридор                     | 103,7                                |              | 103,7           |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       | <b>Итого по II этажу:</b> |           |                             | <b>475,6</b>                         | <b>302,6</b> | <b>173,0</b>    |          |                 |          |                  |                 |
|             | III             |       |                           | 1         | л/клетка                    | 17,1                                 |              | 17,1            |          |                 |          | 3,5              |                 |
|             |                 |       |                           | 2         | кабинет                     | 49,3                                 | 49,3         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 3         | лабораторная                | 14,4                                 | 14,4         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 4         | кабинет                     | 50,4                                 | 50,4         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 5         | кабинет                     | 49,2                                 | 49,2         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 6         | кабинет                     | 50,1                                 | 50,1         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 7         | кабинет                     | 47,2                                 | 47,2         |                 |          |                 |          |                  |                 |
|             |                 |       |                           | 8         | туалет                      | 14,7                                 |              | 14,7            |          |                 |          |                  |                 |

Экспликация к поэтажному плану строения, расположенного в г.Ишиме  
по ул. Ершова,101

| вспомо-<br>гательная | Дата записи | Литера по плану | этажи | № помещения                | № комнаты | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м |              |                      |              |                      |          | Высота помещения |                      |  |  |      |  |
|----------------------|-------------|-----------------|-------|----------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|----------|------------------|----------------------|--|--|------|--|
|                      |             |                 |       |                            |           |                             | Общая площадь                        | В том числе: |                      |              |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       |                            |           |                             |                                      | основная     | вспомо-<br>гательная | основная     | вспомо-<br>гательная | основная |                  | вспомо-<br>гательная |  |  |      |  |
|                      |             | А               | III   | 9                          |           | умывальник                  | 14,4                                 |              |                      |              |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 10                         |           | кабинет                     | 49,3                                 | 49,3         |                      | 14,4         |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 11                         |           | л/клетка                    | 17,1                                 |              |                      | 17,1         |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 12                         |           | коридор                     | 103,0                                |              |                      | 103,0        |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | <b>Итого по III этажу:</b> |           |                             |                                      | <b>476,2</b> | <b>309,9</b>         | <b>166,3</b> |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             | подвал          |       | 1                          |           | тамбур                      | 2,2                                  |              |                      | 2,2          |                      |          |                  |                      |  |  | 2,66 |  |
|                      |             |                 |       | 2                          |           | л/клетка                    | 13,6                                 |              |                      | 13,6         |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 3                          |           | гардероб                    | 5,0                                  |              |                      | 5,0          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 4                          |           | гардероб                    | 7,2                                  |              |                      | 7,2          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 5                          |           | спортзал                    | 44,0                                 | 44,0         |                      |              |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 6                          |           | санузел                     | 3,7                                  |              |                      | 3,7          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 7                          |           | спортзал                    | 33,9                                 | 33,9         |                      |              |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 8                          |           | коридор                     | 3,4                                  |              |                      | 3,4          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 9                          |           | коридор                     | 7,5                                  |              |                      | 7,5          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 10                         |           | гардероб                    | 22,5                                 |              |                      | 22,5         |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 11                         |           | кладовая                    | 10,9                                 |              |                      | 10,9         |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 12                         |           | коридор                     | 27,4                                 |              |                      | 27,4         |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 13                         |           | коридор                     | 7,5                                  |              |                      | 7,5          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 14                         |           | кладовая                    | 6,4                                  |              |                      | 6,4          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 15                         |           | кладовая                    | 6,4                                  |              |                      | 6,4          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 16                         |           | л/клетка                    | 13,6                                 |              |                      | 13,6         |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 17                         |           | тамбур                      | 2,2                                  |              |                      | 2,2          |                      |          |                  |                      |  |  |      |  |
|                      |             |                 |       | 18                         |           | спортзал                    | 128,8                                | 128,8        |                      |              |                      |          |                  |                      |  |  | 5,10 |  |



**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

А  
 Вид капитальности II  
 Год постройки 1955  
 Число этажей 3  
 Вид внутренней отделки простая

| Классификация         | Описание  | Техническое состояние                       |              |         |                          |                |                  |
|-----------------------|---|---|--------------|---------|--------------------------|----------------|------------------|
|                       |   |   | Удельный вес | Площадь | Удельный вес с поправкой | Процент износа | Процент износа к |
| Фундамент             | бутовый ленточный                               | выпучивание отд. участков                   | 15           | 1,0     | 15,0                     | 50             | 7,5              |
| Капитальные стены     | кирпичные-I эт. ш/блочные-II-III                | незнач.отклонения от вертикали и выпучиван. | 30           | 1,0     | 30,0                     | 50             | 15,0             |
| Перегородки           | дощатые, оштукатурены                           |   |              |         |                          |                |                  |
|                       | ж/бетонное                                      |   |              |         |                          |                |                  |
|                       | ж/бетонное                                      | трещины, прогибы                            | 12           | 1,0     | 12,0                     | 50             | 6,0              |
| Крыша                 | шифер по дерев. обрешетке                       |   | 5            | 1,0     | 5,0                      |                |                  |
|                       | 1 этажа дощатые, бетонные, плиточные            | гниль, повреждения досок                    | 8            | 1,0     | 8,0                      | 50             | 4,0              |
| Полы                  | последующих этажей дощатые, бетонные, плиточные |   |              |         |                          |                |                  |
|                       | оконные 2-глухие, створные                      | гниль рам, подоконников                     | 10           | 1,0     | 10,0                     | 60             | 6,0              |
| Проемы                | дверные простые, филенчатые                     | гниль, перекос дверных коробок              |              |         |                          |                |                  |
|                       | внутренняя ошт-но, побелено покрашено           | отпадение штукатурки                        | 6            | 1,0     | 6,0                      | 50             | 3,0              |
| Отделка               | наружная ошт-но, побелено                       |   |              |         |                          |                |                  |
|                       | Электротехнические и сантехнические устройства  | Отопление                                   |              | 10      | 1,0                      | 10,0           | 50               |
| Водоснабжение         |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Канализация           |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Электроосвещение      |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Радио                 |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Телевидение           |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Ванны                 |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Горячее водоснабжение |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Лифты                 |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Вентиляция            |   |   |              |         |                          |                |                  |
| Прочие работы         |   |   | 4            | 1,0     | 4,0                      | 50             | 2,0              |
| Итого:                |   |   |              |         | 100                      |                | 49,5             |

% физического износа строения - 49%

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Наименование сооружения | Материал и конструкция | Размеры  |                   | Площадь, кв. м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Поправка на климат. район | Восстановительная стоимость, руб. | Износ, % | Действительная стоимость, руб. |
|-------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|
|                         |                        | длина, м | ширина, высота, м |                |            |           |            |                                |                           |                                   |          |                                |
|                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                |                           |                                   |          |                                |
|                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                |                           |                                   |          |                                |
|                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                |                           |                                   |          |                                |
|                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                |                           |                                   |          |                                |

### XII. Общая стоимость, рублей

| Категория | Основные строения |                | Служебные строения |                | Сооружения        |                | Всего             |                |
|-----------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|           | восстановительная | действительная | восстановительная  | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
|           | 533866            | 272272         |                    |                |                   |                | 533866            | 272272         |
|           | 11595570          | 5913748        |                    |                |                   |                | 11595570          | 5913748        |
|           |                   |                |                    |                |                   |                |                   |                |
|           |                   |                |                    |                |                   |                |                   |                |
|           |                   |                |                    |                |                   |                |                   |                |

«12» 02 2003г.

Исполнил *Л.И. Калугина* /Калугина Л.И./

28 » 02 2003 г.

Руководитель *Л.И. Шипилина* /Шипилина З.И./

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | « | » | г. | « | » | г. | « | » | г. |
|-------------------|---|---|----|---|---|----|---|---|----|
| Обследовал        |   |   |    |   |   |    |   |   |    |
| Проверил          |   |   |    |   |   |    |   |   |    |
| Руководитель      |   |   |    |   |   |    |   |   |    |



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

**ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"**

**Тюменский филиал**

**Ишимское городское отделение**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_ спортзала \_\_\_\_\_  
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

область, республика, край: \_\_\_\_\_ Тюменская \_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_ г. Ишим \_\_\_\_\_

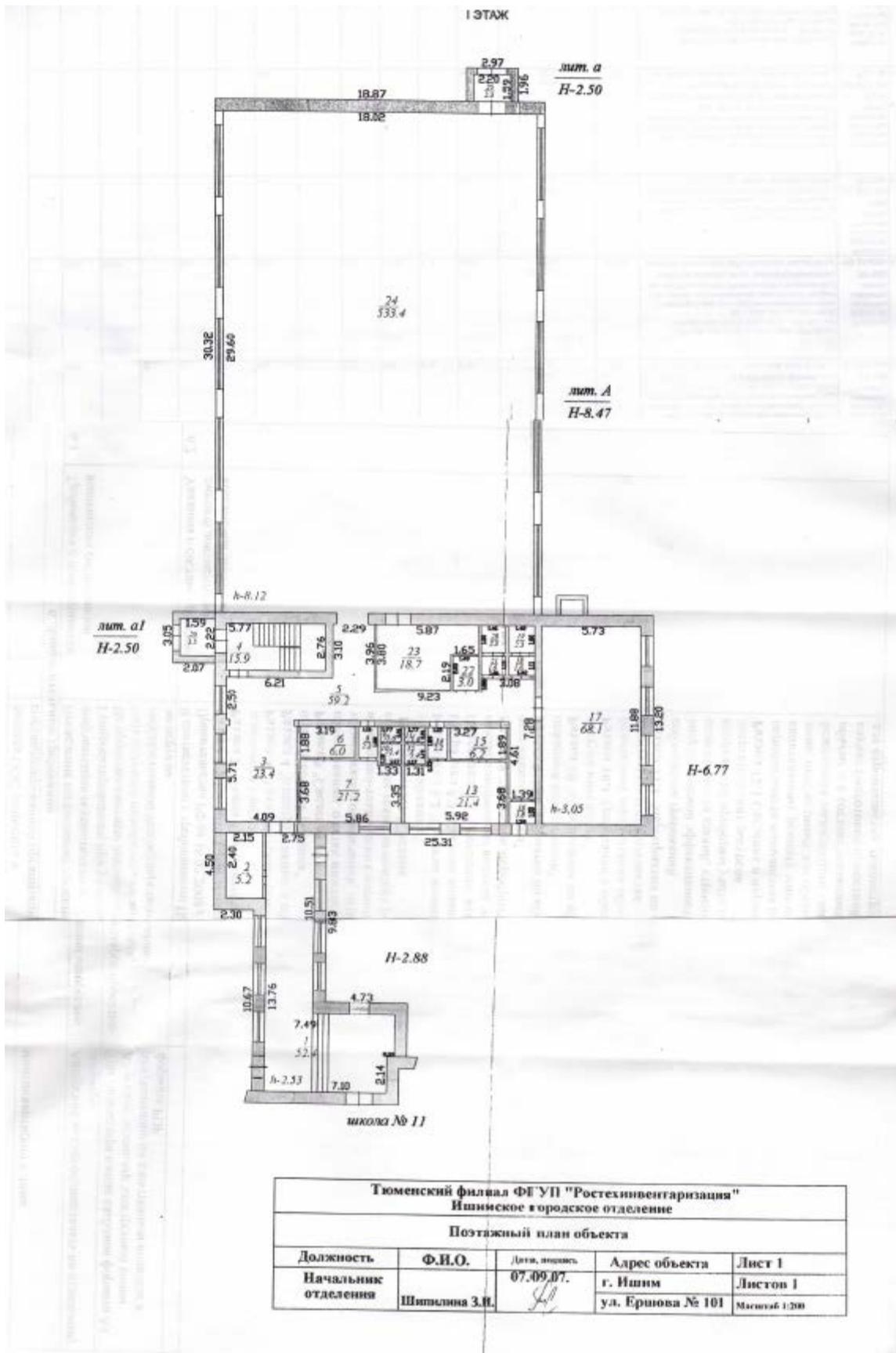
улица \_\_\_\_\_ Ершова № 101, корпус 1 \_\_\_\_\_

|                   |  |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер |  |
|-------------------|--|

|  |         |
|--|---------|
| Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта              |         |
| <b>ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"</b> <i>Тюменский филиал</i><br><i>Ишимское городское отделение</i> |         |
| Начальник (Ф.И.О.)   | Подпись |
| <b>Шипилина Зинаида Ивановна</b>   |         |

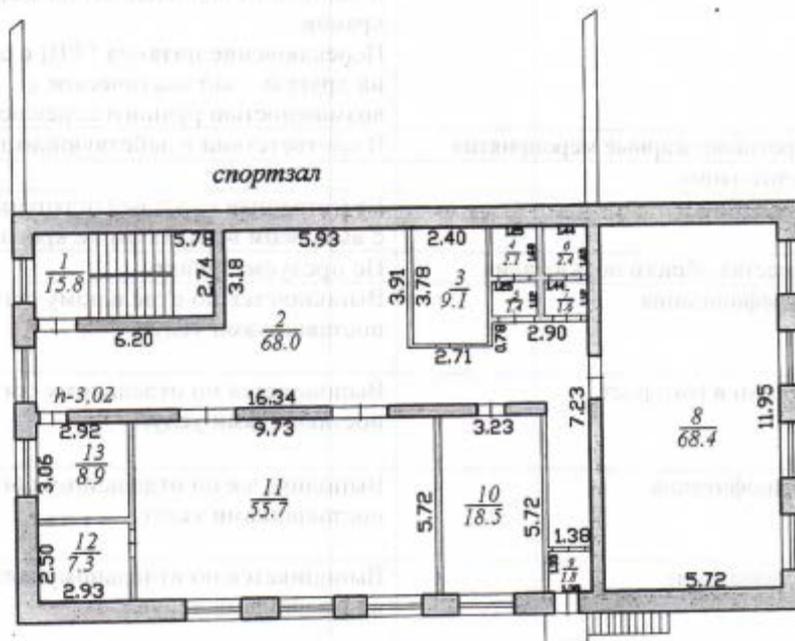






## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

II ЭТАЖ



|   |                      |                                 |                                     |                                  |
|---|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Тюменский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"</b> |                      |                                 |                                     |                                  |
| <b>Ишимское городское отделение</b>                 |                      |                                 |                                     |                                  |
| <b>Поэтажный план объекта</b>                       |                      |                                 |                                     |                                  |
| <b>Должность</b>                                    | <b>Ф.И.О.</b>        | <b>Дата, подпись</b>            | <b>Адрес объекта</b>                | <b>Лист 1</b>                    |
| <b>Начальник<br/>отделения</b>                      | <b>Шипилина З.И.</b> | <b>07.09.07.</b><br><i>З.И.</i> | <b>г. Ишим<br/>ул. Ершова № 101</b> | <b>Листов 1</b><br>Масштаб 1:200 |



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе (другом поселении)  
по ул. (пер.)

*спортзал*  
*г. Ишим*  
*ул. Ершова № 101, корпус 1*

| Дата записи и литера по плану | Этаж | № помещения (квартиры) и пр. | Номер по плану строения   | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная для помещения |              |                    |        | Высота помещений по внутреннему обмеру | Примечания: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв.м. |
|-------------------------------|------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|--------------|--------------------|--------|--|---|
|                               |      |                              |                           |                             | общая   | основная     | вспомог. (подсоб.) | прочая |  |   |
| 1                             | 2    | 3                            | 4                         | 5                           | 6   | 7            | 8                  | 9      | 10                                     | 11  |
| А<br>9.9.07                   | 1    |                              | 1                         | переход                     | 52,4  |              | 52,4               |        | 2,53                                   |   |
|                               |      |                              | 2                         | эл. Щитовая                 | 5,2   |              | 5,2                |        |  |   |
|                               |      |                              | 3                         | вестибюль                   | 23,4  |              | 23,4               |        | 3,1                                    |   |
|                               |      |                              | 4                         | коридор                     | 59,2  |              | 59,2               |        |  |   |
|                               |      |                              | 5                         | лестница                    | 15,9  |              | 15,9               |        |  |   |
|                               |      |                              | 6                         | душ                         | 6,0   |              | 6,0                |        |  |   |
|                               |      |                              | 7                         | раздевалка                  | 21,2  | 21,2         |                    |        |  |   |
|                               |      |                              | 8                         | коридор                     | 2,2   |              | 2,2                |        |  |   |
|                               |      |                              | 9                         | сан. Узел                   | 1,6   |              | 1,6                |        | ✓                                      |   |
|                               |      |                              | 10                        | сан. Узел                   | 1,4   |              | 1,4                |        | +                                      |   |
|                               |      |                              | 11                        | сан. Узел                   | 1,6   |              | 1,6                |        | ✓                                      |   |
|                               |      |                              | 12                        | сан. Узел                   | 1,4   |              | 1,4                |        | +                                      |   |
|                               |      |                              | 13                        | раздевалка                  | 21,4  | 21,4         |                    |        |  |   |
|                               |      |                              | 14                        | коридор                     | 2,2   |              | 2,2                |        |  |   |
|                               |      |                              | 15                        | душ                         | 6,2   |              | 6,2                |        |  |   |
|                               |      |                              | 16                        | тамбур                      | 1,8   |              | 1,8                |        |  |   |
|                               |      |                              | 17                        | тренажерный зал             | 68,1  | 68,1         |                    |        |  |   |
|                               |      |                              | 18                        | сан. Узел                   | 1,6   |              | 1,6                |        | ✓                                      |   |
|                               |      |                              | 19                        | сан. Узел                   | 2,3   |              | 2,3                |        | -                                      |   |
|                               |      |                              | 20                        | сан. Узел                   | 2,3   |              | 2,3                |        | -                                      |   |
|                               |      |                              | 21                        | сан. Узел                   | 1,6   |              | 1,6                |        | ✓                                      |   |
|                               |      |                              | 22                        | комната убор. Инвен         | 3,0   |              | 3,0                |        |  |   |
|                               |      |                              | 23                        | снарядная                   | 18,7  |              | 18,7               |        |  |   |
|                               |      |                              | 24                        | спортзал                    | 533,4   | 533,4        |                    |        |  | 8,12  |
|                               |      |                              | <b>Итого по I этажу:</b>  |                             | <b>854,1</b>  | <b>644,1</b> | <b>210,0</b>       |        |  |   |
|                               | 2    |                              | 1                         | лестница                    | 15,8  |              | 15,8               |        | 3,02                                   |   |
|                               |      |                              | 2                         | рекреация                   | 68,0  |              | 68,0               |        |  |   |
|                               |      |                              | 3                         | кладовая                    | 9,1   |              | 9,1                |        |  |   |
|                               |      |                              | 4                         | сан. Узел                   | 2,1   |              | 2,1                |        |  |   |
|                               |      |                              | 5                         | сан. Узел                   | 1,4   |              | 1,4                |        | +                                      |   |
|                               |      |                              | 6                         | сан. Узел                   | 1,6   |              | 1,6                |        | ✓                                      |   |
|                               |      |                              | 7                         | сан. Узел                   | 2,4   |              | 2,4                |        |  |   |
|                               |      |                              | 8                         | хореограф. Класс            | 68,4  | 68,4         |                    |        |  |   |
|                               |      |                              | 9                         | тамбур                      | 1,8   |              | 1,8                |        |  |   |
|                               |      |                              | 10                        | кабинет                     | 18,5  | 18,5         |                    |        |  |   |
|                               |      |                              | 11                        | игровой зал                 | 55,7  | 55,7         |                    |        |  |   |
|                               |      |                              | 12                        | кладовая                    | 7,3   |              | 7,3                |        |  |   |
|                               |      |                              | 13                        | тренерская                  | 8,9   | 8,9          |                    |        |  |   |
|                               |      |                              | <b>Итого по II этажу:</b> |                             | <b>261,0</b>  | <b>151,5</b> | <b>109,5</b>       |        |  |   |

**Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера А Год постройки 2007 Число этажей 1/0  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п.п.     | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу | Удельный вес конструктивных элем. с поправ. | Процент износа элемента | Процент износа к строению |
|------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---------------------------|
| 1          | 2                                     | 3  | 4  | 5                       | 6                         | 7   | 8                       | 9                         |
| 1          | Фундаменты                            | ж/бетонные блоки   |  | 5                       | 1                         | 5   |                         |                           |
| 2          | а) стены и их наружная отделка        | кирпичные  |  | 26                      | 1                         | 26  |                         |                           |
| 3          | б) перегородки                        | кирпичные  |  |                         |                           |   |                         |                           |
| 4          | перекрытия                            | чердачные  | ж/б плиты  | 11                      | 1                         | 11  |                         |                           |
|            |                                       | междуэтажные   | ж/б плиты  |                         |                           |   |                         |                           |
|            |                                       | надподвальные  | ж/б плиты  |                         |                           |   |                         |                           |
| 5          | Крыша                                 | металлочерепица по дер. Обрешетке  |  | 5                       | 1                         | 5   |                         |                           |
| 6          | Полы                                  | бетонные, плитка, линолеум, спортивное покрытие                          |  | 13                      | 1                         | 13  |                         |                           |
| 7          | проемы                                | окна   | пластиковые  | 9                       | 1                         | 9   |                         |                           |
|            |                                       | двери  | филенчатые   |                         |                           |   |                         |                           |
| 8          | Внутренняя отделка                    | штукатурка, побелка, окраска   |  | 18                      | 1                         | 18  |                         |                           |
| 9          | электротехнические и сантехнические   | электроосвещ.  |  | 10                      | 1                         | 10  |                         |                           |
|            |                                       | отопление  |  |                         |                           |   |                         |                           |
|            |                                       | радио  |  |                         |                           |   |                         |                           |
|            |                                       | телефон  |  |                         |                           |   |                         |                           |
|            |                                       | г.водоснабж.   |  |                         |                           |   |                         |                           |
|            |                                       | водопровод   |  |                         |                           |   |                         |                           |
|            |                                       | канализация  |  |                         |                           |   |                         |                           |
|            |                                       | газоснабжение  |  |                         |                           |   |                         |                           |
| вентиляция |                                       | 1  |  |                         |                           |   |                         |                           |
| 10         | Прочие работы                         | есть   |  | 3                       | 1                         | 3   |                         |                           |
| Итого:     |                                       |  |  | 100                     |                           | 100   |                         | 0                         |

Процент износа, приведённый к 100 по формуле:  $\frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0 \%$

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Тамбур<br>Литера <u>a, a1</u> | удельный вес по таблице | поправки | удельный вес с поправкой | Литера _____ | по таблице удельн. вес | поправки | удельн. вес с поправ. |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|
|                                       |                               |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| стены и перегородки                   | кирпичные                     |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| перекрытия                            | деревянное                    |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| крыша                                 | железо                        |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| столбы                                | бетонные                      |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| работы                                | есть                          |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| ремонтные работы                      | есть                          |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| электросвещ.                          | есть                          |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| прочие работы                         | есть                          |                         |          |                          |              |                        |          |                       |
| Итого:                                |                               | 100                     | X        | 0                        |              | 100                    | X        |                       |

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ | по таблице удельн. вес | поправки | удельн. вес с поправ. | Литера _____ | по таблице удельн. вес | поправки | удельн. вес с поправ. |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|
|                                       |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| стены и перегородки                   |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| перекрытия                            |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| крыша                                 |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| столбы                                |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| работы                                |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| ремонтные работы                      |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| электросвещ.                          |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| прочие работы                         |              |                        |          |                       |              |                        |          |                       |
| Итого:                                |              | 100                    | X        |                       |              | 100                    | X        |                       |

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Измеритель     | Стом. измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты на: |            |        |           |              | Стоимость измерителя с поправками | Кол-во (объём м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup> ) | Восстан. стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|-----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------|--------|-----------|--------------|-----------------------------------|---|---------------------------|----------|---------------------------------|
|                 |                                   |            |           |                |                             | удельный вес                          | груп. кап. | климат | этажность | коэф. 1991г. |                                   |   |                           |          |                                 |
|                 |                                   |            |           |                |                             |                                       |            |        |           |              |                                   |   |                           |          |                                 |
| 1               | 2                                 | 3          | 4         | 5              | 6                           | 7                                     | 8          | 9      | 10        | 11           | 12                                | 13  | 14                        | 15       | 16                              |
| 1               | Спортзал                          | 35         | 27        | м <sup>3</sup> | 20,6                        | 100                                   |            | 1,07   |           | 1,92         | 42,32                             | 8197  | 346897                    | 0        | 346897                          |
|                 |                                   |            |           |                |                             |                                       |            |        |           |              |                                   |   |                           |          |                                 |
|                 |                                   |            |           |                |                             |                                       |            |        |           |              |                                   |   |                           |          |                                 |